

COMISION NACIONAL BANCARIA DE VALORES

Av. Insurgentes sur No. 1971 Torre Sur
Piso 7, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020,
Ciudad de México

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.

Av. Paseo de la Reforma No. 255,
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de
México

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

Paseo de la Roma No. 255,
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de
México

**MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.
MONEX GRUPO FINANCIERO**

Av. Paseo de la Reforma 284 Piso 9, Col.
Juárez, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06600,
Ciudad de México

Asunto: Notificación Amortización Anticipada Voluntaria.

Estimados,

Hacemos referencia a la emisión de certificados bursátiles identificados con clave de pizarra "DHIC 22B" (la "**Emisión**") emitidos por Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V., (la "**Emisora**") en la cual Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, actúa como representante común de los tenedores de la Emisión, (el "**Representante Común**").

Con fundamento en lo dispuesto en el numeral 19 del título de los certificados bursátiles de largo plazo de la Emisión, nos permitimos informar que el próximo 17 de noviembre de 2023, se realizará el pago de una Amortización Anticipada Voluntaria parcial con base al siguiente detalle:

Fecha de pago de la Amortización Anticipada Voluntaria:

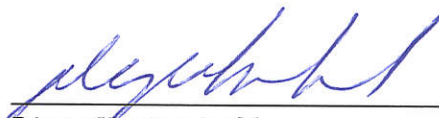
17 de noviembre de 2023

Precio de Amortización Anticipada:

\$88'888,892.00 pesos mexicanos (ochenta y ocho millones, ochocientos ochenta y ocho mil ochocientos noventa y dos 00/100 Moneda Nacional)

Sin más por el momento, se agradece la atención al presente.

DESARROLLOS HIDRÁULICOS DE CANCÚN, S.A. DE C.V.



Diego Xavier Avilés.
Apoderado legal.



Luis de Garay Russ.
Apoderado legal.

ANEXO ÚNICO AL AVISO DE PRECIO DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(Cálculo conforme al numeral 20 del Título de los Certificados Bursátiles "DHIC 22B")

a) 100% Monto Principal Amortizado de Manera Voluntaria (AM):	\$	88,888,892.00
Monto Emisión:	\$	1,400,000,000.00
Valor Nominal Ajustado al Inicio del Período de Intereses (VNA _{t-1}):	\$	1,088,888,892.00
Valor Nominal Ajustado al Final del Período de Intereses (VNA _i):	\$	1,000,000,000.00
Número Certificados en Circulación (NT):		14,000,000
Valor Nominal Certificado:	\$	100.00
Valor Nominal Ajustado (VNA _{t-1}):	\$	77.777778
Valor Nominal Ajustado (VNA _i):	\$	71.428571
Promedio Aritmético 30 días:		77.770207
b) "Precio con Prima":	\$	88,880,239.95
Prima Implícita:	\$	-
Mayor entre los incisos a) y b)	\$	88,888,892.00
Más Intereses devengados y no pagados	\$	12,923,901.27
Total Erogación	\$	101,812,793.27
Cálculo Intereses Devengados:		
Saldo Insoluto	\$	1,088,888,892.00
Tasa Cupón 13		15.26%
Inicio Cálculo Intereses		20/10/2023
Fin Cálculo Intereses		17/11/2023
Días Transcurridos		28
Intereses Cupón 13	\$	12,923,901.27

Fecha Notificación Amortización Anticipada Voluntaria: 08-nov-23
Fecha Amortización Anticipada Voluntaria: 17-nov-23

Fecha 30 días previos 09-oct-23

Hasta: 07-nov-23

No. Días 30

INSTRUMENTO	FECHA	PRECIO LIMPIO	
		VALMER	PIP
1 91_DHIC_22B	09/10/2023	77.763108	77.776293
2 91_DHIC_22B	10/10/2023	77.763142	77.776319
3 91_DHIC_22B	11/10/2023	77.763194	77.776365
4 91_DHIC_22B	12/10/2023	77.763278	77.776441
5 91_DHIC_22B	13/10/2023	77.763344	77.776502
6 91_DHIC_22B	14/10/2023	NA	NA
7 91_DHIC_22B	15/10/2023	NA	NA
8 91_DHIC_22B	16/10/2023	77.763736	77.776871
9 91_DHIC_22B	17/10/2023	77.763899	77.777027
10 91_DHIC_22B	18/10/2023	77.764078	77.777198
11 91_DHIC_22B	19/10/2023	77.764275	77.777388
12 91_DHIC_22B	20/10/2023	77.764665	77.777769
13 91_DHIC_22B	21/10/2023	NA	NA
14 91_DHIC_22B	22/10/2023	NA	NA
15 91_DHIC_22B	23/10/2023	77.764151	77.777230
16 91_DHIC_22B	24/10/2023	77.764006	77.777077
17 91_DHIC_22B	25/10/2023	77.763992	77.777052
18 91_DHIC_22B	26/10/2023	77.763808	77.776862
19 91_DHIC_22B	27/10/2023	77.763681	77.776727
20 91_DHIC_22B	28/10/2023	NA	NA
21 91_DHIC_22B	29/10/2023	NA	NA
22 91_DHIC_22B	30/10/2023	77.763534	77.776552
23 91_DHIC_22B	31/10/2023	77.763520	77.776528
24 91_DHIC_22B	01/11/2023	77.763407	77.776410
25 91_DHIC_22B	02/11/2023	NA	NA
26 91_DHIC_22B	03/11/2023	77.763345	77.776332
27 91_DHIC_22B	04/11/2023	NA	NA
28 91_DHIC_22B	05/11/2023	NA	NA
29 91_DHIC_22B	06/11/2023	77.763397	77.776360
30 91_DHIC_22B	07/11/2023	77.763448	77.776402
Promedio:		77.770207	