Septiembre 15, 2017

FibraHotel llevó a cabo una Oferta Pública Primaria Global de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios a través de la Bolsa Mexicana de Valores

- *Es la tercera ocasión en que FibraHotel acude al Mercado de Valores para financiar sus proyectos y crecimiento*

- *Desde el nacimiento de las Fibras en el año 2011, se han realizado 21 emisiones por un monto superior a los $153 mil millones de pesos*

Ciudad de México, 15 septiembre de 2017.- El día de hoy, Concentradora Fibra Hotelera Mexicana, S.A. de C.V., llevó a cabo una Oferta Pública Primaria Global de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), con clave de cotización "FIHO", por un monto de $4,600 millones de pesos, considerando la opción de sobreasignación.

El 66.9% de la Oferta Global se llevó a cabo en México a través de la Bolsa Mexicana de Valores y el 33.1% restante se colocó en los mercados internacionales conforme a la Regla 144A y Regulación S.

El monto ofertado en México fue de $3,076 millones de pesos, mientras que en los mercados globales fue del orden de $1,524 millones de pesos, en ambos casos considerando la opción de sobreasignación.

La colocación de "FIHO" se distribuyó entre 1,050 inversionistas.

Con los recursos obtenidos de la Oferta, Fibra Hotel planea llevar a cabo la adquisición del Hotel Fiesta Americana Condesa Cancún, localizado en Cancún, Quintana Roo; así como la amortización de deuda, desarrollo de Hoteles y para usos corporativos generales.

Los Coordinadores Globales e Intermediarios Colocadores Líderes en México fueron Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA Bancomer; Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V. y Casa de Bolsa Banorte Ixe, S.A. de C.V., Grupo Financiero. Por su parte, el Asesor y Agente Estructurador fue Evercore Partners México, S. de R.L.

Vale la pena destacar que el portafolio de Fibra Hotel está compuesto por 86 Hoteles, que representan 12,219 habitaciones, de los cuales 79 Hoteles están en operación y representan 10,980. Los 7 hoteles restantes se encuentran en distintas etapas de desarrollo, una vez sean construidos e inicien operaciones sumarán 1,239 habitaciones adicionales. Estos hoteles están localizados en 26 estados de la República Mexicana.

Acerca de Fibra Hotel

FibraHotel es un fideicomiso mexicano creado principalmente para desarrollar, adquirir, poseer y operar hoteles en México. Su objetivo es proporcionar retornos atractivos a sus tenedores de CBFI, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación del valor de sus bienes inmuebles. Además, busca tener una cartera de hoteles de alta calidad, a través de la afiliación con distintas marcas y operadores de gran prestigio, así como de la diversificación geográfica y por segmentos. FibraHotel es administrada internamente por Fibra Hotelera S.C., y es asesorada externamente por Administradora Fibra Hotelera Mexicana S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen amplia experiencia en el desarrollo y operación de bienes inmuebles y hoteles en México.

Acerca del Grupo BMV

El Grupo BMV se conforma por empresas que en conjunto ofrecen servicios integrales para facilitar la operación y post-negociación del mercado de valores y derivados en México apoyada por una moderna infraestructura tecnológica y de vanguardia en todas sus empresas.

Operamos una bolsa de valores, de productos derivados, una empresa de corretaje de valores y derivados OTC, el depósito central de valores en México donde se realiza la custodia y liquidación de valores, una cámara de compensación de valores y otra de derivados, así como una empresa de valuación de precios y servicios de administración de riesgos.