

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHSCCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

F00385

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: THE BANK OF NEW YORK
MELLON, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE

SERIES: 06-3U, 06-4U

i) Información general de la Emisión

- a) En los apartados en los que así se requiera, se proporcionará información mensual que se detalla por los últimos 2 meses o desde la fecha de emisión de los títulos fiduciarios, cuando ésta sea menor a 2 meses.
b) Cuando así se indique, se deberá incluir información desglosada por cada una de las series de títulos fiduciarios emitidos.

Denominación de la Emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIS
Garante (s) y/o Aval (es)	NA
Tipo de garantía	NA
Administrador u Operador	HIPOTECARIA SU CASITA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R.
Representante Común	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHSCCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

F00385

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: THE BANK OF NEW YORK
MELLON, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE

SERIES: 06-3U, 06-4U

MILES DE PESOS

ii) Activos del Fideicomiso

Para determinar el saldo insoluto de los activos vigentes y vencidos requerido por este apartado, se considerará la definición de tales conceptos incluida en el contrato de fideicomiso correspondiente.

*El rubro de efectivo en el fideicomiso al final del periodo debe incluir, en su caso, el efectivo de cualquier tipo de cuentas de reserva y fondos.

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	99,521
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo	249,155
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)*	22,225
9) Otros activos en poder del fideicomiso	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHSCCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

F00385

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: THE BANK OF NEW YORK
MELLON, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE

SERIES: 06-3U, 06-4U

MILES DE PESOS

iii) Pasivos del Fideicomiso

Los adeudos que se reportan en este apartado, deberán incluir adeudos devengados en el periodo que se informa u otro periodo anterior que no hayan sido pagados al final del periodo, así como aquellos que se encuentren vencidos.

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo	384,235
06-3U	237,273
06-4U	146,962
11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso	
12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso	
13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios	
14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios	
15) Otros adeudos	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHSCCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

F00385

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: THE BANK OF NEW YORK
MELLON, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE

SERIES: 06-3U, 06-4U

MILES DE PESOS

iv) Capital del Fideicomiso

El monto de sobre colateral al final del periodo deberá calcularse según se hubiera definido en el contrato de fideicomiso correspondiente y se deberán considerar los últimos saldos del periodo. Se entenderá por:

a) *Sobrecolateral, al resultado de disminuir los pasivos del fideicomiso al total de activos del fideicomiso.

b) **Sobrecolateralización, al resultado de aplicar la siguiente fórmula:

$$\left[1 - \left(\frac{\text{Saldo insoluto de la emisión al final del periodo}}{\text{Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo} + \text{Efectivo en el fideicomiso al final del periodo}} \right) \right] \times 100$$

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo*	-13,334
17) Sobrecolateralización**(expresado en porcentaje)	-215.60

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHSCCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

F00385

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: THE BANK OF NEW YORK
MELLON, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE

SERIES: 06-3U, 06-4U

MILES DE PESOS

v) Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	6.2772
19) Amortización programada cobrada	1,198
20) Pagos de principal no programados	2,720
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	1,321
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	356
25) Instrumentos de cobertura cobrados	1
26) Comisiones cobradas	502
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	119
29) Ingresos por otros conceptos	-24
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	6,193

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHSCCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

F00385

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: THE BANK OF NEW YORK
MELLON, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE

SERIES: 06-3U, 06-4U

MILES DE PESOS

vi) Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	6.277221
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	210
33) Seguros de daños pagados(más IVA)	0
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	270
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	0
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	979
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	44
39) Honorarios del representante común	0
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	290
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHSCCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

F00385

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: THE BANK OF NEW YORK
MELLON, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE

SERIES: 06-3U, 06-4U

45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	2,095
06-3U	1,164
06-4U	931

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	2,987
06-3U	2,987
06-4U	0

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	
48) Incremento o decremento de reservas	
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	812
50) Total de cargos y pagos	7,687

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHSCCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

F00385

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: THE BANK OF NEW YORK
MELLON, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE

SERIES: 06-3U, 06-4U

vii) Situación de la cartera de activos fideicomitidos

*En la determinación del número de activos vigentes y vencidos, deberá considerarse la definición de dichos conceptos en el contrato de fideicomiso correspondiente.

**En el número de activos al final de periodo se deben considerar todos los activos fideicomitidos, menos aquellos que hayan sido prepagados totalmente y/o

liquidados en el periodo que se informa o cualquier periodo anterior.

Se entenderá por:

a) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera, al promedio de tasas de interés final (o total) de la cartera, ponderadas por el saldo insoluto final del periodo.

b) Tasa de morosidad, al porcentaje que represente, del saldo insoluto final de la cartera, el saldo insoluto de los activos vencidos.

c) Tasa de prepago, al porcentaje que represente, del saldo insoluto final de la cartera, el monto de pago no programado de principal.

d) Número de activos prepagados al número de activos que hayan recibido una amortización no programada en el periodo y su saldo final sea igual a cero.

