



CMR, S.A.B. de C.V. Resultados 2° Trimestre 2023

Relación con Inversionistas

Javier Miranda Valero
(55) 5263 6900 ext. 1016
jmiranda@cmr.mx



Relaciones Públicas

Bernardo Castro Negrete
(55) 5263 6900 ext. 6971
bcastro@cmr.mx

Índice

Comentarios de la Gerencia	3
CMR, S.A.B. de C.V. anuncia resultados del Segundo Trimestre de 2023	5
Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos.....	5
Estrategia	6
Estandarización	6
Mercadotecnia	6
Financiamiento	7
Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad	7
Nuestros principales recursos se basan en	7
Nuestros riesgos	8
Relaciones más significativas de la entidad	8
Resultados de las operaciones y perspectivas.....	9
Análisis de resultados correspondientes al segundo trimestre de 2023.....	9
Análisis de resultados correspondientes al acumulado a junio de 2023	10
Unidades	11
Situación financiera, liquidez y recursos de capital	12
Pasivo con costo	12
Inversiones	12
Flujo de Efectivo.....	12
Reconocimiento inicial IFRS 16 “Arrendamientos”	13
Información a revelar sobre las medidas de rendimientos fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos.....	13
Programa de recompra de acciones	14
Analista independiente	14
Declaraciones sobre expectativas	14
Acerca de CMR	17

Ciudad de México, a 28 de Julio de 2023. CMR, S.A.B. de C.V. y subsidiarias (BMV: CMRB) ([CMR](#) o [la Compañía](#)), cadena líder en México en la industria restaurantera, anuncia sus resultados del Segundo Trimestre de 2023, con información preparada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés).

Comentarios de la Gerencia

El segundo trimestre del año continua con el logro de nuestros objetivos y crecimiento constante para CMR. El trimestre cerró en Ps\$930.7 mdp de ingresos, reflejando un crecimiento del 3.8% vs el mismo trimestre del año anterior. Así mismo, el EBITDA del trimestre representó el 19.8% de nuestros ingresos con un crecimiento del también del 3.8% contra el EBITDA del mismo trimestre del año anterior.

Durante el segundo trimestre del 2023, CMR continuó con su estrategia definida desde el principio del año:

1. Atracción de clientes hacia el salón

Para CMR, el segundo trimestre continuó con un enfoque constante para lograr el retorno de sus clientes a restaurantes y como parte de este enfoque destacaron las principales iniciativas:

- El plan de mantenimiento en el primer trimestre, continua con un avance importante al cierre del segundo trimestre para sus marcas principales. Busca dejar atrás rezagos en ciertas partes del restaurante por afectaciones de la pandemia, cumpliendo así con el objetivo de poner la experiencia del consumidor como máxima prioridad de la compañía.
- Estrategias promocionales enfocadas en maximizar el regreso de clientes a los restaurantes. El mejor ejemplo fue Chili's, marca que continuó reforzando su plataforma promocional más importante llamada "3 para Mi" enfocada a los consumidores más frecuentes entre semana. Así mismo, Olive Garden reformuló su propuesta promocional llamada "Pranzo" (comidas completas desde \$189) para generar aún más valor para el consumidor.
- Además de las estrategias promocionales, cada trimestre se lanzan más de 20 platillos en distintas campañas. Dichas campañas incluyen platillos de acuerdo con la especialidad de cada marca, tendencias y temporadas específicas. Wings lanzó una campaña llamada "Pasaporte de Sabor", dirigido al viajero de placer y reforzando las categorías clásicas de la marca, tanto para el viajero nacional como el internacional (chilaquiles, hot cakes, enchiladas y hamburguesas). Dicha campaña representó más de 15% de la venta total.
- También continuó el fuerte enfoque en Bebidas en distintas marcas del grupo, impulsado por el calor de la temporada. En Sushi itto, se lanzó una familia de 5 bebidas, las cuales incrementaron la venta de la categoría en 6%. En Chili's se lanzó un menú especial para el área del Bar, así como otras actividades enfocadas a margaritas, como el "Carnaval de Margaritas". Todas las iniciativas ponen al consumidor y su experiencia en primer lugar, sin dejar a lado los retos en Costo de los alimentos por la fuerte inflación del último año.
- Continuó el crecimiento del Programa de Lealtad "Foody Rewards", en el cual participan Chili's, Wings, Olive Garden, Red Lobster y Sushi itto (en fase de prueba). Se lograron afiliar a más de 16 mil socios en el trimestre. A través de una campaña de reactivación de socios, logramos regresar 2,049 clientes a nuestros restaurantes los cuales no habían tenido una compra en los últimos 12 meses o más. En el trimestre se realizaron más de 56 mil transacciones de Socios Foody, representando 6.0% más que el mismo trimestre del 2022 con una venta de Ps\$42.3 mdp, lo cual fue 13.0% mayor que el mismo periodo del año pasado.

