CLAVE DE COTIZACIÓN: FHIPOCB NO. FIDEICOMISO: PERIODO: 3186 MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,

INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO

FINANCIERO

SERIES: 17U

i) Información general de la Emisión

- a) En los apartados en los que así se requiera, se proporcionará información mensual que se detalla por los últimos 2 meses o desde la fecha de emisión de los títulos fiduciarios, cuando ésta sea menor a 2 meses.
- b) Cuando así se indique, se deberá incluir información desglosada por cada una de las series de títulos fiduciarios emitidos.

Denominación de la Emisión (moneda en la	UDI
que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	
Garante (s) y/o Aval (es)	NO APLICA
Tipo de garantía	NO APLICA
Administrador u Operador	ADMINISTRADORES PRIMARIOS DE LOS ACTIVOS: INFONAVIT Y FOVISSSTE.
	ADMINISTRADOR MAESTRO: HITO, S.A.P.I. DE C.V
Representante Común	MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FHIPOCB NO. FIDEICOMISO: PERIODO: 3186 MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA

INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO

FINANCIERO

SERIES: 17U

MILES DE PESOS

ii) Activos del Fideicomiso

Para determinar el saldo insoluto de los activos vigentes y vencidos requerido por este apartado, se considerará la definición de tales conceptos incluida en el contrato de fideicomiso correspondiente.

*El rubro de efectivo en el fideicomiso al final del periodo debe incluir, en su caso, el efectivo de cualquier tipo de cuentas de reserva y fondos.

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	4,334,771
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo	31,318
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)*	88
9) Otros activos en poder del fideicomiso	1

CLAVE DE COTIZACIÓN: FHIPOCB NO. FIDEICOMISO: PERIODO: 3186 MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA

MULTIPLE, INVEX GRUPO

FINANCIERO

SERIES: 17U

MILES DE PESOS

iii) Pasivos del Fideicomiso

Los adeudos que se reportan en este apartado, deberán incluir adeudos devengados en el periodo que se informa u otro periodo anterior que no hayan sido pagados al final del periodo, así como aquellos que se encuentren vencidos.

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo	3,043,421
17U	3,043,421
11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso	0
12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso	0
13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios	0
14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios	32,364
15) Otros adeudos	0

CLAVE DE COTIZACIÓN: FHIPOCB NO. FIDEICOMISO: 3186

PERIODO: MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,

INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO

FINANCIERO

SERIES: 17U

MILES DE PESOS

iv) Capital del Fideicomiso

El monto de sobre colateral al final del periodo deberá calcularse según se hubiera definido en el contrato de fideicomiso correspondiente y se deberán considerar los últimos saldos del periodo. Se entenderá por:

- a) *Sobrecolateral, al resultado de disminuir los pasivos del fideicomiso al total de activos del fideicomiso.
- b) **Sobrecolateralización, al resultado de aplicar la siguiente fórmula:

Saldo insoluto de la emisión al final del periodo

1- (Saldo insoluto de los activos yigentes al final del periodo + Efectivo en el fideicomiso al final del periodo + Decisión del periodo + Decisión al final del periodo +

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo*	1,290,393
17) Sobrecolateralización**(expresado en porcentaje)	29.79

CLAVE DE COTIZACIÓN: FHIPOCB NO. FIDEICOMISO: PERIODO: 3186 MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,

INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO

FINANCIERO

SERIES: 17U

MILES DE PESOS

v) Ingresos del Fideicomiso

v) Ingresos del Fideicomiso	
18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	2450.24
19) Amortización programada cobrada	14,314
20) Pagos de principal no programados	3,616
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	14,387
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	0
25) Instrumentos de cobertura cobrados	0
26) Comisiones cobradas	0
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	753
29) Ingresos por otros conceptos	0
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	33,070

CLAVE DE COTIZACIÓN: FHIPOCB PERIODO: NO. FIDEICOMISO: 3186 MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA

MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

SERIES: 17U

MILES DE PESOS

vi) Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	6.250861
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	0
33) Seguros de daños pagados(más IVA)	0
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	736
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	2,438
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	0
39) Honorarios del representante común	0
40) Agencias reguladoras	653
41) Agencias calificadoras y auditores externos	58
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0

CLAVE DE COTIZACIÓN: FHIPOCB PERIODO: NO. FIDEICOMISO: 3186 MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,

INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

SERIES: 17U

45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	32,122
17U	32,122

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0
17U	0

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	114,887
48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	88
50) Total de cargos y pagos	150,982

CLAVE DE COTIZACIÓN: FHIPOCB NO. FIDEICOMISO: PERIODO: 3186 MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,

INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE. INVEX GRUPO

FINANCIERO

SERIES: 17U

vii) Situación de la cartera de activos fideicomitidos

*En la determinación del numero de activos vigentes y vencidos, deberá considerarse la definición de dichos conceptos en el contrato de fideicomiso correspondiente.

