

FIBRA+PLUS

FIBRA PLUS ANUNCIA LA ADQUISICIÓN DE UN NUEVO ACTIVO

Ciudad de México, a 16 de agosto de 2021 — Fibra Plus (BMV: FPLUS16), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en México enfocado en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, denominado Fideicomiso F/1110 y fungiendo como fiduciario Banco Azteca, S.A, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, anuncia la adquisición de un parque industrial denominado “T-MEC III”.

El portafolio T-MEC III se encuentra ubicado en la zona fronteriza. El mismo cuenta con 46,521m2 de ABR y una capacidad para generar un ingreso operativo neto anual (ION) de MXN\$51.3 millones. La contraprestación total fue de MXN\$486.3 millones al incluir los costos de cierre. Fibra Plus incrementa con esta operación alrededor de 45.3% sus ingresos operativos además de crecer 7.0% sus activos.

“Esta nueva adquisición incluida en nuestra cartera de activos nos permite avanzar en el fortalecimiento del componente operacional de nuestro portafolio, a la vez que otorga un flujo de efectivo en dólares de manera inmediata. La compra se dio bajo condiciones muy atractivas e incrementará rentabilidad para nuestros Inversionistas, además de ser parte de un plan ambicioso de expansión que tenemos para el 2021, en el que seguiremos buscando oportunidades principalmente dentro del sector industrial” dijo Rodrigo González, Director General de Fibra Plus.

El presente comunicado de prensa puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra Plus, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Plus sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra Plus. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra Plus a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra Plus no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.

Acerca de Fibra Plus

Fibra Plus es un fideicomiso celebrado con Banco Azteca, S.A., que desarrollará, adquirirá, poseerá, operará y arrendará activos inmobiliarios destinados al arrendamiento en México. El fideicomitente de dicho fideicomiso es NFD S.A. de C.V.

El fundamento principal del instrumento es impulsar la democratización del acceso a los ingresos relacionados con el desarrollo de bienes inmuebles destinados al arrendamiento, buscando la obtención de máximas plusvalías a través de la integración vertical, en cada parte del proceso de generación de valor.

Cabe destacar que Fibra Plus se administra por medio de una estructura de operaciones propia, orientada a una alta rentabilidad, gracias a su capacidad de desarrollo y bajo costo de operación. Para mayor información visite: www.fibraplus.mx.

Contacto de Relación con Inversionistas

Armelia Reyes

Relación con Inversionistas

Tel: +52 (55) 7588 0250

Correo: investor@fibraplus.mx

Alejandro Blasco

Director de Finanzas y Administración

Tel: +52 (55) 7588 0250

Correo: alejandrobiasco@fibraplus.mx