Relación con Inversionistas

Javier Miranda Valero
(55) 5263 6900 ext. 1016
jmiranda@cmr.mx



Relaciones Públicas

Bernardo Castro Negrete
(55) 5263 6900 ext. 6971
bcastro@cmr.mx

2. Mantener la venta adicional generada por canales Off Premise (Servicio a Domicilio y Para Llevar)

Con respecto a Off Premise, CMR continuó consolidando las ventas de sus canales fuera de salón, los cuales representaron el 9.8% sobre la venta total, así mismo, todos sus canales mantienen un crecimiento del 18.0% a unidades operando vs 2019, generando un promedio de venta de Ps\$22.5 mdp. Con todo esto, durante el primer trimestre, CMR generó Ps\$10.3 mdp de venta adicional vs años "pre-covid". Además, la empresa continuó consolidando las ventas de su marca virtual principal "Its Just Wings", manteniendo un promedio mensual de Ps\$2.2 mdp.

3. Fundación CMR

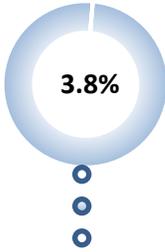
Los resultados de este segundo trimestre 2023 quedaron de la siguiente manera: La recaudación por campañas en restaurantes fue por Ps\$3.7 mdp en nuestra Fundación CMR mismos que son destinados a combatir la desnutrición y anemia infantil. La recaudación por platillos con causa fue de Ps\$0.722 mdp y sumamos Ps\$4.5 mdp de recaudación en especie.

El compromiso con nuestros clientes siempre será el principal enfoque para CMR, de la mano con todas nuestras estrategias y miembros de equipo seguimos trabajando en ello y trabajando en el cumplimiento de nuestros objetivos como compañía.

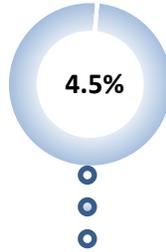
Declaró Joaquín Vargas Mier y Terán, Presidente Ejecutivo de CMR.

CMR, S.A.B. de C.V. anuncia resultados del Segundo Trimestre de 2023

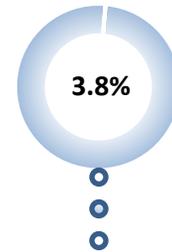
Datos relevantes



Incremento de ventas netas vs el segundo trimestre del 2022



Incremento de ventas a mismas tiendas vs el segundo trimestre del año anterior



Aumento del EBITDA vs el segundo trimestre del 2022

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos

En CMR reiteramos nuestro compromiso con el crecimiento del negocio, así como del país, al desarrollar servicios que vayan dirigidos a satisfacer las principales necesidades y oportunidades de consumo de los comensales, sin perder de vista mejoras en rentabilidad y el bienestar de nuestros colaboradores y medio ambiente.

Estamos convencidos que el adoptar la responsabilidad social y sustentabilidad dentro de los ejes del negocio es fundamental para posicionarnos en un mundo altamente cambiante; por lo que se crearon iniciativas con esfuerzos transversales a las diferentes áreas de la compañía, a través de un armónico desempeño económico, social y ambiental; tales como el programa de eficiencia energética, uso de empaques biodegradables/reciclables, recolección de aceite quemado para transformarlo en biodiesel (un combustible amigable con el medio ambiente), el programa de inclusión laboral a personas con discapacidad e inmigrantes, entre otros.

De igual forma, continuamos con nuestro enfoque en el capital humano, reconociendo su vital importancia, ya que son quienes constituyen la fuerza de CMR, apegados a una Cultura Orientada a la Responsabilidad.

