

FIBRA Prologis Adquiere Parque Logístico Premier en Ciudad de México

CIUDAD DE MÉXICO (6 de abril de 2020) – FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14) uno de los fideicomisos de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles logísticos clase A en México, anunció hoy la adquisición de ocho propiedades con un total de 3,989,725 pies cuadrados de espacio logístico Clase A en la Ciudad de México, de su patrocinador, Prologis, con una inversión total de \$353 millones de dólares, incluidos los costos de cierre pero sin incluir el IVA.

Prologis Park Grande, que está 100% rentado, consta de:

	Area Neta Rentable	Cliente
Grande 1	996,897	Amazon, Inc.
Grande 2	1,053,173	Mercado Libre
Grande 3	312,000	Geodis
Grande 4	255,840	Diageo
Grande 5	408,315	Hasbro / Ryder
Grande 6	312,584	Mary Kay / Truper / Geodis
Grande 7	283,360	Goncalves
Grande 8	367,556	VF Corporation

"Tras una exitosa oferta de derechos, hemos mejorado aún más nuestro portafolio con la adquisición de un parque logístico de última generación que está totalmente arrendado a inquilinos de alta calidad en diversas industrias", dijo Luis Gutiérrez, Director General de Prologis México. "Hemos aumentado nuestra presencia en el mercado de la Ciudad de México al tiempo que profundizamos las relaciones con clientes clave y agregamos varios nuevos".

Con esta adquisición, el área bruta rentable de FIBRA Prologis aumenta a 38.9 millones de pies cuadrados y su exposición al comercio electrónico pasa de 5 a 9 por ciento.

PERFIL DE FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis es uno de los fideicomisos de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México. Al 31 de diciembre de 2019, FIBRA Prologis consistía de 191 inmuebles destinados a logística y manufactura ubicados en seis mercados industriales en México, con una Área Rentable Bruta total de 34.9 millones de pies cuadrados (3.2 millones de metros cuadrados).

DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS

Este comunicado contiene algunas declaraciones sobre hechos futuros. Dichas declaraciones están basadas en expectativas actuales, estimaciones y proyecciones de la industria y los mercados en los cuales FIBRA Prologis opera, así como en creencias y suposiciones derivadas del Administrador de FIBRA Prologis. Dichas declaraciones implican incertidumbres que pudieren llegar afectar significativamente los resultados financieros de FIBRA Prologis. Palabras como "espera", "anticipa", "intenta", "planea", "cree", "busca", "estima" o variaciones de las mismas y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones sobre hechos futuros, que por lo general no son de naturaleza histórica. Todas las declaraciones en relación con el rendimiento operacional, eventos o desarrollos que esperamos o anticipamos que ocurran en el futuro, incluyendo, declaraciones relacionadas con renta y crecimiento ocupacional, actividades de desarrollo y cambios en las ventas o en el volumen de propiedades a ser aportadas, enajenaciones, condiciones generales en las áreas geográficas en las que operamos, y nuestra deuda y posición

financiera, serán consideradas declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones no garantizan un rendimiento futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y supuestos que son difíciles de predecir. No obstante que creemos que las estimaciones contenidas en cualquier declaración sobre hechos futuros están basadas en suposiciones razonables, no podemos asegurar que nuestras expectativas se cumplirán y por lo tanto los resultados reales podrían diferir materialmente de lo expresado o previsto en dicha declaración. Algunos de los factores que pudieren llegar afectar dichos resultados incluyen, pero no se limitan, a: (i) la situación económica internacional, regional y local, (ii) los cambios en los mercados financieros, tasas de interés y tipos de cambio de moneda extranjera, (iii) aumento en, o surgimiento de, competencia respecto de nuestras propiedades, (iv) los riesgos asociados con adquisiciones, enajenación y desarrollo de propiedades, (v) el mantenimiento del régimen y estructura fiscal de un fideicomiso de inversión en bienes raíces, (vi) la disponibilidad de financiamiento y capital, los niveles de endeudamiento que mantengamos y nuestras calificaciones, (vii) los riesgos relacionados con nuestras inversiones, (viii) incertidumbres ambientales, incluyendo los riesgos de desastres naturales, (ix) riesgos relacionados a la actual pandemia de coronavirus, y (x) los factores de riesgo adicionales discutidos en los comunicados, informes, reportes, prospectos y suplementos presentados ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., por FIBRA Prologis, bajo el rubro “Factores de Riesgo”. Ni Prologis ni FIBRA Prologis asumen obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros que aparecen en este comunicado.

