

FHIPO INFORMA LAS MEDIDAS TOMADAS FRENTE A LA PANDEMIA GENERADA POR EL BROTE DEL CORONAVIRUS DENOMINADO COVID-19

Ciudad de México, 6 de abril de 2020 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO14) (“FHIPO”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, co-participar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, informa las medidas tomadas frente a la pandemia generada por el brote del coronavirus denominado COVID-19.

Ante la situación actual que estamos enfrentando por el brote del Coronavirus denominado COVID-19 en México y en el mundo, quisiéremos reiterar nuestra preocupación por el bienestar de todos los Mexicanos y en particular de nuestros acreditados, colaboradores, y equipos de trabajo con los que día a día interactuamos para ejecutar cada una de nuestras estrategias, siempre con objetivos claros y concretos. En FHIPO estamos tomando todas las medidas de prevención recomendadas por las autoridades sanitarias, es por ello que tomando ventaja de los sistemas y tecnología con la que contamos y que hemos construido desde el inicio de la compañía, incluyendo nuestra interface que permite el acceso remoto a nuestros sistemas, desde el día 17 de marzo de 2020, la gran mayoría de los colaboradores administrativos de FHIPO se encuentran trabajando de forma remota, sin impacto en las operaciones de la compañía.

Asimismo, reafirmando nuestro compromiso con el país, dado que estamos convencidos que actuando a tiempo y de manera conjunta podemos apoyar a aquellos que resulten afectados por el COVID-19, continuamos en estrecha comunicación con nuestros administradores de cartera, analizando medidas que serán implementadas en beneficio de los acreditados, y que fortalecerán en el mediano y largo plazo el desempeño del portafolio y correcta operación de cobranza ante la situación que México está enfrentando. Particularmente, FHIPO se adhirió a las medidas aprobadas por el Consejo de Administración del Infonavit, mismas que serán aplicadas a partir del 15 de abril de 2020.

Consideramos que FHIPO está bien posicionado para enfrentar dicha situación, ya que contamos con una solidez financiera respaldada por una fuerte posición en efectivo, un nivel de apalancamiento adecuado con la totalidad de nuestros pasivos denominados en pesos y/o UDIS a semejanza de los portafolios que colateralizan cada financiamiento en particular, de tal forma que no existe un descalce en cuanto a moneda ni exposición al tipo de cambio. Asimismo, es importante mencionar que como parte de nuestras políticas, constantemente nos encontramos monitoreando y analizando nuestras fuentes de fondeo, así como el desempeño de nuestra cartera, y las diferentes políticas implementadas por nuestros originadores y por el gobierno federal, entre otros, para reaccionar y tomar las decisiones que permitan siempre salvaguardar el capital de nuestros inversionistas.

Estamos convencidos que, nuestro modelo de negocio aunado a la estrategia conservadora que hemos ejecutado en los últimos trimestres, nos permite hoy contar con una posición sólida frente a la volatilidad actual.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Cristina Tolosa / IR / ct@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100



SOBRE FHipo

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por CH Asset Management S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.

Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Cristina Tolosa / IR / ct@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100

[ENGLISH TRANSLATION FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, IN THE EVENT OF ANY CONFLICT, THE SPANISH TEXT SHALL PREVAIL]

FHipo announces measures taken against the pandemic generated by the coronavirus outbreak, called COVID-19

Mexico City, April 6th, 2020 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIP014) (“FHipo”), the first Mexican real estate investment trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, announces measures taken against the pandemic generated by the coronavirus outbreak, COVID-19.

Given the current situation that we are facing due to the coronavirus outbreak, COVID-19, in Mexico and the world, we would like to reiterate our concern for the well-being of all Mexicans and, particularly, our borrowers, employees and the people with whom we interact on a daily basis in order to execute all of our strategies, always with specific objectives. At FHipo, we are taking all the preventive measures recommended by the sanitary authorities, which is why, we are taking advantage of the systems and technology that we have and have built since the beginning of the company, including our interface, which allows the remote access to our systems, therefore since March 17th, 2020, the vast majority of FHipo’s employees have been working remotely, with no impact in the company’s operations.

Furthermore, reassuring our compromise with the country, given that we are convinced that by acting on time and together, we can support those affected by COVID-19, we continue in close communication with our mortgage portfolio managers, analyzing measures that will be implemented in the borrowers’ benefit, and that will strengthen in the medium and long term the portfolio’s performance and the collection operations given the situation that Mexico faces. Particularly, FHipo has adhered the approved measures by Infonavit’s Board of Directors, which will be applied as of April 15th, 2020.

We consider that FHipo is well positioned to face this situation, given the financial strength backed by a strong cash position, an adequate leverage level with all of our liabilities denominated in Mexican Pesos and/or UDIS, similar to the portfolios that collateralize each financing in particular, in such way that there is no mismatch in terms of currency nor exposure to the exchange rate. Likewise, it is important to mention that as part of our policies, we are constantly monitoring and analyzing our funding sources, as well as our portfolio’s performance, and the different policies implemented by our mortgage originators and our federal government, among others, to react and take the decisions that allow safeguarding our investors’ equity.

We are convinced that, our business model coupled with the conservative strategy that we have executed during the last quarters, allows us to have a solid position against current volatility.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Cristina Tolosa / IR / ct@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100



ABOUT FHipo

FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by CH Asset Management S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.

DISCLAIMER

This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Cristina Tolosa / IR / ct@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100