Ante los cambios ambientales, políticos, sociales y económicos cada día más retadores, el ingenio es un ingrediente clave que nos permite generar estrategias para hacer frente a estas problemáticas, fortaleciendo todas nuestras marcas con mejoras operativas, provenientes de la optimización de nuestra cadena de suministro, el comisariato y la consolidación de nuestras mediciones de desempeño operativo.

Relación con Inversionistas

Javier Miranda Valero
(55) 5263 6900 ext. 1016
jmiranda@cmr.mx

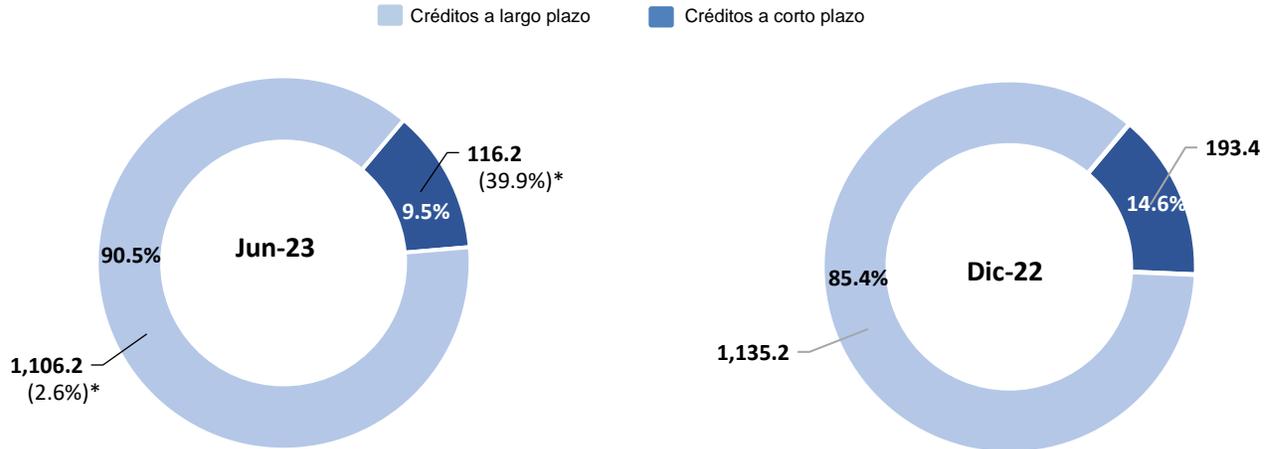


Relaciones Públicas

Bernardo Castro Negrete
(55) 5263 6900 ext. 6971
bcastro@cmr.mx

Financiamiento:

Al cierre del segundo trimestre de 2023, el pasivo con costo fue de Ps\$1,222.5 mdp, monto 8.0% menor a los Ps\$1,328.6 mdp del segundo trimestre del año anterior. El pasivo con costo a largo plazo representa el 90.5% de la deuda con costo total.



*Crecimiento vs mismo periodo del año anterior
(en millones de pesos)

Pasivos con costo

Tipo de crédito	jun-23	Part. %	dic-22	Part. %	Var. %
Total deuda con costo	\$ 1,222.5	100.0%	\$ 1,328.6	100.0%	(8.0%)

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad

Nuestros principales recursos se basan en:

- El desarrollo de nuestro talento interno
- El posicionamiento de nuestras marcas
- Nuestras campañas de lealtad
- Crecimiento en los niveles de servicio
- Exitosas campañas de publicidad
- La medición más exacta y continua del grado de satisfacción de nuestros clientes
- Los mejores sistemas informáticos
- Continuo mejoramiento operativo
- Fortalecimiento de alianzas estratégicas con nuestros proveedores

Nuestros riesgos:

- Volatilidad en el tipo de cambio
- Inestabilidad política y económica
- Incremento en la inflación
- Un porcentaje de compras de insumos a proveedores extranjeros
- Incremento en la oferta de restaurantes enfocados a comida casual pulverizando el mercado
- Mayor tendencia del consumidor a solicitar servicios para llevar y entrega a domicilio
- Disponibilidad de inmuebles a precios competitivos
- Cambios en la legislación fiscal - laboral
- Incremento en la inseguridad para algunas regiones
- Riesgos o efectos causados por pandemias y epidemias