CONTACTOS CON MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Kosta Karmaniolas, Tel: +1 415 733 9592, kkarmani@prologis.com, San Francisco

Montserrat Chavez, Tel: +52 55 1105 2941, mchavez@prologis.com, Ciudad de México



FIBRA Prologis Acquires Premier Logistics Park in Mexico City

MEXICO CITY (Apr 6, 2020) – FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14), a leading owner and operator of Class-A logistics real estate in Mexico, today announced the acquisition of eight properties totaling 3,989,725 square feet of Class-A logistic space in Mexico City, from its sponsor, Prologis, for a total investment of US\$353 million, including closing costs but excluding VAT.

Prologis Park Grande, which is 100 percent leased, consists of:

	Net Rentable Area	Customer
Grande 1	996,897	Amazon, Inc.
Grande 2	1,053,173	Mercado Libre
Grande 3	312,000	Geodis
Grande 4	255,840	Diageo
Grande 5	408,315	Hasbro / Ryder
Grande 6	312,584	Mary Kay / Truper / Geodis
Grande 7	283,360	Goncalves
Grande 8	367,556	VF Corporation

“Following a successful rights offering, we have further improved our portfolio with the acquisition of a state-of-the-art logistics park that’s fully leased to high-quality tenants across diverse industries” said Luis Gutierrez, CEO, Prologis Mexico. “We have increased our presence in the Mexico City market while deepening relationships with key customers and adding several new ones.”

With this acquisition, FIBRA Prologis’ gross leasable area increases to 38.9 million square feet and its concentration to e-commerce increases from 5 to 9 percent.

ABOUT FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis is a leading owner and operator of Class-A industrial real estate in Mexico. As of December 31, 2019, FIBRA Prologis was comprised of 191 logistics and manufacturing facilities in six industrial markets in Mexico totaling 34.9 million square feet (3.2 million square meters) of gross leasable area.

FORWARD-LOOKING STATEMENTS

The statements in this release that are not historical facts are forward-looking statements. These forward-looking statements are based on current expectations, estimates and projections about the industry and markets in which FIBRA Prologis operates, management’s beliefs and assumptions made by management. Such statements involve uncertainties that could significantly impact FIBRA Prologis financial results. Words such as “expects,” “anticipates,” “intends,” “plans,” “believes,” “seeks,” “estimates,” variations of such words and similar expressions are intended to identify such forward-looking statements, which generally are not historical in nature. All statements that address operating performance, events or developments that we expect or anticipate will occur in the future — including statements relating to rent and occupancy growth, acquisition activity, development activity, disposition activity, general conditions in the geographic areas where we operate, our debt and financial position, are forward-looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve certain risks, uncertainties and assumptions that are difficult to predict. Although we believe the expectations reflected in any forward-looking



statements are based on reasonable assumptions, we can give no assurance that our expectations will be attained and therefore, actual outcomes and results may differ materially from what is expressed or forecasted in such forward-looking statements. Some of the factors that may affect outcomes and results include, but are not limited to: (i) national, international, regional and local economic climates, (ii) changes in financial markets, interest rates and foreign currency exchange rates, (iii) increased or unanticipated competition for our properties, (iv) risks associated with acquisitions, dispositions and development of properties, (v) maintenance of real estate investment trust ("FIBRA") status and tax structuring, (vi) availability of financing and capital, the levels of debt that we maintain and our credit ratings, (vii) risks related to our investments (viii) environmental uncertainties, including risks of natural disasters, (ix) risks related to the current coronavirus pandemic, and (x) those additional factors discussed in reports filed with the "Comisión Nacional Bancaria y de Valores" and the Mexican Stock Exchange by FIBRA Prologis under the heading "Risk Factors." FIBRA Prologis undertakes no duty to update any forward-looking statements appearing in this release.

Non-Solicitation - Any securities discussed herein or in the accompanying presentations, if any, have not been registered under the Securities Act of 1933 or the securities laws of any state and may not be offered or sold in the United States absent registration or an applicable exemption from the registration requirements under the Securities Act and any applicable state securities laws. Any such announcement does not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy the securities discussed herein or in the presentations, if and as applicable.

INVESTOR AND MEDIA CONTACTS

Kosta Karmaniolas, Tel: +1 415 733 9592, kkarmani@prologis.com, San Francisco

Montserrat Chavez, Tel: +52 55 1105 2941, mchavez@prologis.com, Mexico City