

Evento Relevante COVID 19

ARTH4CK15

Ciudad de México, a 16 de abril de 2020.

Considerando la actual coyuntura de inestabilidad en los mercados financieros y las medidas recientemente adoptadas por las autoridades federales y locales mexicanas, el fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles de los denominados certificados de capital de desarrollo No. CIB/2363 (el "**Fideicomiso**"), informa al público inversionista lo siguiente:

Cualquier término utilizado con mayúscula inicial en el presente y no definido en la misma tendrá el significado que se le atribuye en el Fideicomiso.

- Se ha implementado un plan de trabajo remoto del Equipo Ejecutivo y el resto de los colaboradores del Administrador, y se han reforzado las campañas de información sobre prácticas recomendadas para la salud, la higiene y la interacción social.
- Se continúa trabajando en la construcción del Proyecto Latiz, respetando todas las medidas de seguridad e higiene dictadas por las autoridades correspondientes.
- El resto de los proyectos operados por el Fideicomiso, incluyendo los proyectos del portafolio de edificios industriales se mantienen en operaciones hasta el momento; operando conforme a la normalidad, atendiendo todas las medidas de higiene y protección emitidas por las autoridades correspondientes.

Los retornos sobre las Inversiones que se lleven a cabo para desarrollar y operar los Proyectos, dependen en gran medida de los ingresos provenientes de rentas, de la apreciación del valor de los Inmuebles, el mercado de compra y venta de los proyectos, así como de los gastos relacionados con dichas propiedades. Consideramos que las circunstancias actuales en México y en el mundo podrían afectar de manera negativa el rendimiento de nuestros Certificados, así como nuestra capacidad de generar Distribuciones a los Tenedores. En este sentido, nos parece que no es posible determinar en este momento el impacto total que la circunstancia actual pudiera tener en nuestras operaciones, sin embargo, continuaremos trabajando para atender la situación y cuidar el rendimiento de nuestros inversionistas, así como la salud de nuestros colaboradores en cumplimiento con la normatividad aplicable.

Evento Relevante COVID 19

ARTH4CK18 – SERIE C

Ciudad de México, a 16 de abril de 2020.

Considerando la actual coyuntura de inestabilidad en los mercados financieros y las medidas recientemente adoptadas por las autoridades federales y locales mexicanas, el fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles de los denominados certificados de capital de desarrollo No. CIB/2363 (el "**Fideicomiso**"), informa al público inversionista lo siguiente:

Cualquier término utilizado con mayúscula inicial en el presente y no definido en la misma tendrá el significado que se le atribuye en el Fideicomiso.

- Se ha implementado un plan de trabajo remoto del Equipo Ejecutivo y el resto de los colaboradores del Administrador, y se han reforzado las campañas de información sobre prácticas recomendadas para la salud, la higiene y la interacción social.
- Conforme a las resoluciones dictadas por el poder Ejecutivo Federal y la Secretaría de Salud, se detendrá temporalmente la construcción de los Proyectos ubicados en Toluca, Estado de México. Al respecto, se mantendrán servicios de mantenimiento indispensable, vigilancia, seguridad, limpieza e higiene en las construcciones. Asimismo se ha reducido la actividad del resto del portafolio del Fideicomiso.
- El resto de los proyectos operados por el Fideicomiso, incluyendo los proyectos del portafolio de edificios industriales se mantienen en operaciones hasta el momento; operando conforme a la normalidad, ateniendo todas las medidas de higiene y protección emitidas por las autoridades correspondientes.

Los retornos sobre las Inversiones que se lleven a cabo para desarrollar y operar los Proyectos, dependen en gran medida de los ingresos provenientes de rentas, de la apreciación del valor de los Inmuebles, el mercado de compra y venta de los proyectos, así como de los gastos relacionados con dichas propiedades. Consideramos que las circunstancias actuales en México y en el mundo podrían afectar de manera negativa el rendimiento de nuestros Certificados, así como nuestra capacidad de generar Distribuciones a los Tenedores. En este sentido, nos parece que no es posible determinar en este momento el impacto total que la circunstancia actual pudiera tener en nuestras operaciones, sin embargo, continuaremos trabajando para atender la situación y cuidar el rendimiento de nuestros inversionistas, así como la salud de nuestros colaboradores en cumplimiento con la normatividad aplicable.