Relaciones más significativas de la entidad:

Entidad	Fecha	Acuerdo	Segmento	Marcas	Territorio
	Noviembre 2007	Desarrollo de franquicias en coinversión.	Desarrollo de marca.	Chili's.	Toda la República Mexicana, con excepción de la Ciudad de México, Estado de México, Hidalgo, Puebla, Morelos y Querétaro.
	Agosto 2011	Desarrollo de franquicias.	Casual Dining.	Olive Garden y The Capital Grille.	Nacional.
	2015	Desarrollo de franquicias.	Mariscos, pollo, filetes y pasta.	Red Lobster.	Nacional.

Relación con Inversionistas

Javier Miranda Valero
 (55) 5263 6900 ext. 1016
jmiranda@cmr.mx



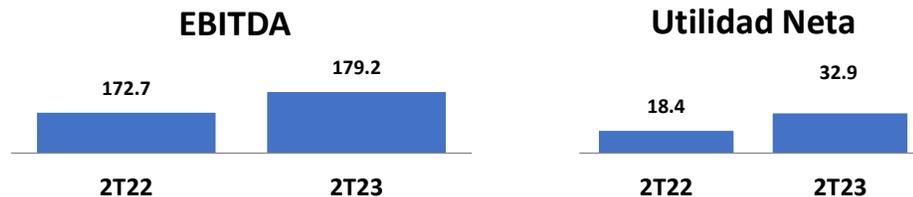
Relaciones Públicas

Bernardo Castro Negrete
 (55) 5263 6900 ext. 6971
bcastro@cmr.mx

El EBITDA ascendió a Ps\$179.2 mdp respecto de los Ps\$172.7 mdp del segundo trimestre del año anterior, presentando un incremento de 3.8%.

La utilidad neta se ubicó en Ps\$32.9 mdp, presentando un incremento contra la utilidad neta de Ps\$18.4 mdp, 78.9% mayor comparados contra el mismo trimestre del año anterior.

(en millones de pesos)



Resultados de las operaciones y perspectivas

Análisis de resultados correspondientes al acumulado a junio de 2023

Cifras relevantes acumulado a Junio 2023 y 2022

(\$ en millones de pesos)	Acum Jun 23		Acum Jun 22		23 v. 22
	\$	%	\$	%	%
Ventas netas	1,743.9	100.0%	1,594.3	100.0%	9.4%
Utilidad (Pérdida) bruta	955.3	54.8%	854.5	53.6%	11.8%
Utilidad (Pérdida) de operación	136.5	7.8%	100.3	6.3%	36.1%
Utilidad (Pérdida) neta consolidada	30.6	1.8%	(10.4)	(0.7%)	393.7%
EBITDA	327.6	18.8%	297.2	18.6%	10.3%

Durante el periodo acumulado a junio 2023, las ventas netas registraron un incremento de 9.4% respecto al año anterior, alcanzando un monto de Ps\$1,743.9 mdp. La venta de alimentos y bebidas en restaurantes propios representó el 97.3% de los ingresos, la venta comercial alcanzó un 1.9% de los ingresos. El resto de los ingresos se generaron por concepto de servicios de franquicias, arrendamiento y otros.

El costo de ventas fue de Ps\$788.6 mdp, 6.6% menor en términos absolutos. El margen en costo de ventas alcanzó un 45.2%, menor en 118 bps comparado con el mismo periodo del año anterior. La utilidad bruta presentó un incremento de 11.8% respecto al año anterior, pasando de Ps\$854.5 mdp a Ps\$955.3 mdp.

Los gastos de operación –incluyendo depreciación y amortización– fueron de Ps\$850.9 mdp, presentando un incremento de 8.7% respecto al año anterior. Presentamos una disminución en el margen en 29 bps, pasando de 49.1% a 48.8%.

