



<p><b>CLAVE COTIZACIÓN</b> ALPHACB 18</p>	<p><b>TICKER SYMBOL</b> ALPHACB 18</p>
<p><b>SERIE</b> Deuda</p>	<p><b>SERIES</b> Debt</p>
<p><b>FECHA</b> 26 de agosto de 2021</p>	<p><b>DATE</b> August 26, 2021</p>
<p><b>RAZÓN SOCIAL</b> BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO</p>	<p><b>ISSUER'S NAME</b> BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO</p>
<p><b>LUGAR</b> CIUDAD DE MÉXICO</p>	<p><b>LOCATION</b> MEXICO CITY</p>
<p><b>TIPO DE INFORMACIÓN</b>  COBRANZA Y FECHA DE DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DE 2021 / AUDITOR EXTERNO</p>	<p><b>TYPE OF INFORMATION</b>  COLLECTION AND AUGUST 2021 DISTRIBUTION DATE / EXTERNAL AUDITOR</p>
<p>Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario (el "<u>Fiduciario Emisor</u>") del Fideicomiso irrevocable número F/2738 (el "<u>Contrato de Fideicomiso</u>" o el "<u>Fideicomiso</u>"), emisor de los certificados bursátiles fiduciarios identificados con clave de pizarra "ALPHACB 18" ("<u>Certificados Bursátiles</u>"), hace del conocimiento del público inversionista, a petición de AlphaCredit Capital, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.</p>	<p>Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, in its capacity as trustee (the "<u>Issuing Trustee</u>") of the irrevocable trust number F/2738 (the "<u>Trust Agreement</u>" or the "<u>Trust</u>"), issuer of the <i>certificados bursátiles fiduciarios</i> identified with ticker symbol "ALPHACB 18" (the "<u>Certificates</u>"), hereby informs investors, at the request of AlphaCredit Capital, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. ("<u>AlphaCredit Capital</u>") in its capacity as manager of the Trust, the following:</p>

("AlphaCredit Capital") en su carácter de administrador del Fideicomiso, lo siguiente:

**COBRANZA Y FECHA DE DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DE 2021**

Mediante acuerdo de fecha 14 de julio de 2021, dictado por el Juzgado Sexagésimo de lo Civil de la Ciudad de México, se admitieron y decretaron ciertas providencias precautorias como acto prejudicial, consistentes en la retención de bienes propiedad de AlphaHolding, S.A. de C.V., AlphaCredit Capital y algunas de sus afiliadas ("AlphaCredit"). Dichas providencias precautorias derivan de un proceso legal iniciado por un acreedor quirografario de AlphaCredit.

Como parte de dichas providencias precautorias, se ordenó, entre otras cosas, (i) enviar mensaje de datos a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, para requerir a las instituciones que conforman el sistema bancario mexicano, para bloquear y asegurar los fondos, depósitos o valores de cuentas de ahorro, inversión, cheques, fideicomisos o cualquier otra, de la que fuera titular o tuviere contratadas AlphaCredit, hasta por cierta cantidad; y (ii) girar oficio a ciertas Entidades de Pago (según dicho término se define en el Contrato de Fideicomiso), ordenando la retención de cualquier pago por cualquier contrato o convenio, de naturaleza civil, mercantil o administrativa en favor de AlphaCredit, hasta por cierta cantidad.

Con base en la orden descrita, ciertas Entidades de Pago no realizaron las

**COLLECTION AND AUGUST 2021 DISTRIBUTION DATE**

By means of resolution dated July 14, 2021, issued by the Sixtieth Civil Court of Mexico City, certain precautionary measures were admitted and decreed as a preliminary injunction, consisting in the retention of assets owned by AlphaHolding, S.A. de C.V., AlphaCredit Capital and some of its affiliates ("AlphaCredit"). Such precautionary measures derive from a legal proceeding filed by an unsecured creditor of AlphaCredit.