**En el numero de activos al final de periodo se deben considerar todos los activos fideicomitidos, menos aquellos que hayan sido prepagados totalmente y/o

liquidados en el periodo que se informa o cualquier periodo anterior.

Se entenderá por:

- a) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera, al promedio de tasas de interés final (o total) de la cartera, ponderadas por el saldo insoluto final del periodo.
- b) Tasa de morosidad, al porcentaje que represente, del saldo insoluto final de la cartera, el saldo insoluto de los activos vencidos.
- c) Tasa de prepago, al porcentaje que represente, del saldo insoluto final de la cartera, el monto de pago no programado de principal.
- d) Numero de activos prepagados al número de activos que hayan recibido una amortización no programada en el periodo y su saldo final sea igual a cero.
- ***Adicionalmente, se deberá presentar el procedimiento del cálculo utilizado en la determinación de la tasa promedio ponderada de interés de la cartera, tasa de morosidad y tasa de prepago.

51) Número de activos al final del periodo**	14,214
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera***	6.94
53) Tasa de morosidad***	0.72
54) Tasa de prepago***	0.08
55) Número de activos prepagados	34
56) Número de activos vencidos al final del periodo*	82
57) Número de activos vigentes al final del periodo*	14,132

58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	0
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0

CLAVE DE COTIZACIÓN: FHIPOCB PERIODO: NO. FIDEICOMISO: 3186 MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,

INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

SERIES: 17U

59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	60 días o	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	120 días o	y 150 días	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	180 días o	En proceso judicial	Prorroga
Mes Actual	4,192,142	76,620	12,705	5,982	432	2,591	22,313	0	53,304
Mes Anterior	4,263,237	22,300	8,724	292	2,839	1,289	22,342	0	63,188
Comentarios									

60) Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses		Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses		180 días o	En proceso judicial	Prorroga
Mes Actual	13,614	272	42	14	2	8	58	0	204
Mes Anterior	13,827	79	18	1	9	5	57	0	252
Comentarios									

CLAVE DE COTIZACIÓN: FHIPOCB NO. FIDEICOMISO: PERIODO: 3186 MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA

MULTIPLE, INVEX GRUPO

FINANCIERO

SERIES: 17U

viii) Otra información relevante

La información a que se refieren los incisos 61) a 64) siguientes, se incluirá únicamente en caso de que existan modificaciones relevantes durante el periodo que se reporta, respecto de información reportada con anterioridad, señalando la fecha en la que la información que se modifica fue reportada, sin perjuicio del evento relevante que en su momento debió enviar. Dentro del apartado denominado Contratos y acuerdos, se incluirán modificaciones relevantes realizadas al contrato de fideicomiso así como cualquier otro contrato relevante para la operación, tales como el de administración u operación. Adicionalmente, deberá revelarse cualquier incumplimiento con lo establecido en dichos documentos. En relación con procesos judiciales, administrativos o arbitrales, se deberán revelar aquellos procedimientos legales pendientes en contra del originador, administrador u operador de los activos, fiduciario o cualquier otro tercero obligado con el fideicomiso, y que se hayan convertido en relevantes en el periodo que se reporta o cuando existan cambios significativos a los ya revelados.

61) Garantías sobre los bienes, derechos o valores fideicomitidos	
derechos o valores fideicomitidos	
62) Contratos y acuerdos	
63) Procesos judiciales.	
63) Procesos judiciales, administrativos o arbitrales	
64) Administradores	

CLAVE DE COTIZACIÓN: FHIPOCB NO. FIDEICOMISO: PERIODO: 3186 MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,

INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO

FINANCIERO

SERIES: 17U

ix) Información adicional, en su caso.

Se podrá incluir información adicional cuando se considere que ésta es relevante para evaluar el riesgo de crédito de los valores de que se trate.

