

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BACOMCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

881

AGO-2015

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE, INVEX GRUPO
FINANCIERO

SERIES: 09-2, 09-3

i) Información general de la Emisión

- a) En los apartados en los que así se requiera, se proporcionará información mensual que se detalla por los últimos 2 meses o desde la fecha de emisión de los títulos fiduciarios, cuando ésta sea menor a 2 meses.
b) Cuando así se indique, se deberá incluir información desglosada por cada una de las series de títulos fiduciarios emitidos.

Denominación de la Emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	MXP
Garante (s) y/o Aval (es)	SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO
Tipo de garantía	GARANTIA DE PAGO POR INCUMPLIMIENTO
Administrador u Operador	BBVA BANCOMER, S.A. DE C.V., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER
Representante Común	MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BACOMCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

881

AGO-2015

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE, INVEX GRUPO
FINANCIERO

SERIES: 09-2, 09-3

MILES DE PESOS

ii) Activos del Fideicomiso

Para determinar el saldo insoluto de los activos vigentes y vencidos requerido por este apartado, se considerará la definición de tales conceptos incluida en el contrato de fideicomiso correspondiente.

*El rubro de efectivo en el fideicomiso al final del periodo debe incluir, en su caso, el efectivo de cualquier tipo de cuentas de reserva y fondos.

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	2,941,190
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo	180,386
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)*	108,539
9) Otros activos en poder del fideicomiso	20,078

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BACOMCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

881

AGO-2015

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE, INVEX GRUPO
FINANCIERO

SERIES: 09-2, 09-3

MILES DE PESOS

iii) Pasivos del Fideicomiso

Los adeudos que se reportan en este apartado, deberán incluir adeudos devengados en el periodo que se informa u otro periodo anterior que no hayan sido pagados al final del periodo, así como aquellos que se encuentren vencidos.

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo	2,696,171
09-2	0
09-3	2,696,171
11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso	257
12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso	0
13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios	0
14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios	4,709
15) Otros adeudos	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BACOMCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

881

AGO-2015

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE, INVEX GRUPO
FINANCIERO

SERIES: 09-2, 09-3

MILES DE PESOS

iv) Capital del Fideicomiso

El monto de sobre colateral al final del periodo deberá calcularse según se hubiera definido en el contrato de fideicomiso correspondiente y se deberán considerar los últimos saldos del periodo. Se entenderá por:

a) *Sobrecolateral, al resultado de disminuir los pasivos del fideicomiso al total de activos del fideicomiso.

b) **Sobrecolateralización, al resultado de aplicar la siguiente fórmula:

$$\left[1 - \left(\frac{\text{Saldo insoluto de la emisión al final del periodo}}{\text{Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo} + \text{Efectivo en el fideicomiso al final del periodo}} \right) \right] \times 100$$

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo*	549,056
17) Sobrecolateralización**(expresado en porcentaje)	11.59

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BACOMCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

881

AGO-2015

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE, INVEX GRUPO
FINANCIERO

SERIES: 09-2, 09-3

MILES DE PESOS

v) Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	1.0
19) Amortización programada cobrada	19,715
20) Pagos de principal no programados	19,823
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	483
22) Intereses ordinarios cobrados	27,030
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	3,346
25) Instrumentos de cobertura cobrados	54
26) Comisiones cobradas	155
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	294
29) Ingresos por otros conceptos	0
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	70,900

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BACOMCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

881

AGO-2015

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE, INVEX GRUPO
FINANCIERO

SERIES: 09-2, 09-3

MILES DE PESOS

vi) Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	1.0
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	3,490
33) Seguros de daños pagados(más IVA)	0
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	1,976
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	0
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	0
39) Honorarios del representante común	31
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	83
42) Gastos de adjudicación	3
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	983

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BACOMCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

881

AGO-2015

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE, INVEX GRUPO
FINANCIERO

SERIES: 09-2, 09-3

45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	24,750
09-2	0
09-3	24,750

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	46,360
09-2	0
09-3	46,360

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0
48) Incremento o decremento de reservas	-650
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	0
50) Total de cargos y pagos	77,026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BACOMCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

881

AGO-2015

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,
 INSTITUCION DE BANCA
 MULTIPLE, INVEX GRUPO
 FINANCIERO

SERIES: 09-2, 09-3

vii) Situación de la cartera de activos fideicomitidos

*En la determinación del número de activos vigentes y vencidos, deberá considerarse la definición de dichos conceptos en el contrato de fideicomiso correspondiente.

**En el número de activos al final de periodo se deben considerar todos los activos fideicomitidos, menos aquellos que hayan sido prepagados totalmente y/o

liquidados en el periodo que se informa o cualquier periodo anterior.

Se entenderá por:

a) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera, al promedio de tasas de interés final (o total) de la cartera, ponderadas por el saldo insoluto final del periodo.

b) Tasa de morosidad, al porcentaje que represente, del saldo insoluto final de la cartera, el saldo insoluto de los activos vencidos.

c) Tasa de prepago, al porcentaje que represente, del saldo insoluto final de la cartera, el monto de pago no programado de principal.

d) Número de activos prepagados al número de activos que hayan recibido una amortización no programada en el periodo y su saldo final sea igual a cero.