As part of such precautionary measures, it was ordered, among other things, to (i) submit a notice to the Mexican National Securities and Banking Commission, to request the entities that comprise the Mexican banking system to block and secure the funds, deposits or securities of savings, investment, checking, trust or any other accounts held or maintained by AlphaCredit, up to certain amount; and (ii) send an official notice to certain Payment Entities (as such term is defined in the Trust Agreement), ordering the retention of any payment for any civil, mercantile or administrative agreement in favor of AlphaCredit, up to certain amount.

Based on the described order, certain Payment Entities did not make certain

transferencias de dinero que debían realizar al Fideicomiso Maestro (según dicho término se define en el Contrato de Fideicomiso), no obstante que esas transferencias corresponden al pago de Créditos con Descuento de Nómina (según dicho término se define en el Contrato de Fideicomiso) que son propiedad del Fiduciario Emisor y no propiedad de AlphaCredit.

Derivado de lo anterior, la Cobranza recibida por el Fideicomiso derivada de los Créditos con Descuento de Nómina durante el periodo comprendido entre el 20 de julio de 2021 y el 19 de agosto de 2021, y consecuentemente, el monto pagado por el Fiduciario Emisor como pago de principal bajo los Certificados Bursátiles en la Fecha de Distribución correspondiente al mes de agosto de 2021, fue significativamente menor a la Cobranza recibida por el Fideicomiso en meses anteriores y al monto pagado por el Fiduciario Emisor como pago de principal bajo los Certificados Bursátiles en Fechas de Distribución anteriores.

No obstante lo anterior, AlphaCredit Capital está analizando las alternativas legales disponibles con el objeto de revertir dicha situación.

#### **RENUNCIA DEL AUDITOR EXTERNO**

El 20 de agosto de 2021, KPMG Cárdenas Dosal, S.C. ("KPMG"), entregó al Fiduciario Emisor una carta en la que señala que, de conformidad con lo dispuesto en la carta convenio suscrita entre KPMG y el Fiduciario Emisor el 28 de diciembre de 2020, notificaba de manera

transfers of money that were required to be made to the Master Trust (as such term is defined in the Trust Agreement), notwithstanding that such transfers relate to the payment of Payroll Deduction Loans (as such term is defined in the Trust Agreement) that are owned by the Issuing Trustee and not owned by AlphaCredit.

As a result of the foregoing, the Collection received by the Trust derived from the Payroll Deduction Loans from July 20, 2021 to August 19, 2021, and consequently, the amount paid by the Issuing Trustee as principal payment under the Certificates on the Distribution Date corresponding to the month of August 2021 was significantly lower than the Collection received by the Trust in previous months and the amount paid by the Issuing Trustee as payment of principal under the Certificates on previous Distribution Dates.

Nevertheless, AlphaCredit Capital is analyzing the available legal alternatives in order to reverse this situation.

#### **EXTERNAL AUDITOR'S RESIGNATION**

On August 20, 2021, KPMG Cárdenas Dosal, S.C. ("KPMG"), delivered a notice to the Issuing Trustee stating that, pursuant to the provisions of the letter agreement entered between KPMG and the Issuing Trustee on December 28, 2020, it formally notified of its unilateral and irrevocable

formal su decisión unilateral e irrevocable de dar por terminada anticipadamente la prestación de sus servicios como auditor externo del Fideicomiso, sin otra explicación. Al respecto, AlphaCredit Capital, como administrador del Fideicomiso, ha tomado las medidas necesarias a fin de que se sustituya a dicho auditor externo de inmediato, para lo cual se están realizando los trabajos necesarios para formalizar la contratación de Nyssen Consultores Asociados, S.C. miembro de CPAAI- CPA Associates International, como auditor externo del Fideicomiso, a fin de que en fecha próxima se expidan los estados financieros auditados del Fideicomiso correspondientes al ejercicio de 2020.

decision regarding the early termination of its services as external auditor of the Trust, without further explanation. In this regard, AlphaCredit Capital, as manager of the Trust, has taken the necessary steps to replace such external auditor immediately, therefore, the necessary actions are being taken to formalize the hiring of Nyssen Consultores Asociados, S.C., a member of CPAAI- CPA Associates International, as external auditor of the Trust, so that the audited financial statements of the Trust for the year 2020 can be issued in the near future.