

Cancún, Quintana Roo, a 19 de julio de 2023

A. Sayil, Sm 4A, Mz 1, Lt. 4C-7;  
C.P. 77500, Cancún, Q.Roo.  
Teléfono (998) 891 47 00

**COMISION NACIONAL BANCARIA DE  
VALORES**

Av. Insurgentes sur No. 1971 Torre Sur  
Piso 7, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020,  
Ciudad de México

**S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255,  
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de  
México

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B.  
DE C.V.**

Paseo de la Roma No. 255,  
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de  
México

**MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.  
MONEX GRUPO FINANCIERO**

Av. Paseo de la Reforma 284 Piso 9, Col.  
Juárez, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06600,  
Ciudad de México

**Asunto:** Notificación Amortización Anticipada Voluntaria.

Estimados,

Hacemos referencia a la emisión de certificados bursátiles identificados con clave de pizarra "DHIC 22B" (la "**Emisión**") emitidos por Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V., (la "**Emisora**") en la cual Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, actúa como representante común de los tenedores de la Emisión, (el "**Representante Común**").

Con fundamento en lo dispuesto en el numeral 19 del título de los certificados bursátiles de largo plazo de la Emisión, nos permitimos informar que el próximo 28 de julio de 2023, se realizará el pago de una Amortización Anticipada Voluntaria parcial con base al siguiente detalle:

Fecha de pago de la Amortización Anticipada  
Voluntaria:

28 de julio 2023


Precio de Amortización Anticipada:

\$88'888,888.00 pesos mexicanos (ochenta y  
ocho millones, ochocientos ochenta y ocho mil  
ochocientos ochenta y ocho 00/100 Moneda  
Nacional)

Sin más por el momento, se agradece la atención al presente.

**DESARROLLOS HIDRÁULICOS DE CANCÚN, S.A. DE C.V.**

  
Diego Xavier Avilés.  
Apoderado legal.

  
Luis de Garay Russ.  
Apoderado legal.

**ANEXO ÚNICO AL AVISO DE PRECIO DE AMORTIZACIÓN  
ANTICIPADA**

(Cálculo conforme al numeral 20 del Título de los Certificados Bursátiles "DHIC 22B")

a) 100% Monto Principal Amortizado de Manera Voluntaria (AM):	\$ 88,888,888.00
Monto Emisión:	\$ 1,400,000,000.00
Valor Nominal Ajustado al Inicio del Período de Intereses (VNA $t-1$ ):	\$ 1,266,666,668.00
Valor Nominal Ajustado al Final del Período de Intereses (VNA $i$ ):	\$ 1,177,777,780.00
Número Certificados en Circulación (NT):	14,000,000
Valor Nominal Certificado:	\$ 100.00
Valor Nominal Ajustado (VNA $t-1$ ):	\$ 90.476191
Valor Nominal Ajustado (VNA $i$ ):	\$ 84.126984
Promedio Aritmético 30 días:	90.466820
b) "Precio con Prima":	\$ 88,879,681.43
Prima Implícita:	\$ -
Mayor entre los incisos a) y b)	<b>\$ 88,888,888.00</b>
Más Intereses devengados y no pagados	\$ 15,024,074.09
<b>Total Erogación</b>	<b>\$ 103,912,962.09</b>
<b>Cálculo Intereses Devengados:</b>	
Saldo Insoluto	\$ 1,266,666,668.00
Tasa Cupón 09	15.25%
Inicio Cálculo Intereses	30/06/2023
Fin Cálculo Intereses	28/07/2023
Días Transcurridos	28
Intereses Cupón 09	\$ 15,024,074.09

<b>Fecha Amortización Anticipada Voluntaria:</b>	<b>28-jul-23</b>
<b>Fecha 30 días previos</b>	<b>19-jun-23</b>
<b>Hasta:</b>	<b>18-jul-23</b>
<b>No. Días</b>	<b>30</b>

		<b>PRECIO LIMPIO</b>		
<b>INSTRUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>VALMER</b>	<b>PIP</b>	
1	91_DHIC_22B	19/06/2023	90.458159	90.474488
2	91_DHIC_22B	20/06/2023	90.458030	90.474362
3	91_DHIC_22B	21/06/2023	90.458180	90.474500
4	91_DHIC_22B	22/06/2023	90.458387	90.474691
5	91_DHIC_22B	23/06/2023	90.458346	90.474655
6	91_DHIC_22B	24/06/2023	NA	NA
7	91_DHIC_22B	25/06/2023	NA	NA
8	91_DHIC_22B	26/06/2023	90.458930	90.475202
9	91_DHIC_22B	27/06/2023	90.459247	90.475486
10	91_DHIC_22B	28/06/2023	90.459333	90.475581
11	91_DHIC_22B	29/06/2023	90.459550	90.475784
12	91_DHIC_22B	30/06/2023	90.459887	90.476122
13	91_DHIC_22B	01/07/2023	NA	NA
14	91_DHIC_22B	02/07/2023	NA	NA
15	91_DHIC_22B	03/07/2023	90.458974	90.475191
16	91_DHIC_22B	04/07/2023	90.458820	90.475029
17	91_DHIC_22B	05/07/2023	90.458388	90.474597
18	91_DHIC_22B	06/07/2023	90.458139	90.474343
19	91_DHIC_22B	07/07/2023	90.458607	90.474786
20	91_DHIC_22B	08/07/2023	NA	NA
21	91_DHIC_22B	09/07/2023	NA	NA
22	91_DHIC_22B	10/07/2023	90.458824	90.474961
23	91_DHIC_22B	11/07/2023	90.458549	90.474685
24	91_DHIC_22B	12/07/2023	90.458608	90.474732
25	91_DHIC_22B	13/07/2023	90.458672	90.474783
26	91_DHIC_22B	14/07/2023	90.458775	90.474872
27	91_DHIC_22B	15/07/2023	NA	NA
28	91_DHIC_22B	16/07/2023	NA	NA
29	91_DHIC_22B	17/07/2023	90.458670	90.474747
30	91_DHIC_22B	18/07/2023	90.458669	90.474740
<b>promedio:</b>		<b>90.466820</b>		