

FIBRA+PLUS

INFORMACIÓN RELACIONADA CON LA OFERTA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN

Ciudad de México, a 13 de septiembre de 2021 — Fibra Plus (BMV: FPLUS16), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en México enfocado en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, denominado Fideicomiso F/1110 y fungiendo como fiduciario Banco Azteca, S.A, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, informa lo siguiente:

En relación con la oferta pública de adquisición de hasta el 100% de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios emitidos por el Fideicomiso F/1523 (los "Certificados FIBRA HD"), identificado como "FIBRA HD", constituido en Banco Actinver, S.A. de C.V., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria ("FIBRA HD") lanzada el pasado 7 de septiembre de 2021 y después de recibir diversas solicitudes de información del gran público inversionista, se informa que el Factor de Intercambio conforme al cual se lanzó la oferta está sustentado en:

- (i) la opinión de valor emitida por Consultora 414, S.A. de C.V., quien fungió como experto independiente de Fibra Plus, previa opinión favorable del Comité de Prácticas de Fibra Plus, y quien encontró razonable, desde el punto de vista financiero, el Factor de Intercambio;
- (ii) la revisión de Galaz, Yamazaki Ruiz Urquiza, S.C., miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, en su carácter de auditores externos de Fibra Plus, quienes llevaron a cabo un trabajo de aseguramiento sobre los Estados Financieros Proforma de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Aseguramiento 3420 – "Trabajos de aseguramiento sobre la Compilación de Información Financiera Proforma Incluida en un Prospecto", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Trabajos de Aseguramiento;
- (iii) en los estados financieros de ambas emisoras, cuya información es pública, auditada al 31 diciembre de 2020 y publicada al 30 de junio de 2021, como parte del análisis del valor en libros de las emisoras y de sus resultados operativos, y
- (iv) en los resultados esperados y flujos de efectivo esperados por ambas emisoras basados en la información pública existente.

De igual forma, se informa al público inversionista que el folleto informativo de la transacción así como el aviso de la Oferta, están disponibles para su consulta al público inversionista en la página de Internet de la BMV (www.bmv.com.mx), en la página de Internet de la CNBV (www.gob.mx/cnbv) y en la página de Internet de Fibra Plus (www.fibraplus.mx).

El presente comunicado de prensa puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra Plus, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Plus sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra Plus. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra Plus a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra Plus no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.

Acerca de Fibra Plus

Fibra Plus es un fideicomiso celebrado con Banco Azteca, S.A., que desarrollará, adquirirá, poseerá, operará y arrendará activos inmobiliarios destinados al arrendamiento en México. El fideicomitente de dicho fideicomiso es NFD S.A. de C.V. El fundamento principal del instrumento es impulsar la democratización del acceso a los ingresos relacionados con el desarrollo de bienes inmuebles destinados al arrendamiento, buscando la obtención de máximas plusvalías a través de la integración vertical, en cada parte del

FIBRA+PLUS

proceso de generación de valor. Cabe destacar que Fibra Plus se administra por medio de una estructura de operaciones propia, orientada a una alta rentabilidad, gracias a su capacidad de desarrollo y bajo costo de operación. Para mayor información visite: www.fibraplus.mx.

Contacto de Relación con Inversionistas

Armelia Reyes

Relación con Inversionistas

Tel: +52 (55) 7588 0250

Correo: investor@fibraplus.mx

Alejandro Blasco

Director de Finanzas y Administración

Tel: +52 (55) 7588 0250

Correo: alejandro.blasco@fibraplus.mx