

## OMA Informa Resultados Operativos y Financieros del Primer Trimestre 2024

Ciudad de México, México, a 24 de abril de 2024 - Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., OMA (BMV: OMA, NASDAQ: OMAB), reporta sus resultados operativos y financieros consolidados no auditados correspondientes al primer trimestre de 2024 (1T24).

### Resumen del primer trimestre 2024

- El tráfico de pasajeros del 1T24 disminuyó 1.5% comparado con el 1T23, totalizando 5.9 millones de pasajeros.
- La suma de **ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos** creció 7.2% comparado con el 1T23.
- La **UAFIDA Ajustada** se incrementó 3.1% a Ps.2,043 millones.
- Las **inversiones de capital y obras de mantenimiento mayor** incluidas en los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) comprometidos, así como las **inversiones de capital estratégicas** durante el trimestre fueron de Ps.1,110 millones.

(Miles de Pasajeros y Millones de Pesos)	1T23	1T24	%Var vs 1T23
<b>Tráfico de Pasajeros</b>	<b>5,979</b>	<b>5,889</b>	<b>(1.5)</b>
<i>Ingresos Aeronáuticos</i>	1,950	2,054	5.3
<i>Ingresos No Aeronáuticos</i>	605	685	13.3
<b>Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos</b>	<b>2,555</b>	<b>2,739</b>	<b>7.2</b>
<i>Ingresos de Construcción</i>	664	1,016	52.9
<b>Ingresos Totales</b>	<b>3,220</b>	<b>3,755</b>	<b>16.6</b>
<b>UAFIDA Ajustada</b>	<b>1,981</b>	<b>2,043</b>	<b>3.1</b>
<i>Margen UAFIDA Ajustado</i>	77.5%	74.6%	
<b>Resultado de Operación</b>	<b>1,752</b>	<b>1,793</b>	<b>2.3</b>
<i>Margen de Operación (%)</i>	54.4%	47.7%	
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>1,080</b>	<b>1,079</b>	<b>(0.0)</b>
Utilidad Neta Consolidada atribuible a la Participación Controladora	1,079	1,077	(0.2)
<i>Utilidad por Acción (Ps.)</i>	2.79	2.79	(0.2)
<i>Utilidad por ADS (US\$)</i>	1.24	1.35	9.2
<b>Inversiones de PMD y Estratégicas</b>	<b>757</b>	<b>1,110</b>	<b>46.7</b>

#### Director de Administración y Finanzas:

Ruffo Pérez Pliego del Castillo  
+52 (81) 8625 4300  
rperezpliego@oma.aero

#### Relación con Inversionistas:

Luis Emmanuel Camacho Thierry  
+52 (81) 8625 4308  
ecamacho@oma.aero

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. DE C.V., OMA (BMV: OMA y NASDAQ: OMAB) realizará una conferencia telefónica para informar sobre los resultados del primer trimestre de 2024 el día 25 de abril de 2024 a las 11:00 a.m. (hora de la Ciudad de México) o 1:00 p.m. (hora del Este de E.U.A.)**

Para ingresar a la conferencia telefónica debe marcar desde México o fuera de los E.U.A. al número +1 (201) 493-6784 o al número +1 (877) 407-9208 desde los E.U.A. El código de confirmación es el 13745761. La conferencia también estará disponible vía Webcast en <http://ir.oma.aero/es/calendario-de-eventos>.

## **Resultado Operativo Consolidado Trimestral**

### ***Operaciones, Pasajeros y Carga***

La oferta de asientos disminuyó 6.9% con respecto al 1T23.

Durante el 1T24, 3 rutas nacionales y 4 rutas internacionales iniciaron operaciones.

Aerolínea	Aperturas			
	# Rutas	Origen	Destino	Tipo
<b>Rutas Nacionales</b>				
VivaAerobus	3	Chihuahua	Santa Lucía (AIFA)	Regular
		Reynosa	Santa Lucía (AIFA)	Regular
		Tampico	Santa Lucía (AIFA)	Regular
<b>Rutas Internacionales</b>				
VivaAerobus	2	Monterrey	Austin	Regular
		Monterrey	Denver	Regular
Aeromexico	1	Monterrey	Atlanta	Regular
Alaska Airlines	1	Zihuatanejo	Chicago	Temporada

\*Excluye Rutas que iniciaron operaciones y fueron suspendidas durante el trimestre.

El **total de tráfico de pasajeros** fue de 5.9 millones de pasajeros, representando una disminución del 1.5% respecto del 1T23. La mezcla de pasajeros en el trimestre fue de 84.3% nacionales y 15.7% internacionales.

El **tráfico de pasajeros nacionales** disminuyó 3.4% con respecto al 1T23, mientras que el tráfico de pasajeros internacionales se incrementó 10.0%.

Los aeropuertos con el mayor crecimiento en volumen de pasajeros, en relación al 1T23, fueron:

- **Mazatlán (+18.2%)**, en las rutas a Santa Lucía (AIFA), Ciudad de México, Ciudad Juárez y Tijuana.
- **Monterrey (+1.9%)**, en las rutas a Santa Lucía (AIFA), Tulum, Tapachula, Atlanta y Mexicali.
- **Zihuatanejo (+20.3%)**, en las rutas a Santa Lucía (AIFA), Querétaro, Dallas y Los Ángeles.

Los aeropuertos con el mayor decremento en volumen de pasajeros, en relación al 1T23, fueron:

- **Acapulco (-52.6%)**, por el impacto en el destino generado por el huracán OTIS en Octubre 2023.
- **Culiacán (-16.8%)**, en las rutas a Tijuana, Mexicali y Guadalajara.
- **Ciudad Juárez (-7.8%)**, en las rutas a Ciudad de México y Guadalajara.

	1T23	1T24	%Var vs 1T23
<b>Oferta de Asientos</b>	8,262,546	7,694,721	(6.9)
Tráfico de Pasajeros:			
Nacionales	5,138,964	4,965,364	(3.4)
Internacionales	839,687	923,879	10.0
<b>Total de Tráfico de Pasajeros</b>	<b>5,978,651</b>	<b>5,889,243</b>	<b>(1.5)</b>
Aviación Comercial (Regular y Chárter)	5,933,248	5,849,234	(1.4)
Aviación General	45,403	40,009	(11.9)
<b>Unidades de Carga</b>	<b>308,711</b>	<b>310,751</b>	<b>0.7</b>
<b>Unidades de Tráfico</b>	<b>6,287,362</b>	<b>6,199,994</b>	<b>(1.4)</b>
Operaciones (Despegues y Aterrizajes):			
Nacionales	65,164	61,030	(6.3)
Internacionales	11,230	12,163	8.3
<b>Operaciones Totales</b>	<b>76,394</b>	<b>73,193</b>	<b>(4.2)</b>

### Actividades Comerciales

El nivel de ocupación en las áreas comerciales dentro de los edificios terminales de OMA al 31 de marzo de 2024 fue de 95.3%.

