



## Verum inicia cobertura de calificación corporativa de Javer, asignando “A+/M” y “1/M”

Monterrey, Nuevo León, México – 18 de abril de 2022 - Servicios Corporativos Javer S.A.B. de C.V., (BMV: JAVER) (“Javer” o la “Compañía”), obtuvo las calificaciones crediticias corporativas de “A+/M” para el largo plazo y de “1/M” para el corto plazo, por parte de la calificadora Verum, siendo la primera con perspectiva estable. Con esta asignación, la calificadora inicia la cobertura de la calificación corporativa de la Empresa.

El sustento de Verum para dicha calificación está en la sólida generación de flujo de efectivo, en el manejo eficiente del capital de trabajo y la flexibilidad del modelo de negocio, la cual ha permitido a la Compañía migrar hacia segmentos de mayor valor, creando una mezcla de ventas más rentable. Adicionalmente, los márgenes consistentes y los niveles moderados de apalancamiento muestran estabilidad en las expectativas de Javer.

### **Sobre Javer:**

**Servicios Corporativos Javer S.A.B. de C.V.** se especializa en el desarrollo de viviendas de interés social, media y residencial. La Compañía inicio operaciones en 1973, y su corporativo se encuentra en Monterrey, Nuevo León. Javer tiene presencia en los estados de Aguascalientes, Estado de México, Jalisco, Nuevo León, Quintana Roo, Querétaro y Tamaulipas. Actualmente, la Compañía cuenta con un proyecto en Guanajuato que es administrado por la oficina de Querétaro. En 2020, la Compañía reportó ingresos por \$7,294 millones y un total de 14,302 unidades vendidas.

www.javer.com.mx  
Av. Juárez No. 1102 piso 34  
Colonia Centro, 64000  
Monterrey, Nuevo León.  
México

