

Red de Carreteras de Occidente, S.A.B. de C.V. (“RCO”) pone a disposición del público la Nota Técnica relacionada con cierto Estudio de Tráfico e Ingresos.

Guadalajara, Jalisco, 12 de agosto de 2019 – RCO hace del conocimiento del público la Nota Técnica relacionada con el Estudio de Tráfico e Ingresos elaborado por Steer Davies & Gleave México, S.A. de C.V. a solicitud de RCO, en relación con la concesión de las autopistas de peaje Maravatío–Zapotlanejo, Zapotlanejo-Lagos de Moreno, Zapotlanejo-Guadalajara y León-Aguascalientes). El contenido completo del referido estudio puede ser consultado en el portal: <https://redviacorta.mx/es/inversionistas>

* * *

- *Con fecha 12 de agosto de 2019, Red de Carreteras de Occidente, S.A.B. de C.V. obtuvo el consentimiento de Steer Davies & Gleave México, S.A. de C.V. para la difusión de la Nota Técnica a que se hace referencia en el presente, y respecto de la cual se señala lo siguiente:*
 - *La Nota Técnica de fecha 12 de agosto de 2019 que ahora se difunde (la “Nota Técnica”) fue elaborada por Steer Davies & Gleave México, S.A. de C.V., en su carácter de consultor independiente de tráfico (el “Consultor de Tráfico Independiente”), a solicitud de Red de Carreteras de Occidente, S.A.B. de C.V. al amparo de un Contrato de Prestación de Servicios de fecha 6 de marzo de 2019 (el “Contrato de Prestación de Servicios”) y un addendum al mismo de fecha 29 de julio de 2019 (el “Addendum”).*
 - *La Nota Técnica es un estudio complementario al estudio de fecha 17 de mayo de 2019 que se hizo público (el “Estudio del 17 mayo de 2019”), el cual a su vez consistió en una actualización del estudio de tráfico e ingresos de septiembre de 2013 y su actualización de 2016, relativo a las cuatro carreteras de peaje concesionadas a Red de Carreteras de Occidente, S.A.B. de C.V. (Maravatío–Zapotlanejo, Zapotlanejo-Lagos de Moreno, Guadalajara-Zapotlanejo y Guadalajara-Aguascalientes-León). El Estudio del 17 de mayo de 2019 fue elaborado por el Consultor de Tráfico Independiente a solicitud de Red de Carreteras de Occidente, S.A.B. de C.V. al amparo del Contrato de Prestación de Servicios.*
 - *La Nota Técnica no modifica el Estudio del 17 de mayo de 2019, el cual permanece en sus términos y no considera eventos, circunstancias, ni cambios en las circunstancias, ocurridos con posterioridad a esa fecha.*
 - *Al ser un estudio complementario al Estudio del 17 de mayo de 2019, la Nota Técnica necesariamente debe analizarse*

conjuntamente con dicho estudio, y no como un estudio independiente.

- *Red de Carreteras de Occidente, S.A.B. de C.V., ha revisado y aceptado la Nota Técnica.*
- *En términos de lo previsto en el Contrato de Prestación de Servicios y su Addendum, la Nota Técnica se elaboró a solicitud y para beneficio exclusivo de Red de Carreteras de Occidente, S.A.B. de C.V., para proporcionar información a sus actuales inversionistas, por lo que la misma refleja la dirección e instrucciones de Red de Carreteras de Occidente, S.A.B. de C.V., así como el resultado de discusiones entre funcionarios y asesores de Red de Carreteras de Occidente, S.A. de C.V. y del Consultor de Tráfico Independiente.*
- *Cualquier persona que tenga acceso, lea o revise la Nota Técnica deberá tomar en cuenta lo siguiente:*
 - *El Consultor de Tráfico Independiente elaboró la Nota Técnica bajo la premisa de que ésta sería para beneficio exclusivo de Red de Carreteras de Occidente, S.A.B. de C.V. y para proporcionar información a sus actuales inversionistas, por lo que no fue elaborada con el objeto de ser divulgada a terceros. Consecuentemente, el contenido de la Nota Técnica podría no ser adecuado o suficiente para las necesidades, intereses o circunstancias de una persona distinta a Red de Carreteras de Occidente, S.A.B. de C.V.*
 - *La Nota Técnica fue elaborada el 12 de agosto de 2019 por lo que no considera eventos, circunstancias, ni cambios en las circunstancias, ocurridos con posterioridad a esa fecha. No se tiene previsto que la Nota Técnica sea actualizada ni ha sido actualizada.*
 - *La Nota Técnica es un estudio complementario al estudio de fecha 17 de mayo de 2019 que se hizo público (el “Estudio del 17 mayo de 2019”), el cual a su vez consistió en una actualización del estudio de tráfico e ingresos de septiembre de 2013 y su actualización de 2016, relativo a las cuatro carreteras de peaje concesionadas a Red de Carreteras de Occidente, S.A.B. de C.V. (Maravatío–Zapotlanejo, Zapotlanejo-Lagos de Moreno, Guadalajara-Zapotlanejo y Guadalajara-Aguascalientes-León).*
 - *La Nota Técnica no modifica el Estudio del 17 de mayo de 2019, el cual permanece en sus términos y no considera eventos, circunstancias, ni cambios en las circunstancias, ocurridos con posterioridad a esa fecha.*

