

FIBRA+PLUS

COMITÉ TÉCNICO DE FIBRA PLUS AUTORIZA EL USO DE HASTA 40 MILLONES DE PESOS PARA EL FONDO DE RECOMPRA

Ciudad de México, a 28 de febrero de 2022 — Fibra Plus (BMV: FPLUS16), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en México enfocado en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, denominado Fideicomiso F/1110 y fungiendo como fiduciario Banco Azteca, S.A, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, anuncia que conforme a (i) lo establecido en la “Política de Adquisición de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios en Circulación”; (ii) la autorización de la Asamblea de Tenedores de Fibra Plus de fecha 27 de abril de 2021, y (iii) la autorización del Comité Técnico en la sesión del pasado 15 de febrero de 2022, se autorizó al Fideicomiso para que, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, se utilicen recursos hasta por 40 millones de pesos, con la finalidad de hacer compras de CBFIs con el Fondo de Recompra.

El uso del fondo de recompra, además de que brinda liquidez al mercado, da confianza y certeza al inversionista de que la Administración y el Comité Técnico confían en la solidez y calidad de su portafolio de inmuebles, en la transparencia y eficiencia de su gobierno corporativo, la visión de negocios, las utilidades, y también del rendimiento potencial del vehículo.

Asimismo demuestra que se establecerá un soporte en el precio del título acorde a los fundamentales de la emisora, así como el fortalecimiento de sus bases técnicas de formación, ya que se permitirá la salida de inversionistas poco sofisticados en el sector, así como del *retail trading*, para establecer una base de financistas más experimentados y con expectativas de inversión de mayor plazo; y además, beneficia el dividendo implícito distribuido, gracias a que los CBFIs en el fondo de recompra no serían sujetos de derechos económicos.

En tal sentido, Rodrigo González Zerbi, director general de Fibra PLUS comentó: “La autorización de los recursos del fondo de recompra por el Comité Técnico, valida la confianza que se tiene en la cartera y la Administración para generar resultados positivos, además de que es un instrumento útil que acercará el valor del título a su valuación por fundamentales. Se hará un uso prudencial y discrecional del fondo, considerando los costos de oportunidad, la Tasa Interna de Retorno de la inversión y el beneficio para los principales tenedores de CBFIs”.

El presente comunicado de prensa puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra Plus, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Plus sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra Plus. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra Plus a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra Plus no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.

Acerca de Fibra Plus

Fibra Plus es un fideicomiso celebrado con Banco Azteca, S.A., que desarrollará, adquirirá, poseerá, operará y arrendará activos inmobiliarios destinados al arrendamiento en México. El fideicomitente de dicho fideicomiso es NFD S.A. de C.V.

El fundamento principal del instrumento es impulsar la democratización del acceso a los ingresos relacionados con el desarrollo de bienes inmuebles destinados al arrendamiento, buscando la obtención de máximas plusvalías a través de la integración vertical, en cada parte del proceso de generación de valor.

Cabe destacar que Fibra Plus se administra por medio de una estructura de operaciones propia, orientada a una alta rentabilidad, gracias a su capacidad de desarrollo y bajo costo de operación. Para mayor información visite: www.fibraplus.mx.

FIBRA+PLUS

Contacto de Relación con Inversionistas

Armelia Reyes

Relación con Inversionistas

Tel: +52 (55) 7588 0250

Correo: investor@fibraplus.mx

Alejandro Blasco

CFO

Tel: +52 (55) 7588 0250

Correo: alejandro.blasco@fibraplus.mx