

Ciudad de México, a 19 de Abril 2024

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**  
**Dirección General de Emisoras**  
**Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras**  
Insurgentes Sur # 1971  
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón  
Ciudad de México, C.P. 01020  
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

**Referencia:** Emisión ACOSTCB 15, a través del Fideicomiso identificado con el número 2284

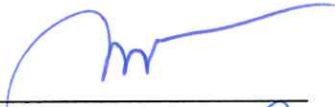

**Reporte:** Información Financiera correspondiente al 1er Trimestre 2024.


Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

A T E N T A M E N T E

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 2284

  
\_\_\_\_\_  
Talina Ximena Mora Rojas  
Delegado Fiduciario 

  
\_\_\_\_\_  
Enrique Huerta Atriano  
Delegado Fiduciario

Ciudad de México, a 24 de abril de 2024

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**  
**Dirección General de Supervisión de Mercados**  
**Dirección de Vigilancia de Emisoras**

**Insurgentes Sur # 1971**  
**Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón**  
**México, D.F., C.P. 01020**  
**Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur**

**Referencia:** Emisión ACOSTCB 15, a través  
del Fideicomiso identificado con el número 2284  
de Banco Invex, S.A. Fiduciario

**Reporte:** Información Financiera  
correspondiente al 1er trimestre de 2024

En cumplimiento a las modificaciones a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y Otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el pasado 19 de septiembre de 2008, en particular a lo dispuesto en el inciso a) del último párrafo de la Fracción II del Artículo 33, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitados, o cualquier otra información de mi representada contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.

Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

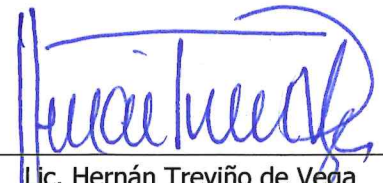
AV PROMOTORA S. DE R.L. DE C.V., como Promotor y Cobrador de los Derechos Fideicomitados en el Fideicomiso identificado con el número 2284 del contrato celebrado el día 18 de febrero de 2015 con Banco Invex. S.A. Institución de Banca Múltiple en su carácter de Fiduciario.



Ing. Edgar R. Maldonado de los Reyes  
**DIRECTOR DE FINANZAS**



Lic. Jesús A. Acosta Castellanos  
**DIRECTOR GENERAL**



Lic. Hernán Treviño de Vega  
**DIRECTOR JURÍDICO Y DE OPERACIONES**