



## SERVICIOS CORPORATIVOS JAVER, S.A.B. DE C.V.

### ***Apoyo de los acreedores financieros con motivo del impacto por la contingencia sanitaria por el COVID-19***

Monterrey, Nuevo León, México, al 18 de agosto de 2020 – Servicios Corporativos Javer, S.A.B. de C.V. (“Javer” o la “Compañía”) (BMV: JAVER), informa al público inversionista, en términos del artículo 50, fracción IV, inciso f), de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, que el día de hoy ha acordado con sus acreedores (los “Acreedores”) bajo cierto contrato de crédito con garantía celebrado el 19 de septiembre de 2019 (Credit and Guaranty Agreement), un convenio de espera y un sumario de términos y condiciones, en el cual se establecen los términos y condiciones principales sobre la dispensa y prórroga (waiver), por un periodo de 6 (seis) meses, del pago de intereses ordinarios (la “Dispensa de Pago de Intereses”), a realizarse originalmente el 13 de agosto del 2020 por un importe de \$102,265,932.10 (Ciento dos millones doscientos sesenta y cinco mil novecientos treinta y dos pesos 10/100 M.N.), con el propósito de privilegiar y mantener la liquidez financiera de la Compañía y destinar ese flujo a la operación y crecimiento ordinario del negocio.

Adicionalmente, la Compañía acordó convenios de espera del cumplimiento de obligaciones con sus proveedores de instrumentos financieros derivados, para estar en condiciones de llevar a cabo la Dispensa de Pago de Intereses.

Lo anterior en adición a las medidas de contención y reducción de gastos no esenciales y al control estricto de las inversiones de capital que previamente ha estado realizando la Compañía debido a la emergencia sanitaria ocasionada por el virus SARS-CoV2 (Covid19).

#### ***Sobre Javer:***

**Servicios Corporativos Javer S.A.B. de C.V.** se especializa en la construcción de viviendas de interés social, media y residencial. La Compañía inicio operaciones en 1973, y su corporativo se encuentra en Monterrey, Nuevo León. Javer tiene presencia en los estados de Aguascalientes, Estado de México, Jalisco, Nuevo León, Quintana Roo, Querétaro, Tamaulipas y Guanajuato; en este último la Compañía abrió un fraccionamiento durante 2019 que es administrado por la oficina de Querétaro. Adicionalmente, Javer está en proceso de venta de su segundo proyecto vertical-residencial en la Ciudad de México. En 2019, la Compañía reportó ingresos por \$7,375 millones y un total de 15,716 unidades vendidas.

#### ***Advertencia Legal:***

Este comunicado puede contener ciertas declaraciones a futuro. Estas declaraciones se relacionan con proyecciones, desarrollos y estrategias de negocio futuras y pueden ser identificadas mediante el uso de términos y frases como “anticipa”, “cree”, “puede”, “será”, “estima”, “espera”, “prevé”, “tiene la intención”, “pretende”, “puede”, “planea”, “predice”, “proyecta”, “tiene como objetivo”, “estrategia” y posibles desarrollos futuros en los mercados en donde Javer participa o donde busca participar, cambios regulatorios en los mercados en donde operara o pretende operar.

La Compañía previene que las declaraciones a futuro no son garantía de un desempeño a futuro y están basadas en diversas suposiciones y que los resultados reales de las operaciones, incluyendo la posición financiera y liquidez, el desarrollo de la industria mexicana de otorgamiento de créditos, puede diferir significativamente de las declaraciones a futuro contenidas en este comunicado. Adicionalmente, si los resultados de la Compañía son consistentes con las declaraciones a futuro incluidas en este comunicado, dichos resultados o desarrollos pueden no ser indicativos de los resultados o desarrollos en periodos subsecuentes.

Los factores importantes que pueden causar estas diferencias incluyen pero no están limitados a: riesgos relacionados a la posición competitiva de Javer, las expectativas de crecimiento en demanda por sus productos y servicios y de las operaciones de la Compañía, la condición financiera y los resultados de operación, acceso a fuentes de fondeo y el costo de dicho fondeo, cambios en las condiciones regulatorias, administrativas, políticas, fiscales o económicas, incluyendo fluctuaciones en las tasas de interés, tipo de cambio y el crecimiento o disminución del mercado hipotecario en México, y los riesgos relacionados con el entorno social, político y económico de México.

Fuente: Servicios Corporativos Javer, S.A.B. de C.V.

[www.javer.com.mx](http://www.javer.com.mx)  
Av. Juárez No. 1102 Piso 34  
Colonia Centro, 64000  
Monterrey, Nuevo León.  
México