### Operaciones OMA Carga

- **OMA Carga:** los ingresos de este segmento se incrementaron 1.9% contra el 1T23 debido principalmente a un aumento en los ingresos por servicios relacionados con importación de carga.

### Servicios de Hotelería

- **Hotel NH Collection T2:** registró una tasa de ocupación promedio de 88.7%, comparado con 80.3% en el 1T23. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.2,599 durante el trimestre, menor en 0.4% con respecto al 1T23.
- **Hotel Hilton Garden Inn:** registró una tasa de ocupación promedio de 77.3%, comparado con 73.4% en el 1T23. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.2,794 durante el trimestre, mayor en 25.6% con respecto al 1T23.

### Operaciones Servicios Industriales

**OMA VYNMSA Aero Industrial Park:** generó ingresos por Ps.26.4 millones, 32.1% mayor con relación al 1T23. El incremento es atribuible principalmente a un mayor número de m<sup>2</sup> rentados en comparación con el 1T23.

## Resultados Financieros Consolidados Trimestrales

### **Ingresos**

Los **ingresos aeronáuticos** aumentaron 5.3%.

(Ps. Miles)	1T23	1T24	% Var
TUA Nacional	1,253,233	1,311,173	4.6
TUA Internacional	439,852	470,399	6.9
Otros Servicios Aeroportuarios, Arrendamientos y Derechos de Acceso Regulados	257,405	272,364	5.8
<b>Ingreso Aeronáuticos</b>	<b>1,950,490</b>	<b>2,053,937</b>	<b>5.3</b>
Ingresos Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	326.2	348.8	6.9

Los **ingresos no aeronáuticos** crecieron 13.3%.

Las **actividades comerciales** aumentaron 11.6%. Los giros que más crecieron fueron:

- **Arrendadoras de Autos**, +25.4%, debido a un incremento en el ingreso por la consolidación de proyectos iniciados en trimestres anteriores.
- **Restaurantes**, +18.6%, derivado de incremento en rentas fijas y a la consolidación de proyectos iniciados en trimestres anteriores.
- **Estacionamientos**, +8.3%, debido a un incremento en tarifa promedio en todos los aeropuertos y mayor penetración en Ciudad Juárez, Chihuahua y Monterrey.

(Ps. Miles)	1T23	1T24	% Var
<b>Actividades Comerciales:</b>			
Estacionamientos	94,871	102,758	8.3
Publicidad	18,433	25,366	37.6
Tiendas	36,543	31,514	(13.8)
Duty Free	5,341	503	(90.6)
Restaurantes	54,713	64,883	18.6
Arrendadoras de Autos	52,868	66,297	25.4
Servicios al Pasajero	1,135	1,093	(3.6)
Tiempos Compartidos y Promoción de Hoteles	5,081	4,959	(2.4)
Comunicaciones y Redes	4,375	3,812	(12.9)
Salones VIP	21,805	26,709	22.5
Servicios Financieros	3,366	3,144	(6.6)
Otros Servicios	11,926	15,439	29.5
<b>Total Ingresos por Actividades Comerciales</b>	<b>310,456</b>	<b>346,476</b>	<b>11.6</b>

Las **actividades de diversificación** tuvieron un aumento de 20.6%, principalmente por el crecimiento en los ingresos de servicios de hotelería.

(Ps. Miles)	1T23	1T24	% Var
<b>Actividades de Diversificación:</b>			
Servicios de Hotelería	89,634	106,246	18.5
OMA Carga (Servicios de Logística de Carga Aérea y Terrestre)	83,192	84,752	1.9
Servicios Inmobiliarios	7,427	9,827	32.3
Servicios Industriales	20,390	26,931	32.1
Otros Servicios	2,088	16,720	700.9
<b>Total Ingresos por Actividades de Diversificación</b>	<b>202,730</b>	<b>244,477</b>	<b>20.6</b>
<b>Actividades Complementarias:</b>			
Revisión de Equipaje Documentado	55,376	55,991	1.1
Arrendamientos Varios	26,368	27,249	3.3
Derechos de Acceso	7,237	8,312	14.9
Otros Servicios	2,548	2,753	8.0
<b>Total Ingresos por Actividades Complementarias</b>	<b>91,529</b>	<b>94,306</b>	<b>3.0</b>
<b>Ingresos No Aeronáuticos</b>	<b>604,716</b>	<b>685,259</b>	<b>13.3</b>
Ingresos No Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	101.1	116.4	15.0

Los **ingresos de construcción** representan el valor de las mejoras en bienes concesionados realizadas durante el trimestre. Estos ingresos son iguales a los **costos de construcción** registrados en el trimestre y no generan ninguna utilidad ni pérdida; están en función del avance de obra de acuerdo con los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) de los trece aeropuertos y su variación depende del avance en los compromisos de inversión de cada periodo.

(Ps. Miles)	1T23	1T24	% Var
Ingresos Aeronáuticos	1,950,490	2,053,937	5.3
Ingresos No Aeronáuticos	604,716	685,259	13.3
<b>Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos</b>	<b>2,555,206</b>	<b>2,739,196</b>	<b>7.2</b>
Ingresos de Construcción	664,463	1,015,848	52.9
<b>Ingresos Totales</b>	<b>3,219,669</b>	<b>3,755,044</b>	<b>16.6</b>
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos / Pasajero (Ps.)	427.4	465.1	8.8

### Costos y Gastos de Operación

La suma del **costo de servicios de aeropuertos y los gastos generales y de administración (G&A)** se incrementó 3.7% en comparación con el mismo trimestre del año anterior.

