

Cancún, Quintana Roo, a 13 de septiembre de 2023A. Sayil, Sm 4A, Mz 1, Lt. 4C-7;
C.P. 77500, Cancún, Q.Roo.
Teléfono (998) 891 47 00

COMISION NACIONAL BANCARIA DE VALORES

Av. Insurgentes sur No. 1971 Torre Sur
Piso 7, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020,
Ciudad de México

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.

Av. Paseo de la Reforma No. 255,
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de
México

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

Paseo de la Roma No. 255,
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de
México

MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V. MONEX GRUPO FINANCIERO

Av. Paseo de la Reforma 284 Piso 9, Col.
Juárez, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06600,
Ciudad de México

Asunto: Notificación Amortización Anticipada Voluntaria.

Estimados,

Hacemos referencia a la emisión de certificados bursátiles identificados con clave de pizarra "DHIC 22B" (la "**Emisión**") emitidos por Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V., (la "**Emisora**") en la cual Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, actúa como representante común de los tenedores de la Emisión, (el "**Representante Común**").

Con fundamento en lo dispuesto en el numeral 19 del título de los certificados bursátiles de largo plazo de la Emisión, nos permitimos informar que el próximo 22 de septiembre de 2023, se realizará el pago de una Amortización Anticipada Voluntaria parcial con base al siguiente detalle:

Fecha de pago de la Amortización Anticipada Voluntaria:

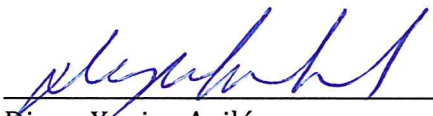
22 de septiembre de 2023

Precio de Amortización Anticipada:

\$88'888,888.00 pesos mexicanos (ochenta y ocho millones, ochocientos ochenta y ocho mil ochocientos ochenta y ocho 00/100 Moneda Nacional)

Sin más por el momento, se agradece la atención al presente.

DESARROLLOS HIDRÁULICOS DE CANCÚN, S.A. DE C.V.



Diego Xavier Avilés.
Apoderado legal.



Luis de Garay Russ.
Apoderado legal.



ANEXO ÚNICO AL AVISO DE PRECIO DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

(Cálculo conforme al numeral 20 del Título de los Certificados Bursátiles "DHIC 22B")

| | |
|--|----------------------------|
| a) 100% Monto Principal Amortizado de Manera Voluntaria (AM): | \$ 88,888,888.00 |
| Monto Emisión: | \$ 1,400,000,000.00 |
| Valor Nominal Ajustado al Inicio del Período de Intereses (VNA _{t-1}): | \$ 1,177,777,780.00 |
| Valor Nominal Ajustado al Final del Período de Intereses (VNA _t): | \$ 1,088,888,892.00 |
| Número Certificados en Circulación (NT): | 14,000,000 |
| Valor Nominal Certificado: | \$ 100.00 |
| Valor Nominal Ajustado (VNA _{t-1}): | \$ 84.126984 |
| Valor Nominal Ajustado (VNA _t): | \$ 77.777778 |
| Promedio Aritmético 30 días: | 84.118437 |
| b) "Precio con Prima": | \$ 88,879,856.92 |
| Prima Implícita: | \$ - |
| Mayor entre los incisos a) y b) | \$ 88,888,888.00 |
| Más Intereses devengados y no pagados | \$ 13,969,753.11 |
| Total Erogación | \$ 102,858,641.11 |
| Cálculo Intereses Devengados: | |
| Saldo Insoluto | \$ 1,177,777,780.00 |
| Tasa Cupón 11 | 15.25% |
| Inicio Cálculo Intereses | 25/08/2023 |
| Fin Cálculo Intereses | 22/09/2023 |
| Días Transcurridos | 28 |
| Intereses Cupón 11 | \$ 13,969,753.11 |

| | |
|--|------------------|
| Fecha Amortización Anticipada Voluntaria: | 22-sep-23 |
| Fecha 30 días previos | 14-ago-23 |
| Hasta: | 12-sep-23 |
| No. Días | 30 |

| INSTRUMENTO | FECHA | PRECIO LIMPIO | |
|----------------|------------------|------------------|-----------|
| | | VALMER | PIP |
| 1 91_DHIC_22B | 14/08/2023 | 84.111306 | 84.126021 |
| 2 91_DHIC_22B | 15/08/2023 | 84.111309 | 84.125710 |
| 3 91_DHIC_22B | 16/08/2023 | 84.110990 | 84.125909 |
| 4 91_DHIC_22B | 17/08/2023 | 84.111208 | 84.125966 |
| 5 91_DHIC_22B | 18/08/2023 | 84.111274 | 84.126180 |
| 6 91_DHIC_22B | 19/08/2023 | NA | NA |
| 7 91_DHIC_22B | 20/08/2023 | NA | NA |
| 8 91_DHIC_22B | 21/08/2023 | 84.111504 | 84.126257 |
| 9 91_DHIC_22B | 22/08/2023 | 84.111578 | 84.126452 |
| 10 91_DHIC_22B | 23/08/2023 | 84.111794 | 84.126620 |
| 11 91_DHIC_22B | 24/08/2023 | 84.111975 | 84.126384 |
| 12 91_DHIC_22B | 25/08/2023 | 84.111729 | 84.125906 |
| 13 91_DHIC_22B | 26/08/2023 | NA | NA |
| 14 91_DHIC_22B | 27/08/2023 | NA | NA |
| 15 91_DHIC_22B | 28/08/2023 | 84.111276 | 84.125626 |
| 16 91_DHIC_22B | 29/08/2023 | 84.111002 | 84.125444 |
| 17 91_DHIC_22B | 30/08/2023 | 84.110826 | 84.125439 |
| 18 91_DHIC_22B | 31/08/2023 | 84.110832 | 84.125391 |
| 19 91_DHIC_22B | 01/09/2023 | 84.110794 | 84.125356 |
| 20 91_DHIC_22B | 02/09/2023 | NA | NA |
| 21 91_DHIC_22B | 03/09/2023 | NA | NA |
| 22 91_DHIC_22B | 04/09/2023 | 84.110791 | 84.125493 |
| 23 91_DHIC_22B | 05/09/2023 | 84.110943 | 84.125306 |
| 24 91_DHIC_22B | 06/09/2023 | 84.110760 | 84.125321 |
| 25 91_DHIC_22B | 07/09/2023 | 84.110784 | 84.125274 |
| 26 91_DHIC_22B | 08/09/2023 | 84.110744 | 84.125239 |
| 27 91_DHIC_22B | 09/09/2023 | NA | NA |
| 28 91_DHIC_22B | 10/09/2023 | NA | NA |
| 29 91_DHIC_22B | 11/09/2023 | 84.110728 | 84.125423 |
| 30 91_DHIC_22B | 12/09/2023 | 84.110929 | 84.125423 |
| | Promedio: | 84.118437 | |