



## **SERVICIOS CORPORATIVOS JAVER, S.A.B. DE C.V., ANUNCIA EL PREPAGO DE SUS NOTAS SENIOR 9.875% CON VENCIMIENTO EN 2021.**

Monterrey, México, 12 de noviembre de 2019.— Servicios Corporativos Javer, S.A.B. de C.V. (BMV: JAVER) (la “Sociedad”) informa al público inversionista que, derivado del contrato de crédito con garantía (*credit and guaranty agreement*) celebrado el pasado 19 de septiembre del presente año (el “Contrato de Crédito”), el día de hoy ha dispuesto de la cantidad de MXN\$2,745,250,000.00 (dos mil setecientos cuarenta y cinco millones doscientos cincuenta mil pesos 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos) que compone el 87% del principal del nuevo crédito; y un monto en dólares de US\$21,000,000.00 (veintiún millones de dólares 00/100 moneda del curso legal de los Estados Unidos de América), que representan el 13% sobre el total de la nueva deuda. Los recursos obtenidos serán destinados al prepago de la totalidad de los instrumentos de deuda denominados “Notas Senior 9.875%” con vencimiento en 2021 (CUSIP No. 81763T AC7 / P8585L AC6; ISIN No. US81763TAC71 / USP8585LAC655), según fue comunicado con anterioridad al público inversionista. El prepago de las Notas Senior 9.875% se realizará el jueves 14 de noviembre de 2019. Asimismo, la Compañía celebró ciertas operaciones con instrumentos financieros derivados para cubrir al 100% la exposición de la deuda en dólares y para fijar la tasa de interés de la deuda en moneda nacional y dólares, el costo ponderado total de la nueva deuda se disminuirá en 120 puntos base en relación al costo de cobertura actual de las “Notas Senior 9.875”.

### **Sobre la Sociedad**

Servicios Corporativos Javer S.A.B. de C.V., es la desarrolladora de vivienda más grande en México en términos de unidades vendidas, especializada en la construcción de viviendas de bajo ingreso, media y residencial. La Sociedad inició operaciones en 1973, y su corporativo se encuentra en Monterrey, Nuevo León. Tiene presencia en los estados de Aguascalientes, Estado de México, Jalisco, Nuevo León, Quintana Roo, Querétaro y Tamaulipas. La Sociedad, desarrolló en la Ciudad de México un proyecto vertical y residencial en el año 2016 y actualmente está trabajando en su siguiente proyecto. Es el proveedor líder en el sistema de créditos Infonavit para vivienda nueva a nivel nacional, con una participación de mercado de 9.3% en 2018. Adicionalmente, es el proveedor más grande en el sistema Infonavit respecto a los créditos otorgados para la adquisición de vivienda nueva en los estados de Aguascalientes, Nuevo León, Estado de México y Querétaro con una participación de mercado de 26.0%, 23.7%, 21.1% y 13.3%, respectivamente. Ocupa el segundo lugar en Jalisco, y Quintana Roo con 13.4% y 12.6%, respectivamente. En 2018, la Sociedad reportó ingresos por MXN\$8,321 millones (ocho millones trescientos veintiún mil pesos 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos) y un total de 18,962 unidades vendidas.

### ***Declaraciones a Futuro***

Este comunicado puede contener ciertas declaraciones a futuro. Estas declaraciones se relacionan con proyecciones, desarrollos y estrategias de negocio futuras y pueden ser identificadas mediante el uso de términos y frases como “anticipa”, “cree”, “puede”, “será”, “estima”, “espera”, “prevé”, “tiene la intención”, “pretende”, “puede”, “planea”, “predice”, “proyecta”, “tiene como objetivo”, “estrategia” y términos y frases similares, y podrá incluir referencias a asunciones. Dada su naturaleza, las declaraciones a futuro involucran riesgos e incertidumbres ya que se relacionan a

eventos y dependen de circunstancias que pueden o no ocurrir en el futuro. Se advierte que las declaraciones a futuro no son garantías de desempeño futuro y se basan en asunciones y que los resultados operativos actuales, incluyendo la condición financiera y liquidez de la Compañía y el desarrollo de la industria hipotecaria mexicana, puede significativamente diferir de (y puede ser más negativo que) aquellos hechos o sugeridos en cualquier declaración a futuro contenida en el presente evento relevante. Adicionalmente, aun y cuando los resultados operativos incluyendo la condición financiera y liquidez de la Compañía y el desarrollo de la industria en la que la Compañía opera, sean consistentes con las declaraciones a futuro contenidas en este evento relevante, dichos resultados o desarrollos pueden no ser indicativos de resultados o desarrollos en periodos subsecuentes. Estas declaraciones a futuro se refieren únicamente a la fecha de este evento relevante y la Compañía no asume obligación alguna de revisar o actualizar cualquier declaración a futuro, ya sea como resultado de nueva información o de nuevos eventos o desarrollos. Información más detallada sobre estos y otros factores se incluye en la Oferta de Compra.

Fuente: Servicios Corporativos Javer, S.A.B. de C.V.

[www.javer.com.mx](http://www.javer.com.mx)

Avenida Juárez 1102, Piso 34, Pabellón M

Colonia Centro

Monterrey, Nuevo León 64000

México