

## Aviso a Tenedores



FECHA: 14/10/2021

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

#### PREFIJO

Aviso a Tenedores

#### EMISIÓN

CLAVE DE COTIZACIÓN	SERIE/T.V.
GICSA	16U/91

#### TASA DE INTERÉS

FECHA INICIO CUPÓN	FECHA FIN CUPÓN	NÚMERO DE CUPÓN	TASA BRUTA
18/10/2021	17/01/2022	21	7.95

#### PAGO DE INTERÉS

FECHA INICIO CUPÓN	FECHA FIN CUPÓN	FECHA PAGO	NÚMERO CUPÓN	IMPORTE DE INTERESES	TASA BRUTA	NÚMERO DE DÍAS
19/07/2021	18/10/2021	18/10/2021	20	0.00	7.95	91

#### VALOR NOMINAL

VALOR NOMINAL ACTUAL	FECHA INICIO
96.589421	18/10/2021

#### NOTAS

De conformidad a la sección "OBLIGACIONES DE DAR, HACER Y NO HACER DE LA EMISORA FRENTE Y/O EN BENEFICIO DE LOS TENEDORES" y a los Acuerdos de la Asamblea de Tenedores de los Certificados Bursátiles de fecha 02 de febrero de 2021, derivado de la reciente baja de calificación por parte de HR Ratings de la Emisión GICSA 16U respecto a su calificación en el momento de Emisión, la Emisora se verá obligada a incrementar en 25 puntos base la Tasa de Interés Bruto Anual pagada por los Certificados Bursátiles por cada notch que disminuye la calificación.

Derivado del punto anterior, y debido a la disminución de cuatro notches a la baja de la calificación por parte de HR Ratings con respecto a su calificación original para GICSA 16U, el incremento a la Tasa de Interés Bruto Anual será por el

FECHA: 14/10/2021

---

equivalente de 100 (cien) puntos base a la tasa original que se encontraba en 6.95%, pasando a ser de 7.95% a partir de la fecha del cambio, es decir, el 14 de julio de 2021, hasta que se presente alguna modificación, tomando en cuenta que la tasa del periodo anterior se encontraba en 7.45% debido a la baja de dos notches de la calificación por parte de la calificadora Verum respecto a la calificación original que le había otorgado.

Por otra parte, se dan a conocer los detalles del presente cupón 20:

UDI del 18 de octubre de 2021=\$6.949427.

El valor nominal pasó a 96.589421 UDIS dada la capitalización de intereses por un monto de \$72,352,374.52 pesos equivalentes a 10,411,271.97 UDIS.

El saldo insoluto a partir del 18 de octubre de 2021= \$3,672,719,342.24 pesos, equivalentes a 528,492,398.33 UDIS.

Los tenedores aprobaron otorgar a la Emisora un segundo periodo de espera de 9 (nueve) meses, contados a partir de la fecha en que se tomó nota de los Acuerdos de la Asamblea de Tenedores de los Certificados Bursátiles de fecha 02 de febrero de 2021, donde los intereses ordinarios devengados y no pagados a los tenedores se capitalizarán como se menciona anteriormente al principal de los Certificados Bursátiles.