- *Al ser un estudio complementario al Estudio del 17 de mayo de 2019, la Nota Técnica necesariamente debe analizarse conjuntamente con dicho estudio, y no como un estudio independiente.*
- *Red de Carreteras de Occidente, S.A.B. de C.V., ha revisado y aceptado la Nota Técnica.*
- *La Nota Técnica debe ser leída y analizada en su integridad ya que está sujeta a las presunciones, asunciones, limitaciones, procedimientos y limitaciones a su alcance, señalados en la misma.*
- *La Nota Técnica se basó completamente en el análisis de información disponible al público o de información proporcionada por Red de Carreteras de Occidente, S.A.B. de C.V. La auditoría de las fuentes de la información no formó parte del alcance de la Nota Técnica.*
- *La Nota Técnica contiene proyecciones de información y datos (financieros y de otro tipo), y otra información de acontecimientos futuros, que podrían o no ocurrir o realizarse. Las proyecciones de información se basan en información, expectativas, acerca de acontecimientos futuros que están fuera del control del Consultor de Tráfico Independiente y de Red de Carreteras de Occidente, S.A.B. de C.V. Cualquier persona que tenga acceso, lea o revise la Nota Técnica debe considerar dicha situación en su análisis para evitar y prevenir que incurran en conclusiones o estimaciones imprecisas. En tanto que las proyecciones fueron elaboradas de buena fe por el Consultor de Tráfico Independiente, no se puede otorgar una garantía respecto a la precisión e idoneidad de dichas proyecciones e información o de las asunciones o presunciones en relación con las mismas.*
- *La Nota Técnica es resultado del análisis de la información que Consultor de Tráfico Independiente tuvo disponible en el momento de su elaboración, por lo que la generación de nuevos datos e información, así como el cambio de circunstancias, podría alterar la validez de los resultados y conclusiones que se presentan la Nota Técnica.*
- *La Nota Técnica contiene estimaciones sobre acontecimientos futuros, las cuales conllevan riesgos e incertidumbres, tanto generales como específicas, por lo que dichas estimaciones futuras pudieran no materializarse. No obstante ello, el Consultor de Tráfico Independiente considera que las estimaciones futuras que realizó son razonables, pero el Consultor de Tráfico Independiente no puede asegurar que dichos planes, intenciones o expectativas se cumplirán.*

- *Los puntos de vista y estimados contenidos en la Nota Técnica se ven afectados por circunstancias externas que pueden cambiar rápidamente y pueden afectar el tráfico y los ingresos asociados. En particular, el desarrollo a futuro del mercado puede ser distinto al que se asumió como base o referencia para las proyecciones contenidas en la Nota Técnica. Adicionalmente, el criterio de los usuarios para decidir entre destinos que compiten entre sí y formas de transporte es susceptible de cambiar a lo largo del tiempo y ser distinto a las asunciones que respaldan las proyecciones de la Nota Técnica. El resultado de dichos eventos, circunstancias y respuestas podría resultar en diferencias sustanciales entre la proyección y el resultado final.*
- *El Consultor de Tráfico Independiente no se responsabiliza de los cambios en la validez de los resultados y conclusiones debido a eventos y circunstancias posteriores, actuales o supervenientes, ni tampoco garantiza que los planes, intenciones o expectativas se cumplirán.*
- *Para la elaboración e investigación de la Nota Técnica fueron aplicados prácticas y procedimientos profesionales. Las proyecciones de demanda contenidas en la Nota Técnica reflejan estimaciones del Consultor de Tráfico Independiente. En tanto que no son predicciones precisas, desde el punto de vista del Consultor de Tráfico Independiente representan una expectativa razonable del futuro con la información que tuvo disponible al momento de la elaboración de la Nota Técnica y que consideró más confiable.*
- *En virtud de que la Nota Técnica fue elaborada para el uso exclusivo y en beneficio exclusivo de Red de Carreteras de Occidente, S.A.B. de C.V. para proporcionar información a sus inversionistas actuales y bajo la premisa de que se mantendría en condiciones de confidencialidad, el Consultor de Tráfico Independiente no asume responsabilidad alguna frente a ninguna persona o entidad distinta a Red de Carreteras de Occidente, S.A.B. de C.V.*
- *Cualquier receptor de la Nota Técnica distinto a Red de Carreteras de Occidente, S.A.B. de C.V. o sus inversionistas actuales, por el simple hecho de recibir o usar la Nota Técnica libera al Consultor de Tráfico Independiente de cualquier responsabilidad derivada o relacionada con cualquier pérdida, daño, perjuicio, costo o gasto sufrido o incurrido por dicho receptor, independientemente que se derive de un contrato, garantía expresa o implícita, de la responsabilidad extracontractual u objetiva del Consultor de Tráfico Independiente, o cualquier otra, que existan, haya existido o llegaren a existir.*

- *En términos del contrato de prestación de servicios y su Addendum celebrados entre Red de Carreteras de Occidente, S.A.B. de C.V. y el Consultor de Tráfico Independiente al amparo del cual se realizó la Nota Técnica, la responsabilidad total acumulada del Consultor de Tráfico Independiente por cualquier pérdida, daño, perjuicio, costo o gasto sufrido o incurrido por todas las personas o entidades, y por todas las reclamaciones, por o en relación con la Nota Técnica, está expresamente limitada al monto de la contraprestación efectivamente pagada por Red de Carreteras de Occidente, S.A.B. de C.V. al Consultor de Tráfico Independiente por la realización de la Nota Técnica; en el entendido que dicha limitación no será aplicable en la medida que la responsabilidad derive de, o se origine por, la negligencia inexcusable, fraude, mala fe o dolo del Consultor de Tráfico Independiente.*
- *El Consultor de Tráfico Independiente mantiene los derechos de propiedad intelectual de la Nota Técnica por lo que la autorización otorgada a Red de Carreteras de Occidente, S.A.B. de C.V. para su uso e inclusive divulgación no es extensiva a terceros.*