(Ps. Miles)	1T23	1T24	% Var
Nómina	162,612	173,166	6.5
Servicios Contratados (Vigilancia, Limpieza y Honorarios)	59,959	69,840	16.5
Mantenimiento Menor	36,517	40,313	10.4
Servicios Básicos (Electricidad, Agua y Telefonía)	18,470	20,736	12.3
Materiales y Suministros	9,747	10,890	11.7
Seguros	10,647	8,054	(24.4)
Otros costos y gastos	54,150	41,987	(22.5)
<b>Costo de Servicios de Aeropuertos + G&amp;A</b>	<b>352,103</b>	<b>364,985</b>	<b>3.7</b>
Costo y Gasto de Servicios de Hotelería	48,953	59,102	20.7
Costo y Gasto de Servicios de Parque Industrial	2,004	4,843	141.7
<b>Subtotal (Costo de Servicios + G&amp;A)</b>	<b>403,060</b>	<b>428,930</b>	<b>6.4</b>
Subtotal (Costo de Servicios + G&A) / Pasajero (Ps.)	67.4	72.8	8.0

La **provisión de mantenimiento mayor** registró un cargo por Ps.71.3 millones. Al cierre del trimestre, el saldo de la provisión en el estado de situación financiera fue de Ps.2,174 millones.

El **derecho de uso de activos concesionados (DUAC)** aumentó 87% a Ps.223.5 millones, derivado de un cambio de la tasa del 5.0% a 9.0% aplicada a los ingresos obtenidos por las concesionarias aeroportuarias de OMA, de conformidad con la Ley Federal de Derechos. Bajo las Bases de Regulación Tarifaria vigentes a partir del 20 de octubre de 2023, los pagos erogados a favor del gobierno relacionados con ingresos aeronáuticos, en exceso a los incluidos en la revisión tarifaria más reciente, se sumarán al valor de referencia ser utilizado en la siguiente revisión de tarifa máxima conjunta. Por lo que a partir de enero de 2026 dichos montos de DUAC pagados en exceso comenzarán a recuperarse vía tarifa máxima.

En el primer trimestre de 2024, el excedente del 4% de la DUAC sobre los ingresos aeronáuticos ascendió a Ps.86.3 millones, equivalente al 3.1% de la suma de ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos de OMA. Dicho monto está incluido dentro de los Ps.223.5 millones registrados como gasto por DUAC en el 1T24. Excluyendo los Ps.86.3 millones y sus efectos en los resultados de OMA, la UAFIDA Ajustada de OMA habría sido de Ps.2,127 millones, con un margen del 77.7%.

La **asistencia técnica** fue de Ps.52.6 millones.

El **total de costos y gastos de operación** se incrementó 33.7%.

(Ps. Miles)	1T23	1T24	% Var
Costo de Servicios	242,253	255,647	5.5
Gastos de Administración (G&A)	160,807	173,283	7.8
<b>Subtotal (Costo de Servicios + G&amp;A)</b>	<b>403,060</b>	<b>428,930</b>	<b>6.4</b>
Provisión de Mantenimiento Mayor	76,623	71,348	(6.9)
Costo de Construcción	664,463	1,015,848	52.9
Derecho de Uso de Activos Concesionados	119,231	223,461	87.4
Asistencia Técnica	51,518	52,603	2.1
Depreciación y Amortización	152,288	178,897	17.5
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(2)	(9,061)	n.a.
<b>Total Costos y Gastos de Operación</b>	<b>1,467,181</b>	<b>1,962,026</b>	<b>33.7</b>

#### **UAFIDA Ajustada y Resultado de Operación**

El **resultado de operación** fue de Ps.1,793 millones, con un margen operativo de 47.7%.

La **UAFIDA Ajustada** fue de Ps.2,043 millones, con un margen de 74.6%.

(Ps. Miles)	1T23	1T24	% Var
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>1,079,695</b>	<b>1,079,197</b>	<b>(0.0)</b>
- (Costo) Ingreso de Financiamiento	(228,578)	(276,132)	20.8
+ Total de Impuestos a la Utilidad	444,215	437,689	(1.5)
<b>Resultado de Operación</b>	<b>1,752,488</b>	<b>1,793,018</b>	<b>2.3</b>
<i>Margen Operativo (%)</i>	54.4%	47.7%	
+ Depreciación y Amortización	152,288	178,897	17.5
<b>UAFIDA</b>	<b>1,904,776</b>	<b>1,971,915</b>	<b>3.5</b>
<i>Margen UAFIDA (%)</i>	59.2%	52.5%	
- Ingresos de Construcción	664,463	1,015,848	52.9
+ Costos de Construcción	664,463	1,015,848	52.9
+ Provisión de Mantenimiento Mayor	76,623	71,348	(6.9)
<b>UAFIDA Ajustada*</b>	<b>1,981,399</b>	<b>2,043,263</b>	<b>3.1</b>
<i>Margen UAFIDA Ajustado: (UAFIDA Ajustado / Ingresos aeronáuticos + ingresos no aeronáuticos) (%)</i>	77.5%	74.6%	

\*Excluyendo el efecto del DUAC incremental sobre ingresos aeronáuticos, la UAFIDA Ajustada de OMA habría sido de Ps.2,127 millones, con un margen del 77.7% en el 1T24.

### Costos de Financiamiento y Utilidad Neta

El **costo de financiamiento** fue de Ps.276 millones, comparado con Ps.229 millones en el 1T23. El aumento se debe principalmente a un mayor costo por intereses derivado de un incremento en costos de financiamiento y a la variación en el valor presente de la provisión de mantenimiento mayor.

(Ps. Miles)	1T23	1T24	% Var
Ingreso por Intereses	87,032	88,631	1.8
(Costo) por Intereses	(301,609)	(346,204)	14.8
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	(14,001)	(18,559)	32.6
<b>Costo de Financiamiento</b>	<b>(228,578)</b>	<b>(276,132)</b>	<b>20.8</b>

La **utilidad neta consolidada** en el trimestre fue de Ps.1,079 millones, constante en comparación con el mismo trimestre del año anterior.

Tomando como base la participación controladora de la utilidad neta, la utilidad por acción fue de Ps.2.79 y la utilidad por ADS fue de US\$1.35. Cada ADS equivale a ocho acciones Serie B.