***Adicionalmente, se deberá presentar el procedimiento del cálculo utilizado en la determinación de la tasa promedio ponderada de interés de la cartera, tasa de morosidad y tasa de prepago.

51) Número de activos al final del periodo**	10,068
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera***	10.81
53) Tasa de morosidad***	5.78
54) Tasa de prepago***	7.31
55) Número de activos prepagados	1,228
56) Número de activos vencidos al final del periodo*	243
57) Número de activos vigentes al final del periodo*	9,825

58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	0
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BACOMCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

881

AGO-2015

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,
 INSTITUCION DE BANCA
 MULTIPLE, INVEX GRUPO
 FINANCIERO

SERIES: 09-2, 09-3

59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo									
.	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga
Mes Actual	2,811,694	0	129,496	58,931	7,304	4,272	109,879	0	0
Mes Anterior	2,416,911	436,148	125,099	60,749	11,406	2,513	108,510	0	0
Comentarios	Se aclara que existen 157 Créditos en proceso judicial por un total de \$89,611,855.59 correspondientes al mes de Julio 2015 Esta cantidad no corresponde directamente al saldo reportado en el Saldo de Cartera Vencida por lo que se incluye con fines informativos.								

60) Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo									
.	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga
Mes Actual	9,339	0	336	150	17	11	215	0	0
Mes Anterior	8,076	1,331	331	144	27	9	211	0	0
Comentarios									

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BACOMCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

881

AGO-2015

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE, INVEX GRUPO
FINANCIERO

SERIES: 09-2, 09-3

viii) Otra información relevante

La información a que se refieren los incisos 61) a 64) siguientes, se incluirá únicamente en caso de que existan modificaciones relevantes durante el periodo que se reporta, respecto de información reportada con anterioridad, señalando la fecha en la que la información que se modifica fue reportada, sin perjuicio del evento relevante que en su momento debió enviar. Dentro del apartado denominado Contratos y acuerdos, se incluirán modificaciones relevantes realizadas al contrato de fideicomiso así como cualquier otro contrato relevante para la operación, tales como el de administración u operación. Adicionalmente, deberá revelarse cualquier incumplimiento con lo establecido en dichos documentos. En relación con procesos judiciales, administrativos o arbitrales, se deberán revelar aquellos procedimientos legales pendientes en contra del originador, administrador u operador de los activos, fiduciario o cualquier otro tercero obligado con el fideicomiso, y que se hayan convertido en relevantes en el periodo que se reporta o cuando existan cambios significativos a los ya revelados.

61) Garantías sobre los bienes, derechos o valores fideicomitidos	
62) Contratos y acuerdos	
63) Procesos judiciales, administrativos o arbitrales	
64) Administradores	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BACOMCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

881

AGO-2015

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE, INVEX GRUPO
FINANCIERO

SERIES: 09-2, 09-3

ix) Información adicional, en su caso.

Se podrá incluir información adicional cuando se considere que ésta es relevante para evaluar el riesgo de crédito de los valores de que se trate.

65) Información adicional	<p>Información proporcionada por la Administradora: Numerales 6, 7, 15, 18,19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 y 60</p> <p>Información proporcionada por el Fiduciario: Numerales 1, 2, 3, 4, 5, 8, 12, 13, 14, 16, 17, 27, 28, 30, 31, 47, 48 y 50</p> <p>Información proporcionada por la Administradora y el Fiduciario: Numerales 9, 11, 29 y 49.</p> <p>Información correspondiente al Periodo de Cobranza de Agosto 2015, cuyos recursos fueron reportados y depositados al Fideicomiso del 3 de agosto al 1 de septiembre de 2015: Numerales 6, 7, 9, 19-26, 29, 59 y 60.</p> <p>Crédito Hipotecario Vencido: significa un Crédito Hipotecario con respecto del cual el Deudor Hipotecario presente un retraso de más de 90 (noventa) días en la realización de los pagos adeudados bajo dicho Crédito Hipotecario (incluyendo, sin limitar, todas las cantidades por concepto de principal, intereses ordinarios o comisiones, en su caso).</p>
---------------------------	--

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BACOMCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

881

AGO-2015

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE, INVEX GRUPO
FINANCIERO

SERIES: 09-2, 09-3

COMENTARIOS AL ANEXO T

Pregunta: AT09 INMUEBLES ADJUDICADOS Y/O EN DACIÓN

Pregunta: AT11 CORRESPONDEN A CUENTAS POR PAGAR POR LIQUIDACIÓN POR SINIESTRO VÍA ASEGURADORA (PAGOS POR DEMASÍA) Y HONORARIOS DE BLADESTONE FINANCIAL POR \$178,671.73

Pregunta: AT21 EL NUMERAL 21 CORRESPONDE A LA VENTA DE 1 INMUEBLE

Pregunta: AT25 EL NUMERAL 25 CORRESPONDE A LA RECUPERACIÓN GARANTIAS GPI

Pregunta: AT41 EL NUMERAL 41 CORRESPONDE A LOS HONORARIOS POR CERTIFICACIÓN DE LA CARTERA BLADESTONE

Pregunta: AT42 EL NUMERAL 42 CORRESPONDE A PAGO DE CONTRIBUCIONES POR SERVICIOS DE BIENES ADJUDICADOS