65) Información adicional

INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR EL ADMINISTRADOR MAESTRO: NUMERALES 6, 7, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 Y 60. INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR EL FIDUCIARIO: NUMERALES 1, 2, 3, 4, 5, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 27, 28, 30, 31, 45, 46, 47, 48 Y 50. INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR EL ADMINISTRADOR MAESTRO Y EL FIDUCIARIO: NUMERALES 9, 29 Y 49.

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LA COBRANZA COBRADA DURANTE EL MES DE ABRIL 2019, CUYOS RECURSOS FUERON DEPOSITADOS AL FIDEICOMISO Y REPORTADOS POR EL ADMINISTRADOR MAESTRO EN EL MES DE MAYO 2019: NUMERALES 6, 7, 19-26, 29, 59 Y 60.

ASIMISMO, LA INFORMACIÓN REPORTADA EN LOS NUMERALES 19 A 26, ES ANTES DEL DESCUENTO DE LA COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN DEL FOVISSSTE (NUMERAL: 36) Y DEL DESCUENTO POR LA APORTACIÓN A LA RESERVA DE GASTOS COMÚNES (NUMERAL: 49)

CRÉDITOS HIPOTECARIOS VENCIDOS: SIGNIFICAN, LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS CON RESPECTO DE LOS CUALES EL DEUDOR HIPOTECARIO RESPECTIVO INCURRA EN UN RETRASO DE MÁS DE 90 (NOVENTA) DÍAS EN EL PAGO DE SU CRÉDITO HIPOTECARIO O NO HAYA EFECTUADO EL PAGO CORRESPONDIENTE DESPUÉS DEL PERIODO DE PRÓRROGA AL QUE DICHO ACREDITADO TENGA DERECHO.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FHIPOCB NO. FIDEICOMISO: PERIODO: 3186 MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: BANCO INVEX, S.A.,

INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO

FINANCIERO

SERIES: 17U

COMENTARIOS AL ANEXO T

Pregunta: AT06 SALDOS REPORTADOS QUE CORRESPONDEN AL MONTO DEL PRINCIPAL

Pregunta: AT09 CUENTA POR COBRAR POR APORTACIÓN INICIAL POR \$ 1,000.00

Pregunta: AT36 COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN PRIMARIA FOVISSSTE POR \$ 1,242,399.23 QUE SE DESCUENTA DE LOS FLUJOS RECIBIDOS EN EL FIDEICOMISO FOVISSSTE, DE CONFORMIDAD CON LA

PRELACIÓN DE DISPERSIONES REALIZADA CONFORME A LA SECCIÓN 14.1 Y LA DEFINICIÓN DE COBRANZA, Y COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN PRIMARIA INFONAVIT POR \$ 1,195,452.54 QUE SE DESCUENTA DE LOS FLUJOS RECIBIDOS EN EL FIDEICOMISO MAESTRO DE COBRANZA, DE CONFORMIDAD CON LA PRELACIÓN DE DISPERSIONES REALIZADA CONFORME A LA SECCIÓN 7.2 Y LA DEFINICIÓN DE COBRANZA

Pregunta: AT49 APORTACIÓN A LA RESERVA DE GASTOS COMÚNES POR \$ 39,088.34 Y USO DE LICENCIA ABAX XBRL POR \$ 48,720

Pregunta: AT52 PROMEDIO DE LAS TASAS DE INTERÉS DE LA CARTERA DE CRÉDITO, PONDERADAS POR SU SALDO INSOLUTO DE PRINCIPAL.

Pregunta: AT53 PORCENTAJE QUE REPRESENTE, DEL SALDO INSOLUTO FINAL DE LA CARTERA, EL SALDO INSOLUTO DE LOS ACTIVOS VENCIDOS.

Pregunta: AT54 PORCENTAJE QUE REPRESENTE, DEL SALDO INSOLUTO FINAL DE LA CARTERA, EL MONTO DE PAGO NO PROGRAMADO DE PRINCIPAL.

Pregunta: AT57 EN ESTE RUBRO SE INCLUYEN LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN PERIODO DE PRÓRROGA.

PERIODO DE PRÓRROGA: SIGNIFICA, EL PERIODO DE TIEMPO DURANTE EL CUAL A UN DEUDOR HIPOTECARIO SE LE PRORROGUE EL PLAZO PARA EFECTUAR EL PAGO DE LAS CANTIDADES ADEUDADAS BAJO SU CRÉDITO HIPOTECARIO, DE CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS DEL MISMO Y EL ARTÍCULO 41 DE LA LEY DEL INFONAVIT Y EL ARTÍCULO 183 DE LA LEY DEL ISSSTE.