(Ps. Miles)	1T23	1T24	% Var
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>1,079,695</b>	<b>1,079,197</b>	<b>(0.0)</b>
Margen Neto %	33.5%	28.7%	
<b>Participación No Controladora</b>	<b>664</b>	<b>2,369</b>	<b>256.8</b>
<b>Participación Controladora</b>	<b>1,079,031</b>	<b>1,076,828</b>	<b>(0.2)</b>
Utilidad por Acción (Ps.)	2.79	2.79	(0.2)
Utilidad por ADS (US\$)	1.24	1.35	9.2

### PMD e Inversiones Estratégicas

En el 1T24, las inversiones de capital, obras de mantenimiento mayor en los PMD comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas fueron por un total de Ps.1,110 millones, los cuales se desglosan en Ps.1,016 millones de mejoras a bienes concesionados, Ps.75 millones de mantenimiento mayor, Ps.18 millones de inversiones estratégicas y Ps.1 millones en otros conceptos.

Entre los proyectos de obra más importantes en el trimestre destacan:

Aeropuerto	Proyecto	Estatus
<b>Inversiones PMD</b>		
5 Aeropuertos	Instalación de Sistema de Detección de Explosivos por Tomografía Computarizada para Equipaje	En proceso
2 Aeropuertos	Ampliación de edificio terminal en Culiacán y Torreón	En proceso
San Luis Potosí	Ampliación de plataforma de aviación comercial	En proceso
Monterrey	Ampliación subestación eléctrica	En proceso
Monterrey	Ampliación y remodelación Terminal A	En proceso
Monterrey	Construcción edificio de Servicios de Extinción de Incendios	En proceso
Mazatlán	Reconfiguración de edificio terminal	En proceso
2 Aeropuertos	Rehabilitación de plataforma de aviación comercial Zacatecas y Ciudad Juárez	En proceso
Chihuahua	Rehabilitación mayor de calle de rodaje y de plataforma de aviación comercial	En proceso
Torreón	Rehabilitación mayor de calles de rodajes	En proceso
Reynosa	Rehabilitación mayor de pista y rehabilitación menor de plataforma de aviación comercial	En proceso
Chihuahua	Rehabilitación menor de pista y construcción de plataforma de aviación general	En proceso
Tampico	Rehabilitación menor de plataforma y rehabilitación mayor de calle de rodaje	En proceso
Culiacán	Remodelación y ampliación del área de Servicios de Extinción de Incendios	En proceso
2 Aeropuertos	Remodelación y expansión de edificio terminal en Durango y Ciudad Juárez	En proceso
Ciudad Juárez	Rehabilitación mayor de pista y rehabilitación menor de calles de rodaje	Terminada
<b>Inversiones Estratégicas</b>		
Monterrey	Ampliación del almacén de OMA Carga - Operación Terrestre	En proceso
Monterrey	Parque industrial - Construcción de cuatro naves industriales y adecuación en una nave industrial	En proceso
2 Aeropuertos	Construcción de Salon OMA Premium Lounge (ZIH) y Remodelación de Salon OMA Premium Lounge en Culiacán	En proceso
Monterrey	Remodelación de Salon OMA Premium Lounge en Monterrey (Terminal A )	Terminada

## Endeudamiento

(Ps. Miles)	Vencimiento	Tasa de interés	Al 31 de mar 2023	Al 31 de dic 2023	Al 31 de mar 2024
<b>Deuda de Largo Plazo</b>					
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,000 mm: OMA21V	Abril 2026	TIE 28 + 75 pb	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,500 mm: OMA21-2	Abril 2028	7.83%	2,500,000	2,500,000	2,500,000
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,700mm: OMA22L	Marzo 2027	TIE 28 + 14 pb	1,700,000	1,700,000	1,700,000
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 2,300mm: OMA22-2L	Marzo 2029	9.35%	2,300,000	2,300,000	2,300,000
Certificados Bursátiles 3.4 años, Ps. 640mm: OMA23L	Julio 2026	TIE 28 + 22 pb	640,000	640,000	640,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,560mm: OMA23-2L	Marzo 2030	10.26%	2,560,000	2,560,000	2,560,000
<b>Subtotal Deuda Largo Plazo</b>			<b>10,700,000</b>	<b>10,700,000</b>	<b>10,700,000</b>
Menos: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			-	-	-
Menos: Comisiones y Gastos por Financiamiento			(25,300)	(23,292)	(22,006)
<b>Total Deuda Largo Plazo</b>			<b>10,674,700</b>	<b>10,676,708</b>	<b>10,677,994</b>
Más: Arrendamiento financiero			199,942	198,844	194,341
<b>Deuda Total + Arrendamiento Financiero</b>			<b>10,874,642</b>	<b>10,875,552</b>	<b>10,872,335</b>
Deuda emitida en tasa variable			70.1%	70.1%	70.1%
Deuda emitida en tasa fija			29.9%	29.9%	29.9%
<b>Deuda Neta (Incluye arrendamiento financiero)</b>			<b>8,043,429</b>	<b>8,299,296</b>	<b>7,433,640</b>
Deuda Neta / UAFIDA Ajustada Últimos 12 meses (veces)			1.06	0.92	0.82

## Instrumentos Financieros Derivados

OMA informa que a la fecha de este reporte no tiene participación en operaciones con instrumentos financieros derivados.



### **Estados de Flujos de Efectivo**

Durante el primer trimestre de 2024, las actividades de operación generaron una entrada neta de efectivo por Ps.1,531 millones.

En el primer trimestre de 2024, las actividades de inversión generaron una salida neta de efectivo por Ps.425 millones. Las actividades de financiamiento reflejan principalmente el pago de intereses, resultando en una salida neta de efectivo de Ps.238 millones en el trimestre.

Los flujos de efectivo de las diferentes actividades durante el 1T24 resultaron en un incremento de Ps.868 millones que, sumados al efecto negativo por cambios en el valor del efectivo por Ps.6 millones, resultaron en un saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de marzo de 2024 de Ps.3,439 millones.

