



Javer obtiene un alza en su calificación en Escala Nacional y la ratificación de su calificación corporativa global por parte de Fitch Ratings.

Monterrey, Nuevo León, México – 13 de enero de 2023 - Servicios Corporativos Javer S.A.B. de C.V., (BMV: JAVER) (“Javer” o la “Compañía”), obtuvo la ratificación de su calificación corporativa global en “BB-”, así como la mejora respecto a su calificación en Escala Nacional pasando de “A-(mex)” a “A(mex)”; ambas con perspectiva estable, por parte de la calificadora Fitch Ratings.

Algunos de los factores que se tomaron en cuenta para la asignación de dichas calificaciones fueron: la sólida posición comercial de Javer como una de las empresas de construcción de vivienda más grandes de México, la capacidad de la misma para ajustar su mezcla de ventas a la dinámica del mercado, la mejora en sus márgenes operativos y una cómoda posición de liquidez.

El alza en la calificación en Escala Nacional refleja la expectativa de Fitch respecto a que la compañía mantendrá la solidez de su rentabilidad; un margen EBITDA estimado del 14%; la generación de flujo libre de caja (FCF) positivo; un apalancamiento bruto en torno a 2.0x, y un sólido perfil de liquidez.

Sobre Javer:

Servicios Corporativos Javer S.A.B. de C.V. se especializa en el desarrollo de viviendas de interés social, media y residencial. La Compañía inicio operaciones en 1973, y su corporativo se encuentra en Monterrey, Nuevo León. Javer tiene presencia en los estados de Aguascalientes, Estado de México, Jalisco, Nuevo León, Quintana Roo, Querétaro y Tamaulipas. En 2021, la Compañía reportó ingresos por \$7,509 millones y un total de 12,865 unidades vendidas.

www.javer.com.mx
Av. Juárez No. 1102 piso 34
Colonia Centro, 64000
Monterrey, Nuevo León.
México