***Adicionalmente, se deberá presentar el procedimiento del cálculo utilizado en la determinación de la tasa promedio ponderada de interés de la cartera, tasa de morosidad y tasa de prepago.

51) Número de activos al final del periodo**	927
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera***	9.15
53) Tasa de morosidad***	71.46
54) Tasa de prepago***	0.78
55) Número de activos prepagados	10
56) Número de activos vencidos al final del periodo*	602
57) Número de activos vigentes al final del periodo*	325

58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	6
58a) Dación en pago	
58b) Adjudicación o liquidación	6
58c) Sustitución de deudor	
58d) Otros activos recuperados	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHSCCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

F00385

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: THE BANK OF NEW YORK
 MELLON, S.A., INSTITUCION DE
 BANCA MULTIPLE

SERIES: 06-3U, 06-4U

59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo									
.	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga
Mes Actual	72,380	19,623	7,518	1,650	1,939	2,539	34,261	144,497	64,269
Mes Anterior	73,127	19,018	7,523	3,297	1,986	2,014	35,750	148,607	65,056
Comentarios									

60) Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo									
.	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga
Mes Actual	236	59	21	6	5	7	73	319	201
Mes Anterior	240	57	21	9	6	5	77	326	202
Comentarios									

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA**

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHSCCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

F00385

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: THE BANK OF NEW YORK
MELLON, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE

SERIES: 06-3U, 06-4U

viii) Otra información relevante

La información a que se refieren los incisos 61) a 64) siguientes, se incluirá únicamente en caso de que existan modificaciones relevantes durante el periodo que se reporta, respecto de información reportada con anterioridad, señalando la fecha en la que la información que se modifica fue reportada, sin perjuicio del evento relevante que en su momento debió enviar. Dentro del apartado denominado Contratos y acuerdos, se incluirán modificaciones relevantes realizadas al contrato de fideicomiso así como cualquier otro contrato relevante para la operación, tales como el de administración u operación. Adicionalmente, deberá revelarse cualquier incumplimiento con lo establecido en dichos documentos. En relación con procesos judiciales, administrativos o arbitrales, se deberán revelar aquellos procedimientos legales pendientes en contra del originador, administrador u operador de los activos, fiduciario o cualquier otro tercero obligado con el fideicomiso, y que se hayan convertido en relevantes en el periodo que se reporta o cuando existan cambios significativos a los ya revelados.

61) Garantías sobre los bienes, derechos o valores fideicomitidos	
62) Contratos y acuerdos	
63) Procesos judiciales, administrativos o arbitrales	319.0
64) Administradores	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHSCCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

F00385

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: THE BANK OF NEW YORK
MELLON, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE

SERIES: 06-3U, 06-4U

ix) Información adicional, en su caso.

Se podrá incluir información adicional cuando se considere que ésta es relevante para evaluar el riesgo de crédito de los valores de que se trate.

65) Información adicional	
---------------------------	--

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN DE CREDITOS ADQUIRIDOS EN MASA

CLAVE DE COTIZACIÓN: BRHSCCB

NO. FIDEICOMISO:

PERIODO:

F00385

MAY-2019

RAZÓN SOCIAL: THE BANK OF NEW YORK
MELLON, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE

SERIES: 06-3U, 06-4U

COMENTARIOS AL ANEXO T

Pregunta: AT06 PARA EL CALCULO DE ESTE PUNTO SE ESTA UTILIZANDO LA UDI DE LA FECHA DE PAGO (27 MAYO) 6.277221

Pregunta: AT07 PARA EL CALCULO DE ESTE PUNTO SE ESTA UTILIZANDO LA UDI DE LA FECHA DE PAGO (27 MAYO) 6.277221

Pregunta: AT18 PARA EL CALCULO DE ESTE PUNTO SE ESTA UTILIZANDO LA UDI DE LA FECHA DE PAGO (01 MAYO) 6.2772

Pregunta: AT31 PARA EL CALCULO DE ESTE PUNTO SE ESTA UTILIZANDO LA UDI DE LA FECHA DE PAGO (27 MAYO) 6.277221

Pregunta: AT52 PARA EL CÁLCULO DE ESTE PUNTO USAMOS LA TASA DE INTERÉS POR EL PORCENTAJE DEL PORTAFOLIO PARA CADA CRÉDITO Y SE SUMA EL TOTAL DE LOS CRÉDITOS

Pregunta: AT53 (6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo + 7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo) / 7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo = TASA DE MOROSIDAD

Pregunta: AT54 (6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo + 7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo) /20) Pagos de principal no programados = TASA DE PREPAGO