	Del 1 de ene al 31 de mar de			
	(Miles de Pesos)	2023	2024	%Var
<b>Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad</b>		<b>1,523,910</b>	<b>1,516,886</b>	<b>(0.5)</b>
Partidas no afectadas en Actividades de Operación		454,738	514,363	13.1
Cambios en Activos y Pasivos de Operación		(702,164)	(500,144)	(28.8)
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación</b>		<b>1,276,484</b>	<b>1,531,104</b>	<b>19.9</b>
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión		(579,815)	(425,042)	(26.7)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento		(1,194,624)	(237,672)	(80.1)
<b>Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>		<b>(497,954)</b>	<b>868,390</b>	<b>n.a.</b>
Efectos por cambios en el valor del efectivo		(7,253)	(5,951)	(17.9)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período		3,336,420	2,576,256	(22.8)
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período</b>		<b>2,831,213</b>	<b>3,438,695</b>	<b>21.5</b>

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.  
Tráfico de Pasajeros

Pasajeros Terminales - Excluyen Pasajeros en Tránsito

Pasajeros Totales	1T23	1T24	% Var
Acapulco	262,436	124,408	(52.6)
Ciudad Juárez	521,645	480,809	(7.8)
Culiacán	590,294	490,836	(16.8)
Chihuahua	428,751	430,729	0.5
Durango	112,866	121,484	7.6
Mazatlán	417,185	493,262	18.2
Monterrey	2,800,605	2,853,224	1.9
Reynosa	117,101	115,691	(1.2)
San Luis Potosí	154,277	157,903	2.4
Tampico	122,191	119,401	(2.3)
Torreón	165,004	172,047	4.3
Zacatecas	93,687	97,836	4.4
Zihuatanejo	192,609	231,613	20.3
<b>Total</b>	<b>5,978,651</b>	<b>5,889,243</b>	<b>(1.5)</b>
Pasajeros Nacionales	1T23	1T24	% Var
Acapulco	233,276	118,471	(49.2)
Ciudad Juárez	519,697	479,265	(7.8)
Culiacán	582,793	481,375	(17.4)
Chihuahua	398,889	397,614	(0.3)
Durango	90,086	97,885	8.7
Mazatlán	273,371	339,315	24.1
Monterrey	2,404,134	2,400,976	(0.1)
Reynosa	115,916	115,104	(0.7)
San Luis Potosí	106,164	97,125	(8.5)
Tampico	108,241	104,976	(3.0)
Torreón	150,050	154,795	3.2
Zacatecas	57,683	60,667	5.2
Zihuatanejo	98,664	117,796	19.4
<b>Total</b>	<b>5,138,964</b>	<b>4,965,364</b>	<b>(3.4)</b>
Pasajeros Internacionales	1T23	1T24	% Var
Acapulco	29,160	5,937	(79.6)
Ciudad Juárez	1,948	1,544	(20.7)
Culiacán	7,501	9,461	26.1
Chihuahua	29,862	33,115	10.9
Durango	22,780	23,599	3.6
Mazatlán	143,814	153,947	7.0
Monterrey	396,471	452,248	14.1
Reynosa	1,185	587	(50.5)
San Luis Potosí	48,113	60,778	26.3
Tampico	13,950	14,425	3.4
Torreón	14,954	17,252	15.4
Zacatecas	36,004	37,169	3.2
Zihuatanejo	93,945	113,817	21.2
<b>Total</b>	<b>839,687</b>	<b>923,879</b>	<b>10.0</b>

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.**  
**Estados Consolidados de Situación Financiera - No Auditados**

(Miles de Pesos)

	Al 31 de marzo, 2023	Al 31 de diciembre, 2023	Al 31 de marzo, 2024	% Var Mar24/Mar23	% Var Mar24/Dic23
<b>Activo</b>					
<b>Activo Circulante</b>					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,831,213	2,576,256	3,438,695	21.5	33.5
Cuentas por Cobrar a Clientes - Neto	1,356,710	1,298,399	1,248,786	(8.0)	(3.8)
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas	36,414	43,673	83,671	129.8	91.6
Impuestos a Favor	262,828	385,351	376,040	43.1	(2.4)
Anticipos a Contratistas	746,091	556,186	380,286	(49.0)	(31.6)
Otras Cuentas por Cobrar	45,536	140,418	56,954	25.1	(59.4)
<b>Total de Activo Circulante</b>	<b>5,278,792</b>	<b>5,000,283</b>	<b>5,584,432</b>	<b>5.8</b>	<b>11.7</b>
Terrenos, Edificios, Maquinaria y Equipo - Neto	2,597,772	2,760,321	2,826,942	8.8	2.4
Inversión en Concesiones Aeroportuarias - Neto	14,493,998	16,421,304	17,301,581	19.4	5.4
Derecho de uso de activos arrendados, neto	155,890	149,442	136,869	(12.2)	(8.4)
Otros Activos - Neto	44,574	38,824	71,398	60.2	83.9
Impuestos Diferidos	779,654	867,421	916,302	17.5	5.6
<b>Total de Activos</b>	<b>23,350,680</b>	<b>25,237,595</b>	<b>26,837,524</b>	<b>14.9</b>	<b>6.3</b>
<b>Pasivo y Capital Contable</b>					
<b>Pasivo Circulante</b>					
Porción Circulante de Provisión de Mantenimiento Mayor	917,734	629,683	686,545	(25.2)	9.0
Porción Circulante del Arrendamiento Financiero	30,891	44,928	38,129	23.4	(15.1)
Cuentas por Pagar	392,761	385,503	808,659	105.9	109.8
Impuestos y Gastos Acumulados	927,093	960,843	919,291	(0.8)	(4.3)
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	317,732	452,933	548,981	72.8	21.2
<b>Total Pasivo Circulante</b>	<b>2,586,211</b>	<b>2,473,890</b>	<b>3,001,605</b>	<b>16.1</b>	<b>21.3</b>
Préstamos Bancarios y Bursátiles de Largo Plazo	10,674,700	10,676,708	10,677,994	0.0	0.0
Depósitos en Garantía	378,626	404,202	407,922	7.7	0.9
Obligaciones Laborales al Retiro	126,087	143,058	141,738	12.4	(0.9)
Provisión de Mantenimiento Mayor	1,159,156	1,489,598	1,487,005	28.3	(0.2)
Arrendamiento financiero	169,051	153,916	156,212	(7.6)	1.5
Impuestos a la utilidad, diferidos pasivo	57,880	57,721	47,349	(18.2)	(18.0)
<b>Pasivo Total</b>	<b>15,151,711</b>	<b>15,399,093</b>	<b>15,919,825</b>	<b>5.1</b>	<b>3.4</b>
<b>Capital Social</b>					
Prima en Emisión de Acciones	29,782	29,782	29,782	-	-
Utilidades Acumuladas	29,786	29,786	29,786	-	-
Reserva para Recompra de Acciones	6,172,383	7,828,436	8,905,264	44.3	13.8
Reserva para Recompensa de Acciones	1,500,000	1,500,000	1,500,000	-	-
Ganancias (Pérdidas) Actuariales de Plan de Beneficios al Retiro	12,945	14,455	14,455	11.7	-
Participación No Controladora	186,073	168,043	170,412	(8.4)	1.4
<b>Total Capital Contable</b>	<b>8,198,969</b>	<b>9,838,502</b>	<b>10,917,699</b>	<b>33.2</b>	<b>11.0</b>
<b>Total Pasivo y Capital Contable</b>	<b>23,350,680</b>	<b>25,237,595</b>	<b>26,837,524</b>	<b>14.9</b>	<b>6.3</b>

