



## Fitch Ratings asigna a Javer calificación de “A-(mex)” en escala nacional

Monterrey, Nuevo León, México – 31 de enero de 2022 - Servicios Corporativos Javer S.A.B. de C.V., (BMV: JAVER) (“Javer” o la “Compañía”), obtuvo una calificación de “A-(mex)” con perspectiva estable en escala nacional por parte de la calificadora Fitch Ratings. Con este reporte, la calificadora inicia la cobertura de calificación corporativa en escala nacional, a la vez que mantendrá su seguimiento a la misma en escala global.

Algunos de los rubros que Fitch Ratings tomó en cuenta para asignar dicha calificación fueron su liderazgo en el sistema Infonavit, su participación de mercado y su flexibilidad de adaptación a la demanda de vivienda. También, se tomaron en cuenta diferentes indicadores financieros como la generación de flujo libre de efectivo, el crecimiento en la UAFIDA y los márgenes, y la eficiente gestión del capital de trabajo, lo cual resulta en una solidez financiera. Por último, Fitch espera que Javer continúe despalancándose a través de los próximos años.

### **Sobre Javer:**

**Servicios Corporativos Javer S.A.B. de C.V.** se especializa en el desarrollo de viviendas de interés social, media y residencial. La Compañía inició operaciones en 1973, y su corporativo se encuentra en Monterrey, Nuevo León. Javer tiene presencia en los estados de Aguascalientes, Estado de México, Jalisco, Nuevo León, Quintana Roo, Querétaro y Tamaulipas. Actualmente, la Compañía cuenta con un proyecto en Guanajuato que es administrado por la oficina de Querétaro. En 2020, la Compañía reportó ingresos por \$7,294 millones y un total de 14,302 unidades vendidas.

[www.javer.com.mx](http://www.javer.com.mx)  
Av. Juárez No. 1102 piso 34  
Colonia Centro, 64000  
Monterrey, Nuevo León.  
México

