

COMISION NACIONAL BANCARIA DE VALORES

Av. Insurgentes sur No. 1971 Torre Sur
Piso 7, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020,
Ciudad de México

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.

Av. Paseo de la Reforma No. 255,
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de
México

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

Paseo de la Roma No. 255,
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de
México

**MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.
MONEX GRUPO FINANCIERO**

Av. Paseo de la Reforma 284 Piso 9, Col.
Juárez, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06600,
Ciudad de México

Asunto: Notificación Amortización Anticipada Voluntaria.

Estimados,

Hacemos referencia a la emisión de certificados bursátiles identificados con clave de pizarra "DHIC 22B" (la "**Emisión**") emitidos por Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V., (la "**Emisora**") en la cual Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, actúa como representante común de los tenedores de la Emisión, (el "**Representante Común**").

Con fundamento en lo dispuesto en el numeral 19 del título de los certificados bursátiles de largo plazo de la Emisión, nos permitimos informar que el próximo 2 de junio de 2023, se realizará el pago de una Amortización Anticipada Voluntaria parcial con base al siguiente detalle:

Fecha de pago de la Amortización Anticipada Voluntaria:

2 de junio 2023

Precio de Amortización Anticipada:

\$88'888,888.00 pesos mexicanos (ochenta y ocho millones, ochocientos ochenta y ocho mil ochocientos ochenta y ocho 00/100 Moneda Nacional)

Sin más por el momento, se agradece la atención al presente.

DESARROLLOS HIDRÁULICOS DE CANCÚN, S.A. DE C.V.



Diego Xavier Avilés.
Apoderado legal.



Luis de Garay Russ.
Apoderado legal.

Hoja de Firma correspondiente a la Notificación Amortización Anticipada Voluntaria número dos de Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V., con clave de pizarra "DHIC 22B".

**ANEXO ÚNICO AL AVISO DE PRECIO DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(Cálculo conforme al numeral 20 del Título de los Certificados Bursátiles "DHIC 22B")**

a) 100% Monto Principal Amortizado de Manera Voluntaria (AM):	\$ 88,888,888.00
Monto Emisión:	\$ 1,400,000,000.00
Valor Nominal Ajustado al Inicio del Período de Intereses (VNA t_1):	\$ 1,355,555,556.00
Valor Nominal Ajustado al Final del Período de Intereses (VNA t_2):	\$ 1,266,666,668.00
Número Certificados en Circulación (NT):	14,000,000
Valor Nominal Certificado:	\$ 100.00
Valor Nominal Ajustado (VNA t_1):	\$ 96.825397
Valor Nominal Ajustado (VNA t_2):	\$ 90.476191
Promedio Aritmético 30 días:	96.814906
b) "Precio con Prima":	\$ 88,879,256.56
Prima Implícita:	\$ -
Mayor entre los incisos a) y b)	\$ 88,888,888.00
Más Intereses devengados y no pagados	\$ 16,131,111.12
Total Erogación	\$ 105,019,999.12
Cálculo Intereses Devengados:	
Saldo Insoluto	\$ 1,355,555,556.00
Tasa Cupón 07	15.30%
Inicio Cálculo Intereses	05/05/2023
Fin Cálculo Intereses	02/06/2023
Días Transcurridos	28
Intereses Cupón 07	\$ 16,131,111.12

Fecha Notificación Amortización Anticipada Voluntaria: 24-may-23
Fecha Amortización Anticipada Voluntaria: 02-jun-23

Fecha 30 días previos 24-abr-23
Hasta: 23-may-23
No. Días 30

	INSTRUMENTO	FECHA	PRECIO LIMPIO	
			VALMER	PIP
1	91_DHIC_22B	24/04/2023	96.805687	96.823690
2	91_DHIC_22B	25/04/2023	96.805701	96.823698
3	91_DHIC_22B	26/04/2023	96.805542	96.823547
4	91_DHIC_22B	27/04/2023	96.805457	96.823469
5	91_DHIC_22B	28/04/2023	96.805508	96.823520
6	91_DHIC_22B	29/04/2023	NA	NA
7	91_DHIC_22B	30/04/2023	96.805912	NA
8	91_DHIC_22B	01/05/2023	NA	NA
9	91_DHIC_22B	02/05/2023	96.806393	96.824595
10	91_DHIC_22B	03/05/2023	96.806618	96.824843
11	91_DHIC_22B	04/05/2023	96.806852	96.824247
12	91_DHIC_22B	05/05/2023	96.806273	96.823728
13	91_DHIC_22B	06/05/2023	NA	NA
14	91_DHIC_22B	07/05/2023	NA	NA
15	91_DHIC_22B	08/05/2023	96.805780	96.823728
16	91_DHIC_22B	09/05/2023	96.805427	96.823373
17	91_DHIC_22B	10/05/2023	96.806029	96.823946
18	91_DHIC_22B	11/05/2023	96.805990	96.823896
19	91_DHIC_22B	12/05/2023	96.806047	96.823939
20	91_DHIC_22B	13/05/2023	NA	NA
21	91_DHIC_22B	14/05/2023	NA	NA
22	91_DHIC_22B	15/05/2023	96.806323	96.824171
23	91_DHIC_22B	16/05/2023	96.806282	96.824119
24	91_DHIC_22B	17/05/2023	96.806770	96.824577
25	91_DHIC_22B	18/05/2023	96.806645	96.824445
26	91_DHIC_22B	19/05/2023	96.806765	96.824548
27	91_DHIC_22B	20/05/2023	NA	NA
28	91_DHIC_22B	21/05/2023	NA	NA
29	91_DHIC_22B	22/05/2023	96.806836	96.824582
30	91_DHIC_22B	23/05/2023	96.806854	96.824589
		promedio:	96.814906	