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.**  
**Estados Consolidados de Resultados Integrales - No Auditados**  
(Miles de Pesos)

	1T23	1T24	% Var
<b>Ingresos</b>			
Ingresos Aeronáuticos	1,950,490	2,053,937	5.3
Ingresos No Aeronáuticos	604,716	685,259	13.3
<b>Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos</b>	<b>2,555,206</b>	<b>2,739,196</b>	<b>7.2</b>
Ingresos de Construcción	664,463	1,015,848	52.9
<b>Total de Ingresos</b>	<b>3,219,669</b>	<b>3,755,044</b>	<b>16.6</b>
<b>Costos de Operación</b>			
Costo de Servicios	242,253	255,647	5.5
Gastos de Administración	160,807	173,283	7.8
Provisión de Mantenimiento Mayor	76,623	71,348	(6.9)
Costo de Construcción	664,463	1,015,848	52.9
Derechos de Uso de Bienes Concesionados	119,231	223,461	87.4
Asistencia Técnica	51,518	52,603	2.1
Depreciación y Amortización	152,288	178,897	17.5
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(2)	(9,061)	n.a.
<b>Total de Costos y Gastos de Operación</b>	<b>1,467,181</b>	<b>1,962,026</b>	<b>33.7</b>
<b>Resultado de Operación</b>	<b>1,752,488</b>	<b>1,793,018</b>	<b>2.3</b>
Margen Operativo (%)	54.4%	47.7%	
<b>(Costo) Ingreso de Financiamiento:</b>			
Ingreso por Intereses	87,032	88,631	1.8
(Gasto) por Intereses	(301,609)	(346,204)	14.8
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	(14,001)	(18,559)	32.6
<b>Total (Costo) Ingreso de Financiamiento</b>	<b>(228,578)</b>	<b>(276,132)</b>	<b>20.8</b>
<b>Resultado antes de Impuestos a la Utilidad</b>	<b>1,523,910</b>	<b>1,516,886</b>	<b>(0.5)</b>
Impuestos Causados	474,261	506,428	6.8
Impuestos Diferidos	(30,046)	(68,739)	128.8
<b>Impuestos a la Utilidad</b>	<b>444,215</b>	<b>437,689</b>	<b>(1.5)</b>
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>1,079,695</b>	<b>1,079,197</b>	<b>(0.0)</b>
<b>Utilidad Integral Consolidada</b>	<b>1,079,695</b>	<b>1,079,197</b>	<b>(0.0)</b>
<b>Utilidad Neta Consolidada atribuible a:</b>			
Participación No Controladora	664	2,369	256.8
Participación Controladora	1,079,031	1,076,828	(0.2)
<b>Utilidad Integral Consolidada atribuible a:</b>			
Participación No Controladora	664	2,369	256.8
Participación Controladora	1,079,031	1,076,828	(0.2)
Promedio Ponderado de Acciones en Circulación	386,169,425	386,169,425	
Utilidad Neta por Acción (Ps.)	2.79	2.79	(0.2)
Utilidad Neta por ADS (US\$)	1.24	1.35	9.2
<b>UAFIDA</b>	<b>1,904,776</b>	<b>1,971,915</b>	<b>3.5</b>
Margen UAFIDA (%)	59.2%	52.5%	
<b>UAFIDA Ajustada</b>	<b>1,981,399</b>	<b>2,043,263</b>	<b>3.1</b>
Margen UAFIDA Ajustado (%)	77.5%	74.6%	

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.**  
**Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - No Auditados**  
(Miles de Pesos)

	Del 1 de ene al 31 de mar de		
	2023	2024	%Var
<b>Actividades de Operación</b>			
<b>Resultado antes de Impuestos a la Utilidad</b>	<b>1,523,910</b>	<b>1,516,886</b>	<b>(0.5)</b>
Depreciación y Amortización	152,288	178,897	17.5
Provisión de Mantenimiento Mayor	76,623	71,348	(6.9)
Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro	4,000	732	(81.7)
(Ganancia) / Pérdida en Venta de Inmuebles, Maquinaria y Equipo - Neto	(2)	(139)	5,852.0
Intereses a Favor	(87,032)	(88,631)	1.8
<b>Partidas en Resultados Relacionadas con Actividades de Financiamiento</b>			
Valor Presente de Provisión de Mantenimiento	41,012	58,243	42.0
Intereses a Cargo	260,598	287,961	10.5
Diferencias cambiarias	7,253	5,951	(17.9)
	<b>1,978,648</b>	<b>2,031,249</b>	<b>2.7</b>
<b>(Aumento) Disminución en:</b>			
Cuentas por Cobrar a Clientes	(94,600)	48,881	n.a.
Impuestos por Recuperar	(3,710)	9,311	n.a.
Otras Cuentas por Cobrar	(62,902)	118,497	n.a.
Cuentas por Pagar	(31,565)	(116,101)	267.8
Impuestos y Gastos Acumulados	(118,265)	56,894	n.a.
Impuestos Pagados	(386,446)	(604,874)	56.5
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	12,616	50,684	301.7
Pagos de Mantenimiento Mayor	(31,463)	(75,322)	139.4
Otros Pasivos a Largo Plazo	14,170	11,886	(16.1)
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación</b>	<b>1,276,484</b>	<b>1,531,104</b>	<b>19.9</b>
<b>Actividades de Inversión</b>			
Adquisición de Propiedades y Equipo	(84,404)	(47,395)	(43.8)
Adquisición de Mejoras en Bienes Concesionados	(582,445)	(455,092)	(21.9)
Otros Activos a Largo Plazo	-	(11,325)	n.a.
Flujos por Venta de Propiedades y Equipo	2	139	5,852.0
Intereses Cobrados	87,032	88,631	1.8
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión</b>	<b>(579,815)</b>	<b>(425,042)</b>	<b>(26.7)</b>
<b>Flujos Netos de Efectivo antes de Actividades de Financiamiento</b>	<b>696,669</b>	<b>1,106,062</b>	<b>58.8</b>
<b>Actividades de Financiamiento</b>			
Pago de Préstamos Bancarios	(1,200,000)	-	(100.0)
Emisión Deuda Bursátil	3,200,000	-	(100.0)
Pago de Préstamos Bursátiles	(1,500,000)	-	(100.0)
Costos de Emisión Deuda	(10,640)	-	(100.0)
Obtención de Préstamo de Parte Relacionada	19,600	49,000	150.0
Intereses Pagados	(254,233)	(281,059)	10.6
Dividendos Pagados	(1,435,346)	-	(100.0)
Pagos de Arrendamiento Financiero	(14,005)	(5,613)	(59.9)
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento</b>	<b>(1,194,624)</b>	<b>(237,672)</b>	<b>(80.1)</b>
<b>Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>(497,954)</b>	<b>868,390</b>	<b>n.a.</b>
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo	(7,253)	(5,951)	(17.9)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	3,336,420	2,576,256	(22.8)
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período</b>	<b>2,831,213</b>	<b>3,438,695</b>	<b>21.5</b>

