

FIBRA Prologis y Artha Capital, a través de Frontier Industrial, Ejecutan un Acuerdo de Compraventa de una Cartera Industrial de Primer Nivel

CIUDAD DE MÉXICO (15 de diciembre de 2021) – FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14) uno de los fideicomisos de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles logísticos clase A en México, y el fondo de capital privado Artha Capital, a través de su plataforma Frontier Industrial y su CKD CK15 (BMV: ARTH4CK-15), anunciaron hoy la ejecución de un acuerdo de compraventa de un portafolio industrial compuesto por 14 edificios, con 2.4 millones de pies cuadrados de espacio industrial y terreno para expansión, por una inversión aproximada de US\$160 millones, incluyendo costos de cierre. Más del 70% de las propiedades están ubicadas en Tijuana y el resto en el Bajío, y están totalmente rentadas en dólares a una base diversificada y de alta calidad de clientes.

“Estoy orgulloso de nuestro equipo en haber logrado este cierre exitosamente con Artha Capital. Creemos que con esta adquisición vamos a generar un valor significativo a nuestro portafolio operativo,” comentó Luis Gutiérrez, Director General de Prologis Mexico. “Con estas propiedades estamos incrementando nuestra presencia principalmente en Tijuana, uno de los mercados más dinámicos, fortaleciendo nuestra posición como uno de los líderes en el negocio inmobiliario industrial en México y profundizando nuestra relación con clientes clave y agregando nuevos a la cartera.”

“Con esta venta de activos a FIBRA Prologis, concluimos exitosamente el ciclo completo del portafolio industrial Frontier I, una de las inversiones de nuestro CKD CK15, vehículo de inversión financiado a través de los fondos locales de pensión (AFORES), habiendo sabido aprovechar la dinámica del mercado para nuestra estrategia de salida”, dijo Germán Ahumada Alduncin, Socio-fundador de Artha Capital. A su vez, Patricio Gutiérrez Tommasi, Director General de Frontier Industrial comentó “Seleccionamos a FIBRA Prologis como el comprador por su habilidad de ejecución rápida y han sido un gran socio comercial de negocios. Esta transacción consolida aún más a Frontier Industrial como un importante jugador en el sector industrial en México y reafirma el compromiso que tenemos con nuestros inversionistas para continuar con el plan estratégico de crecimiento y, a su vez, apoyar el desarrollo económico del país”.

PERFIL DE FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis es un fideicomiso de inversión en bienes raíces de inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México. Al 30 de septiembre de 2021, FIBRA Prologis consistía de 208 inmuebles destinados a logística y manufactura ubicados en seis mercados industriales en México, con un Área Rentable Bruta total de 40.6 millones de pies cuadrados (3.8 millones de metros cuadrados).

SOBRE ARTHA CAPITAL Y FRONTIER INDUSTRIAL

Artha Capital es un fondo de capital privado diversificado con más de USD\$1.5B de activos en administración en México y Estados Unidos. Frontier Industrial inició operaciones como una de las primeras inversiones del fondo y, desde entonces, se ha convertido en un jugador importante en el sector industrial en México enfocándose en la adquisición, desarrollo, administración y venta de inmuebles industriales en los mercados más dinámicos del país.

CKD CK15 (BMV: ARTH4CK-15) se refiere al Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo CIB / 2363 (BMV: ARTH4CK15 y ARTH4CK15-2)

DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS

Este comunicado contiene algunas declaraciones sobre hechos futuros. Dichas declaraciones están basadas en expectativas actuales, estimaciones y proyecciones de la industria y los mercados en los cuales FIBRA Prologis y ARTH4CK-15 operan, así como en creencias y suposiciones derivadas de los Administradores. Dichas declaraciones implican incertidumbres que pudieren llegar afectar significativamente los resultados financieros de FIBRA Prologis y ARTH4CK-15. Palabras como “espera”, “anticipa”, “intenta”, “planea”, “cree”, “busca”, “estima” o variaciones de las mismas y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones sobre hechos futuros, que por lo general no son de naturaleza histórica. Todas las declaraciones en relación con el rendimiento operacional, eventos o desarrollos que FIBRA Prologis o ARTH4CK-15 esperamos o anticipamos que ocurran en el futuro, incluyendo, declaraciones relacionadas con renta y crecimiento ocupacional, actividades de desarrollo y cambios en las ventas o en el volumen de propiedades a ser aportadas, enajenaciones, condiciones generales en las áreas geográficas en las que operamos, y nuestra deuda y posición financiera, serán consideradas declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones no garantizan un rendimiento futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y supuestos que son difíciles de predecir. No obstante, FIBRA Prologis o ARTH4CK-15, creemos que las estimaciones contenidas en cualquier declaración sobre hechos futuros están basadas en suposiciones razonables, no podemos asegurar que nuestras expectativas se cumplirán y por lo tanto los resultados reales podrían diferir materialmente de lo expresado o previsto en dicha declaración. Algunos de los factores que pudieren llegar afectar dichos resultados incluyen, pero no se limitan, a: (i) la situación económica internacional, regional y local, (ii) los cambios en los mercados financieros, tasas de interés y tipos de cambio de moneda extranjera, (iii) aumento en, o surgimiento de, competencia respecto de nuestras propiedades, (iv) los riesgos asociados con adquisiciones, enajenación y desarrollo de propiedades, (v) el mantenimiento del régimen y estructura fiscal de un fideicomiso de inversión en bienes raíces, (vi) la disponibilidad de financiamiento y capital, los niveles de endeudamiento que mantengamos y nuestras calificaciones, (vii) los riesgos relacionados con nuestras inversiones, (viii) incertidumbres ambientales, incluyendo los riesgos de desastres naturales, (ix) riesgos relacionados a la pandemia por coronavirus y (x) los factores de riesgo adicionales discutidos en los comunicados, informes, reportes, prospectos y suplementos presentados ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., por FIBRA Prologis y ARTH4CK-15, bajo el rubro “Factores de Riesgo”. Ni Prologis ni FIBRA Prologis ni ARTH4CK-15 asumen obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros que aparecen en este comunicado.

CONTACTOS CON MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Alexandra Violante, Tel: +52 55 1105 2955, aviolante@prologis.com

Montserrat Chavez, Tel: +52 55 1105 2941, mchavez@prologis.com

David Plata, Tel: +52 55 5953 6817, dplata@artha.com.mx

Begoña Apaolaza, Tel: +52 55 5261 6557, bapaolaza@artha.com.mx