Relación con Inversionistas

Javier Miranda Valero
(55) 5263 6900 ext. 1016
jmiranda@cmr.mx



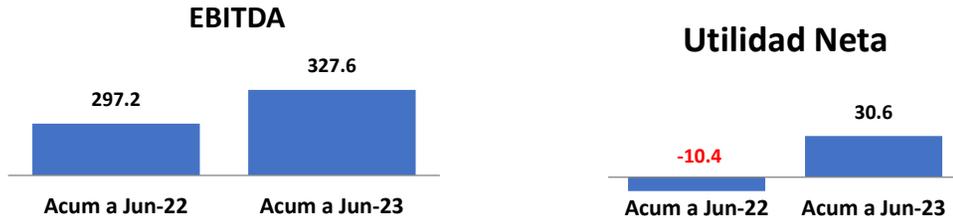
Relaciones Públicas

Bernardo Castro Negrete
(55) 5263 6900 ext. 6971
bcastro@cmr.mx

Al cierre de junio, generamos una utilidad de operación de Ps\$136.5 mdp, 36.1% mayor a la utilidad de operación de Ps\$100.3 mdp del mismo periodo del año anterior, presentando un aumento en el margen de 154 bps, pasando de 6.3% a 7.8%.

El EBITDA aumentó a Ps\$327.6 mdp respecto de los Ps\$297.2 mdp del año anterior, presentando un incremento de 10.3%.

La utilidad neta se ubicó en Ps\$30.6 mdp, mayor a la pérdida de Ps-\$10.4 mdp al cierre del acumulado de junio de 2022.



Unidades

Durante el segundo trimestre de 2023 no se realizaron aperturas de tiendas.

Divisiones	1T23	Apertura	Cierre	2T23
chili's	56	-	-	56
WINGS Fly	20	-	-	20
Le Almendro	7	-	-	7
WINGS Metro	3	-	-	3
Olive Garden	14	-	-	14
RED LOBSTER	3	-	-	3
sushiitto	34	-	-	34
cmr Propias	137	-	-	137
Franquicias Nacionales	96	-	2	94
Franquicias Internacionales	16	-	-	16
Total Franquicias	112	-	2	110
Totales	249	-	2	247

Al cierre del segundo trimestre de 2023, la deuda total de CMR se ubicó en Ps\$1,222.5 mdp.

Indicadores financieros	2T23	2T22
EBITDA / Intereses pagados	2.7x	3.4x
Deuda neta / EBITDA (12M)	1.6x	1.9x
Pasivo total / Capital contable	6.9x	8.0x
Activo circulante / Pasivo circulante	0.6x	0.5x
Prueba ácida	0.4x	0.4x

Indicadores bursátiles	2T23	2T22
P / VL	3.5x	2.0x
EV / EBITDA (12M)	3.7x	3.0x
Valor en libros por acción al cierre (Ps\$)	0.7	0.6
Utilidad por acción (Ps\$)	0.06	(0.02)
Precio por acción al cierre (Ps\$)*	2.5	1.3
Acciones en circulación (millones)**	548.5	548.5

Notas:

* La acción presentó movimientos inusitados durante el año que responden a movimientos naturales del mercado bursátil, sin que existe información relevante no revelada por la compañía.

** Se refiere a las acciones que se encuentran en circulación en poder de casas de bolsa y no considera las acciones en el fondo de recompra.

Programa de recompra de acciones

Al 30 de junio de 2023, el Fondo de Recompra reportó 9,892,084 títulos.

Analista independiente

De conformidad con la reforma al reglamento interior de la Bolsa Mexicana de Valores en materia de analista independiente y cobertura de análisis, CMR, S.A.B. de C.V., informa que cuenta con cobertura de análisis por parte de GBM, Grupo Bursátil Mexicano, S.A.B. de C.V., Casa de Bolsa.

Declaraciones sobre expectativas

Este reporte puede incluir ciertas expectativas de resultados sobre CMR, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias y/o afiliadas. Dichas proyecciones dependen de las consideraciones de la Administración de CMR, S.A.B. de C.V. y están basadas en información actual y conocida; sin embargo, las expectativas podrían variar debido a hechos, circunstancias y eventos fuera del control de CMR, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias y/o afiliadas.