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.**  
**Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable - No Auditados**  
**Del 31 de diciembre 2022 al 31 de marzo de 2023 (Miles de Pesos)**

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>386,169,425</b>	<b>297,782</b>	<b>29,786</b>	<b>6,528,698</b>	<b>1,500,000</b>	<b>12,945</b>	<b>185,409</b>	<b>8,554,620</b>
Dividendos pagados	-	-	-	(1,435,346)	-	-	-	(1,435,346)
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	1,079,031	-	-	664	1,079,695
<b>Saldos al 31 de marzo de 2023</b>	<b>386,169,425</b>	<b>297,782</b>	<b>29,786</b>	<b>6,172,383</b>	<b>1,500,000</b>	<b>12,945</b>	<b>186,073</b>	<b>8,198,969</b>

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.**  
**Del 31 de diciembre de 2023 al 31 de marzo de 2024 (Miles de Pesos)**

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>386,169,425</b>	<b>297,782</b>	<b>29,786</b>	<b>7,828,436</b>	<b>1,500,000</b>	<b>14,455</b>	<b>168,043</b>	<b>9,838,502</b>
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	1,076,828	-	-	2,369	1,079,197
<b>Saldos al 31 de marzo de 2024</b>	<b>386,169,425</b>	<b>297,782</b>	<b>29,786</b>	<b>8,905,264</b>	<b>1,500,000</b>	<b>14,455</b>	<b>170,412</b>	<b>10,917,699</b>

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.  
Resultados de Operación Subsidiarias- No Auditados**

Miles de Pesos

<b>Monterrey</b>	<b>1T23</b>	<b>1T24</b>	<b>Culiacán</b>	<b>1T23</b>	<b>1T24</b>
Ingresos Totales	1,257,370	1,561,581	Ingresos Totales	312,082	335,119
Ingresos Aeronáuticos	856,566	947,293	Ingresos Aeronáuticos	197,751	162,233
Ingresos No Aeronáuticos	181,766	214,401	Ingresos No Aeronáuticos	18,401	16,955
Ingresos de Construcción	219,038	399,886	Ingresos de Construcción	95,930	155,931
Resultado de Operación	390,544	185,071	Resultado de Operación	86,419	17,919
UAFIDA	441,752	251,612	UAFIDA	92,765	24,695
<b>Chihuahua</b>			<b>Ciudad Juárez</b>		
Ingresos Totales	171,291	326,267	Ingresos Totales	272,897	245,195
Ingresos Aeronáuticos	141,761	151,691	Ingresos Aeronáuticos	150,499	151,402
Ingresos No Aeronáuticos	15,152	17,773	Ingresos No Aeronáuticos	11,174	14,148
Ingresos de Construcción	14,377	156,803	Ingresos de Construcción	111,224	79,645
Resultado de Operación	56,402	43,161	Resultado de Operación	72,503	30,540
UAFIDA	63,830	50,584	UAFIDA	77,258	39,690
<b>Mazatlán</b>			<b>Acapulco</b>		
Ingresos Totales	225,814	288,021	Ingresos Totales	126,947	74,542
Ingresos Aeronáuticos	166,713	206,974	Ingresos Aeronáuticos	96,027	46,139
Ingresos No Aeronáuticos	18,224	16,651	Ingresos No Aeronáuticos	11,989	4,808
Ingresos de Construcción	40,876	64,396	Ingresos de Construcción	18,931	23,595
Resultado de Operación	98,567	101,125	Resultado de Operación	54,333	834
UAFIDA	104,121	107,034	UAFIDA	66,127	12,839
<b>Zihuatanejo</b>			<b>Otros seis aeropuertos</b>		
Ingresos Totales	129,513	179,387	Ingresos Totales	433,706	408,529
Ingresos Aeronáuticos	80,418	110,281	Ingresos Aeronáuticos	280,105	300,919
Ingresos No Aeronáuticos	7,647	7,299	Ingresos No Aeronáuticos	30,963	33,824
Ingresos de Construcción	41,448	61,807	Ingresos de Construcción	122,639	73,785
Resultado de Operación	47,558	62,725	Resultado de Operación	116,720	80,894
UAFIDA	53,072	68,794	UAFIDA	143,488	110,821
<b>Consorcio Grupo Hotelero T2 <sup>(1)</sup></b>			<b>Consorcio Hotelero Aeropuerto Monterrey <sup>(1)</sup></b>		
Ingresos Totales	64,286	76,793	Ingresos Totales	28,104	31,760
Resultado de Operación	18,593	21,304	Resultado de Operación	9,570	10,871
UAFIDA	30,392	35,028	UAFIDA	12,458	13,807
<b>OMA VYNMSA Aero Industrial Park</b>					
Ingresos Totales	21,813	42,260			
Resultado de Operación	8,980	25,121			
UAFIDA	19,590	37,205			

<sup>(1)</sup> Las cifras del segmento incluyen resultados de sus subsidiarias a través del método de participación

## **Notas a la Información Financiera**

Los estados financieros son elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se prepararon con base en la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Para mayor información, consultar la Información Financiera Trimestral presentada a la Bolsa Mexicana de Valores ([www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)).

