



## HR Ratings ratifica a Javer la calificación de A+

Monterrey, Nuevo León, México – 12 de octubre de 2022 - Servicios Corporativos Javer S.A.B. de C.V., (BMV: JAVER) (“Javer” o la “Compañía”), obtuvo la ratificación de la calificación A+ con perspectiva estable en escala nacional por parte de la calificadora HR Ratings.

Algunos de los factores que se tomaron en cuenta para la asignación de dicha calificación fue la disminución de deuda neta al cierre del segundo trimestre de 2022, dado el prepago voluntario de Ps.500 millones durante el mes de febrero, disminuyendo así en un 19.5% la deuda total comparada con el mismo periodo del año anterior. Asimismo, se tuvieron presentes diversos indicadores financieros como el desempeño del flujo libre de efectivo, el crecimiento en la UAFIDA y los márgenes, y la estrategia de la Compañía de migrar su mezcla de ventas hacia segmentos de mayor valor. Por último, HR Ratings espera que Javer continúe disminuyendo sus niveles de deuda en los próximos periodos, así como que incremente sus niveles de generación de flujo libre de efectivo.

### **Sobre Javer:**

**Servicios Corporativos Javer S.A.B. de C.V.** se especializa en el desarrollo de viviendas de interés social, media y residencial. La Compañía inicio operaciones en 1973, y su corporativo se encuentra en Monterrey, Nuevo León. Javer tiene presencia en los estados de Aguascalientes, Estado de México, Jalisco, Nuevo León, Quintana Roo, Querétaro y Tamaulipas. Actualmente, la Compañía cuenta con un proyecto en Guanajuato que es administrado por la oficina de Querétaro. En 2020, la Compañía reportó ingresos por \$7,294 millones y un total de 14,302 unidades vendidas.

www.javer.com.mx  
Av. Juárez No. 1102 piso 34  
Colonia Centro, 64000  
Monterrey, Nuevo León.  
México

