



Ciudad de México, a 26 de Abril de 2024.

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn  
Col. Guadalupe Inn  
01020, México D.F.


Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez  
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

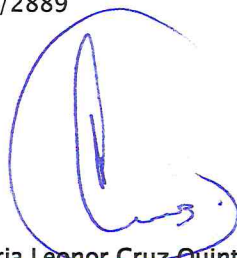
En referencia al Fideicomiso CIB/2889 en el cual CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al Primer Trimestre, es decir, al 31 de marzo de 2024 lo siguiente:

“El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
como Fiduciario del Fideicomiso CIB/2889

  
Lic. Marisol Barrios Retureta  
Fiduciario

  
Lic. Maria Leonor Cruz Quintana  
Fiduciario



# NORTHGATE

Ciudad de México, a 24 de abril de 2024

## COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Comisión Nacional Bancaria y de Valores  
Insurgentes Sur 1972  
Torre Sur, Piso 7  
Col. Guadalupe Inn  
Ciudad de México, México.

**At'n:** Lic Roberto Colado,  
Supervisor Jefe de Emisoras

RE: Estados Financieros del Primer Trimestre 2024  
Fideicomiso CI Banco – Northgate Mexico PE II – CIB/2889

Estimado Lic Roberto,

Por medio de la presente Certificación, “Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se expide la presente Certificación para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, a los 24 días del mes de abril de 2024.

Atentamente,

NGM PE II, L.P.

---

**Gabriel Mizrahi Zonana**  
Socio Responsable del Fondo de Capital  
(Equivalente al Director General)

---

**Carlos Alberto Hidalgo Guzmán**  
Responsable del Área Jurídica y de  
Finanzas