



FIBRASHOP INFORMA

EL CIERRE DE LA ADQUISICIÓN DE UN PORTAFOLIO DE TRES INMUEBLES COMERCIALES CON UN VALOR DE 1,767 MILLONES DE PESOS

Ciudad de México, 17 de mayo de 2024--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público inversionista el cierre de la adquisición de un portafolio de tres inmuebles comerciales con un valor de 1,767 millones de pesos.

Como se informó el pasado 8 de diciembre de 2023 mediante un evento relevante, el Comité de Prácticas Societarias y el Comité Técnico aprobaron iniciar el proceso de negociación para la posible adquisición de un portafolio de tres inmuebles comerciales pertenecientes a partes relacionadas (Galerías San Juan del Río, Sentura Tlalnepantla y Sentura Zamora). FibraShop contrató a expertos independientes para determinar el valor de los inmuebles, la razonabilidad y la conveniencia de llevar a cabo las transacciones. Se informó que dichas operaciones quedaron sujetas a las negociaciones y acuerdos de los términos y condiciones respectivos, así como a las autorizaciones de los órganos internos, de las autoridades competentes y que, de concretarse las operaciones, se pagarían en su mayoría mediante Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs) que actualmente se encuentran en tesorería, lo cual implicaría un incremento de capital.

El pasado 29 de enero de 2024, mediante un evento relevante FibraShop anunció una serie de medidas encaminadas al crecimiento de la compañía y fortalecimiento de la estructura de balance, detallando que el Comité de Prácticas Societarias, integrado únicamente por consejeros independientes, dio su visto bueno a la adquisición de los tres inmuebles comerciales y la asociación en otra propiedad perteneciente a partes relacionadas (Vía Paraíso y Puerto Paraíso). Su decisión fue tomando en cuenta las Políticas de Inversión internas y con base en las mejores prácticas internacionales. Con dicho visto bueno el Comité Técnico aprobó la transacción sujeta a la autorización de la COFECE (Comisión Federal de Competencia Económica).

Obtuvimos por parte de COFECE la resolución favorable para llevar a cabo de transacción de la adquisición de los tres inmuebles comerciales.

La forma de pago será mediante la entrega de 199,615,366 CBFIs a un precio de 6.50 pesos por título lo cual representa 1,297 millones y 470 millones pagaderos en efectivo en hasta un período de 24 meses posteriores al cierre. Durante los próximos días se concluirá con la firma de las escrituras correspondientes y tramites relacionados.

Para el segundo trimestre del 2024 en la información financiera se consolidará el patrimonio de este portafolio de tres inmuebles. El NOI generado por estas propiedades contribuirá al cierre del trimestre; por lo cual esta transacción representa un crecimiento en el portafolio de la Fibra y fortalece todos los indicadores financieros.

FibraShop reitera su compromiso con la transparencia y la generación de valor de todos sus inversionistas.





ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de Centros de Vida (propiedades comerciales) en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas

Email: investor@fibrashop.mx

Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG y Relación con Inversionistas

Email: mhernandez@fibrashop.mx

Tel: +52 (55) 5292 1160

