



CLAVE COTIZACIÓN ALPHACB 18	TICKER SYMBOL ALPHACB 18
SERIE Deuda	SERIES Debt
FECHA 7 de julio de 2021	DATE July 7, 2021
RAZÓN SOCIAL BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO	ISSUER'S NAME BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
LUGAR CIUDAD DE MÉXICO	LOCATION MEXICO CITY
TIPO DE INFORMACIÓN	TYPE OF INFORMATION
DISTRIBUCIONES CORRESPONDIENTES A LAS FECHAS DE DISTRIBUCIÓN DE MAYO Y JUNIO DE 2021.	DISTRIBUTIONS CORRESPONDING TO THE MAY AND JUNE 2021 DISTRIBUTION DATES.
Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable número F/2738 (el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso"), emisor de los certificados bursátiles fiduciarios identificados con clave de pizarra "ALPHACB 18" ("Certificados Bursátiles"), hace del conocimiento del público inversionista, a petición de AlphaCredit Capital, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. en su carácter de administrador del Fideicomiso, lo siguiente:	Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, in its capacity as trustee of the irrevocable trust number F/2738 (the "Trust Agreement" or the "Trust"), issuer of the <i>certificados bursátiles fiduciarios</i> identified with ticker symbol "ALPHACB 18" (the "Certificates"), hereby informs investors, at the request of AlphaCredit Capital, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. in its capacity as manager of the Trust, the following:
DISTRIBUCIONES CORRESPONDIENTES A LA FECHA DE DISTRIBUCIÓN DE MAYO DE 2021:	DISTRIBUTIONS CORRESPONDING TO THE MAY 2021 DISTRIBUTION DATE:

El 24 de mayo de 2021, en cumplimiento a lo previsto en el Contrato de Fideicomiso, el emisor utilizó los recursos que integraban los Fondos del Fideicomiso (según se definen en el Contrato de Fideicomiso) para pagar, entre otros, \$4,005,710 como pago de intereses y \$81,565,211 como pago de principal bajo los Certificados Bursátiles.

El 22 de junio de 2021, en cumplimiento a lo previsto en el Contrato de Fideicomiso, el emisor utilizó los recursos que integraban los Fondos del Fideicomiso para pagar, entre otros, \$3,678,415 como pago de intereses y \$84,487,842 como pago de principal bajo los Certificados Bursátiles.

En virtud de lo anterior, en las primeras doce fechas de pago mensuales durante el periodo de amortización programada conforme al Contrato de Fideicomiso, se han realizado pagos a principal por un monto total de \$1,224,254,839, equivalentes al 68.0% del saldo principal inicial de los Certificados Bursátiles, de tal manera que al 22 de junio de 2021 el saldo principal insoluto de los mismos era de \$575,745,161, equivalentes al 32.0% de dicho saldo principal inicial.

On May 24, 2021, pursuant to the provisions of the Trust Agreement, the issuer used the amounts comprising the Trust Funds (as such term is defined in the Trust Agreement) to pay, among others, \$4,005,710 as interest payment and \$81,565,211 as principal payment under the Certificates.

On June 22, 2021, pursuant to the provisions of the Trust Agreement, the issuer used the amounts comprising the Trust Funds to pay, among others, \$3,678,415 as interest payment and \$84,487,842 as principal payment under the Certificates.

By virtue of the foregoing, in the first twelve monthly payment dates during the scheduled amortization period pursuant to the Trust Agreement, the issuer has carried out principal payments for a total amount of \$1,224,254,839, equivalent to 68.0% of the initial principal balance of the Certificates, provided that as of June 22, 2021, the outstanding principal balance of the Certificates was \$575,745,161, equivalent to 32.0% of the initial principal balance of the Certificates.

g.