

Ciudad de México, a 26 de Abril de 2024.

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES Insurgentes Sur No. 1971 Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn Col. Guadalupe Inn 01020, México D.F.

Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

En referencia al Fideicomiso F/00939 en el cual CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al Primer Trimestre, es decir, al 31 de marzo de 2024 lo siguiente:

"El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

ClBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,

como Fiduciario del Fideicomiso F/00939

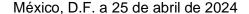
Lic. Marisol Barrios Retureta

Fiduciario

Lic. Maria Leonor Cruz Quintana

Cruz Quille

Fiduciario





Comisión Nacional Bancaria y de Valores Vicepresidencia de Supervisión Bursátil Insurgentes Sur 1971 Torre Sur, Piso 10, Col. Guadalupe Inn México, Distrito Federal 01020

Estimados Señores,

En cumplimiento con el Artículo 33, fracción II de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2003 con sus respectivas modificaciones a las mismas a la fecha del presente, en relación con la información financiera del Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00939, en el cual CI Banco S.A., Institución de Banca Múltiple funge como fiduciario (el "Fideicomiso"), a través del cual se realizó la emisión con clave de pizarra TERRA 13, correspondiente al reporte del primer trimestre de 2024, cuya fecha corresponde del 01 de enero al 31 de marzo de 2024, los suscritos nos permitimos manifestarles bajo protesta de decir verdad, en nuestro carácter de Administrador y como representante del Fiduciario bajo el Fideicomiso lo siguiente:

Cualquier término con mayúscula inicial y que no este definido en el presente comunicado tendrá el significado que se le atribuye al Fideicomiso.

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

Sin otro particular de momento, quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración.

Atentamente.

TF Administradora, S. De R.L. de C.V. en su carácter de Administrador

Nombre: Alberto Chretin Castillo

Cargo: Director General, quién además Realiza actividades equivalentes a las del

Titular de un área jurídica

Nombre: Carlos Gómez Espinosa

Cargo: Director de Finanzas