Para los propósitos del presente documento, a menos que se indique lo contrario, el porcentaje de cambio trimestral (crecimiento o disminución) se refiere al que hay entre las cifras del primer trimestre de 2024 (1T24), respecto de las cifras del primer trimestre de 2023 (1T23). El tipo de cambio utilizado para convertir las cifras en dólares que se muestran en este reporte es Ps.18.0932 al 31 de marzo de 2023, Ps.16.9190 al 31 de diciembre de 2023 y Ps.16.5323 al 31 de marzo de 2024.

**Ingresos de construcción y costos de construcción:** La CINIIF 12 “acuerdos de concesión de servicios” habla sobre cómo los operadores de servicios concesionados deben tomar en cuenta las obligaciones que asumen y los derechos que reciben sobre los acuerdos de servicios contractuales. Los contratos de concesión de cada aeropuerto de OMA establecen que la concesionaria está obligada a realizar mejoras a la infraestructura o construir nueva infraestructura a cambio de los derechos de concesión cedidos por el Gobierno Federal. Este último recibirá los activos al final del periodo de concesión. El concesionario deberá entonces utilizar el método de avance de obra para reconocer los ingresos y costos asociados con las mejoras a los activos concesionados. El monto de los ingresos y costos reconocidos deben ser a precio de mercado que el concesionario paga o pagará para la ejecución de los trabajos o la compra de maquinaria y equipo, sin reconocer utilidad por la construcción o mejora del activo. La aplicación de la CINIIF 12 no afecta el resultado de operación, utilidad neta, o UAFIDA, pero afecta los márgenes calculados con base en el total de ingresos.

**Inversiones de capital:** Se refiere a las inversiones en activo fijo incluidas en el Programa Maestro de Desarrollo e inversiones estratégicas, las cuales comprenden las inversiones en propiedades, maquinaria y equipo.

**Inversiones estratégicas:** Se refiere únicamente a aquellas inversiones de capital adicionales al Programa Maestro de Desarrollo.

**Pasajeros y Pasajeros Terminales:** Toda cifra referida al volumen de tráfico de pasajeros se refiere a pasajeros terminales. Pasajeros terminales incluye los pasajeros de los tres tipos de aviación (comercial, comercial no regular, y general), y excluye pasajeros en tránsito. La definición de pasajeros de OMA puede diferir de la definición de pasajeros reportados por su accionista VINCI Airports.

**UAFIDA Ajustada y Margen UAFIDA Ajustado:** La UAFIDA Ajustada se determina restando a la UAFIDA los ingresos de construcción y sumando los costos de construcción y la provisión de mantenimiento. El Margen UAFIDA Ajustado se determina como la división de la UAFIDA Ajustada entre la suma de los ingresos aeronáuticos y los ingresos no aeronáuticos. La UAFIDA se determina sumando a la utilidad de operación, la depreciación y amortización. La UAFIDA y la UAFIDA Ajustada no deben considerarse como medidas alternativas de la utilidad neta, como un indicador del desempeño de la Compañía, o como una alternativa al flujo de efectivo como indicador de la liquidez. Se debe de tener en cuenta que la UAFIDA puede ser calculada en forma distinta por otras compañías y que no es una medida reconocida bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.



## Cobertura de Analistas

Por requerimiento de la Bolsa Mexicana de Valores, OMA informa sobre los analistas que cubren la acción de la empresa:

Institución	Nombre	Institución	Nombre
Actinver Casa de Bolsa	Ramón Ortiz	HSBC	Cenk Orçan
Bank of America Merrill Lynch	Alan Macías	InterCam Casa de Bolsa	Alejandra Marcos
Banorte-IXE	José Espitia	Insight Investment Research	Robert Crimes
Barclays Bank PLC	Pablo Monsiváis	J.P. Morgan	Guilherme Mendes
Bradesco BBI	Rodolfo Ramos	Santander	Pablo Ricalde
Citigroup	Stephen Trent	Scotiabank	Francisco Suárez
Goldman Sachs	Bruno Armormim	Signum Research	Lucía Tamez
Grupo Bursátil Mexicano (GBM)	Javier Gayol	UBS Brasil CCTVM	Alberto Valerio
Vector	Marco Montañez	BTG Pactual	Lucas Marquiori
Monex	José Solano	ITAÚ BBA	Alejandro Fuchs

*El presente comunicado contiene información y declaraciones en tiempo futuro. Las declaraciones en tiempo futuro no constituyen hechos históricos. Estas declaraciones son únicamente predicciones basadas en información conocida por la Compañía hasta el momento y en nuestras expectativas y proyecciones con respecto a eventos futuros. Las declaraciones en tiempo futuro pueden ser identificadas con las palabras “considerar”, “esperar”, “anticipar”, “dirigir”, “estimar” o expresiones similares. A pesar de que la administración de OMA considera que las expectativas reflejadas en dichas declaraciones en tiempo futuro son razonables, se hace del conocimiento de los inversionistas que la información y declaraciones en tiempo futuro están sujetas a distintos riesgos y eventos inciertos, los cuales son difíciles de predecir y se encuentran generalmente fuera del control de OMA, y pudieran provocar que los resultados y el desempeño reales difieran sustancialmente de aquellos expresados en el presente comunicado. Estos riesgos y eventos inciertos incluyen, sin limitación, aquellos incluidos en nuestro Reporte Anual bajo el rubro “Factores de Riesgo”. OMA no asume responsabilidad alguna en cuanto a la actualización pública de sus declaraciones o información en tiempo futuro, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otra circunstancia.*

### Acerca de OMA

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., mejor conocido como OMA, opera y administra 13 aeropuertos internacionales dentro de nueve estados en la región centro y norte de México, localizados en las ciudades de: Monterrey, el tercer más grande centro metropolitano en México; Acapulco, Mazatlán y Zihuatanejo, importantes destinos turísticos; así como en otros nueve centros regionales y ciudades fronterizas. También administra el Hotel NH Collection dentro de la Terminal 2 del Aeropuerto de la Ciudad de México y el Hotel Hilton Garden Inn en el Aeropuerto de Monterrey. OMA emplea a más de 1,200 personas para ofrecer a pasajeros y clientes, servicios aeroportuarios y comerciales de excelencia en sus instalaciones. OMA está listada en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave OMA y en el NASDAQ Global Select Market bajo la clave OMAB. Para mayor información siguenos en:

- Página de Internet (<http://ir.oma.aero>)
- Twitter (<http://twitter.com/OMAeropuertos>)
- Facebook (<https://www.facebook.com/OMAeropuertos>)