

**FHIPO INFORMA QUE APPLICARÁ LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS EMITIDAS POR LA CNBV  
DERIVADAS DE LA PANDEMIA GENERADA POR EL VIRUS SARS-CoV2 (COVID-19)**

**Ciudad de México, 29 de abril de 2020** – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO14) (“FHipo”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, co-participar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, informa que derivado de la emergencia sanitaria que impera en nuestro país, como consecuencia de la pandemia ocasionada por el virus SARS-CoV2 (*COVID-19*), y en cumplimiento a las medidas de distanciamiento social establecidas por el Gobierno de México, hemos decidido acogernos a la facilidad administrativa temporal emitida el pasado 8 de abril de 2020, por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la “Facilidad Administrativa”), para cumplir con las Disposiciones Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros participantes del mercado de valores, por lo que los estados financieros auditados correspondientes al ejercicio 2019, revisados de conformidad con lo establecido por el Contrato de Fideicomiso FHipo, mediante video conferencia, por el Comité de Auditoría y el Comité Técnico de FHipo, serán sometidos a consideración de la Asamblea de Tenedores, en términos de las disposiciones legales aplicables, una vez que la contingencia sanitaria lo permita.

En este orden de ideas, dentro del plazo establecido para tales efectos en la Facilidad Administrativa, una vez que la Asamblea de Tenedores se encuentre en posibilidades de reunirse para conocer y aprobar los estados financieros antes mencionados, serán remitidos a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores tanto los estados financieros auditados correspondientes al ejercicio 2019 como el Reporte Anual (Anexo NBIS3 y Anexo NBIS1).

**SOBRE FHipo**

*FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por CH Asset Management S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.*

**AVISO LEGAL**

*Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.*

*Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.*

---

**INVESTOR RELATIONS**

Ignacio Gutiérrez / CFO / [ig@fhipo.com](mailto:ig@fhipo.com)

Cristina Tolosa / IR / [ct@fhipo.com](mailto:ct@fhipo.com)

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / T: +52 (55) 4744-1100



[ENGLISH TRANSLATION FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, IN THE EVENT OF ANY CONFLICT, THE SPANISH TEXT SHALL PREVAIL]

## **FHIPO ANNOUNCES THAT IT WILL APPLY THE ADMINISTRATIVE EASES ISSUED BY THE CNBV DERIVED FROM THE PANDEMIC GENERATED BY SARS-CoV2 VIRUS (COVID-19)**

**Mexico City, April 29<sup>th</sup>, 2020** – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO14) (“FHIPO”), the first Mexican real estate investment trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, announces that driven by the sanitary emergency that prevails in our country, as consequence of the pandemic generated by the SARS-CoV2 virus (COVID-19), and in compliance with the social distancing measures established by the Mexican government, we have decided to take the temporary administrative eases issued on April 8<sup>th</sup>, 2020, by the *Comisión Nacional Bancaria y de Valores* (the “Administrative Ease”), to comply with the Applicable Dispositions for Securities Issuers and other participants of the stock market, hence, the 2019 audited financial statements, reviewed in accordance with FHIPO’s Trust Agreement, through a videoconference, by FHIPO’s Audit and Technical Committees, will be submitted for consideration to the Shareholders’ Meeting, in terms of the applicable legal dispositions, once the sanitary contingency allows it.

Therefore, the audited 2019 financial statements and the Annual Report (*Anexo NBIS3* and *Anexo NBIS1*), will be submitted to the *Comisión Nacional Bancaria y de Valores*, once the Shareholders’ Meeting is able to meet to approve the financial statements previously mentioned, within the term established by the Administrative Ease.

### **ABOUT FHIPO**

*FHIPO is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHIPO is managed by CH Asset Management S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.*

### **DISCLAIMER**

*This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHIPO. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.*

*This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.*

### **INVESTOR RELATIONS**

Ignacio Gutiérrez / CFO / [ig@fhipo.com](mailto:ig@fhipo.com)

Cristina Tolosa / IR / [ct@fhipo.com](mailto:ct@fhipo.com)

[www.fhipo.com](http://www.fhipo.com) / [investorrelations@fhipo.com](mailto:investorrelations@fhipo.com) / T: +52 (55) 4744-1100