Estado de resultados acumulado a junio 2023 y 2022

(Miles de pesos)	2T23 Acumulado	Margen%	2T22 Acumulado	Margen%
Ventas netas	1,743,897	100.0%	1,594,300	100.0%
Costo de ventas	788,613	45.2%	739,787	46.4%
Utilidad (Pérdida) bruta	955,284	54.8%	854,513	53.6%
SG&A	850,866	48.8%	782,559	49.1%
Utilidad (Pérdida) antes de otros ingresos y gastos, neto	104,418	6.0%	71,954	4.5%
Otros ingresos y (gastos), neto	32,071	1.8%	28,347	1.8%
Utilidad (Pérdida) de operación	136,489	7.8%	100,301	6.3%
Resultado integral de financiamiento, neto	(98,359)	(5.6%)	(106,829)	(6.7%)
Intereses pagados	(126,502)	(7.3%)	(112,964)	(7.1%)
Intereses ganados	29,235	1.7%	6,992	0.4%
Ganancia / pérdida cambiaria	(1,092)	(0.1%)	(857)	(0.1%)
Otros gastos financieros	-	0.0%	-	0.0%
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos a la utilidad	38,130	2.2%	(6,528)	(0.4%)
Impuestos a la utilidad	7,500	0.4%	3,900	0.2%
Utilidad (Pérdida) antes de operaciones discontinuadas	30,630	1.8%	(10,428)	(0.7%)
Utilidad (Pérdida) neta consolidada	30,630	1.8%	(10,428)	(0.7%)
Participación minoritaria	-		-	
Resultado neto mayoritario	30,630	1.8%	(10,428)	(0.7%)
Depreciación & amortización	186,678	10.7%	193,175	12.1%
EBITDA	327,635	18.8%	297,165	18.6%

Relación con Inversionistas

Javier Miranda Valero
 (55) 5263 6900 ext. 1016
jmiranda@cmr.mx



Relaciones Públicas

Bernardo Castro Negrete
 (55) 5263 6900 ext. 6971
bcastro@cmr.mx

Balance General al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

(Miles de pesos)	JUN-23	DIC-22
ACTIVO		
Efectivo y equivalentes de efectivo	163,940	181,633
Cuentas por cobrar	226,589	234,957
Inventarios	144,621	143,337
Instrumentos Financieros	42,122	42,122
Pagos anticipados	52,231	32,086
Activo circulante	629,503	634,135
Inmuebles, maquinaria y equipo (neto)	562,528	596,840
Activo por derecho de uso	540,004	622,037
Crédito mercantil	32,120	32,120
Otros activos (neto, incluye marcas)	803,575	808,420
Instrumentos Financieros	45,721	45,721
Impuestos diferidos	422,201	438,551
TOTAL ACTIVO	3,035,652	3,177,824
PASIVO		
Porción circulante del pasivo a largo plazo	116,277	193,406
Pasivo por arrendamiento a corto plazo	265,350	269,803
Instrumentos financieros	-	-
Cuentas por pagar a proveedores	381,389	341,992
Acreedores Diversos	-	-
Impuestos y gastos acumulados	329,261	356,081
Anticipos de clientes	11,363	6,054
Pasivo circulante	1,103,640	1,167,336
Pasivo a largo plazo	1,106,222	1,135,200
Acreedores diversos a largo plazo	-	-
Pasivo por arrendamiento a largo plazo	307,826	387,266
Beneficios a empleados	133,941	128,566
Impuestos a la utilidad diferidos	-	6,063
TOTAL PASIVO	2,651,629	2,824,431
CAPITAL CONTABLE	384,023	353,393
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	3,035,652	3,177,824

Acerca de CMR

CMR es una compañía de capital mexicano que opera 137 restaurantes propios y 110 franquicias distribuidos en toda la República Mexicana y 4 países. Ofrece un sólido portafolio de poderosas marcas, con diferentes propuestas gastronómicas y de ambiente: Wings, Fly By Wings, La Destilería, El Lago, Bistró Chapultepec, Chili's, Olive Garden, Red Lobster, Sala Gastronómica, The Capital Grille y Sushi Itto. CMR cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1997 bajo la clave de pizarra CMRB.

Relación con Inversionistas

Javier Miranda Valero
 (55) 5263 6900 ext. 1016
jmiranda@cmr.mx



Relaciones Públicas

Bernardo Castro Negrete
 (55) 5263 6900 ext. 6971
bcastro@cmr.mx