

FIBRA Plus llevó a cabo su Oferta Pública Primaria de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs) en la Bolsa Mexicana de Valores

- *“FPLUS” reactiva las colocaciones de las FIBRAS, con lo cual se reafirma las ventajas de este instrumento para que los inversionistas tengan acceso al mercado inmobiliario*
- *FIBRA Plus presenta un modelo de negocio distinto, ya que se basará en el desarrollo inmobiliario y es un signo de la maduración del segmento de FIBRAS*

Ciudad de México, a 3 de noviembre de 2016.- El día de hoy, FIBRA Plus, con clave de cotización “FPLUS”, llevó a cabo la Oferta Pública Primaria de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), por un monto de \$1,575 millones de pesos en la Bolsa Mexicana de Valores.

La colocación de “FPLUS” se distribuyó entre 202 inversionistas.

A diferencia de los FIBRAS tradicionales que invierten sus recursos para la compra y/o el desarrollo de propiedades inmobiliarias, FIBRA Plus estará enfocada principalmente a la construcción y posterior venta de los activos que conforman el portafolio inicial.

Con los recursos obtenidos de la Oferta, “FPLUS” los destinará para el desarrollo de los activos que conformarán la cartera inicial, la cual está compuesta por 9 activos con propiedades destinadas al comercio, oficinas y usos mixtos.

Los que corresponden a la cartera comercial son: Espacio Condesa, en la Ciudad de México; Plaza Metropolitana Salina Cruz, en Oaxaca; Manzanillo, en el Estado de Colima; Centro Comercial Élite Acueducto, en Jalisco; y Centro Comercial Capitolio Satélite, en el Estado de México.



Noviembre 3, 2016

De la composición de la cartera total, el 67 por ciento corresponde a oficinas y el 33 por ciento restante al segmento comercial. Una vez que concluya la construcción de los desarrollos, el ABR (Área Bruta Rentable) será de aproximadamente 102,642 metros cuadrados.

El Intermediario Colocador Líder fue Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.; mientras que Casa de Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V., fungió como Intermediario Colocador Co-Líder.

Acerca de FIBRA Plus

FIBRA Plus es un fideicomiso constituido recientemente con Banco Azteca, S.A., Institución de Banca Múltiple, Dirección Fiduciaria, cuyo fin es desarrollar, adquirir, poseer, operar y arrendar activos inmobiliarios destinados al arrendamiento en México. Los directivos de FIBRA Plus han estado relacionados con la fundación y operación de Némesis Capital que es una desarrolladora enfocada al sector comercial, de oficinas, industrial, usos mixtos y residencial.

Acerca del Grupo BMV

El Grupo BMV se conforma por empresas que en conjunto ofrecen servicios integrales para facilitar la operación y post-negociación del mercado de valores y derivados en México apoyada por una moderna infraestructura tecnológica y de vanguardia en todas sus empresas.

Operamos una bolsa de valores, de productos derivados, una empresa de corretaje de valores y derivados OTC, el depósito central de valores en México donde se realiza la custodia y liquidación de valores, una cámara de compensación de valores y otra de derivados, así como una empresa de valuación de precios y servicios de administración de riesgos.

