

# FIBRA+PLUS

## FIBRA PLUS ANUNCIA MODIFICACIONES A LAS FECHAS DE LA SEGUNDA RONDA DE LA SUSCRIPCIÓN PREFERENTE

Ciudad de México, a 12 de abril de 2022 — Fibra Plus (BMV: FPLUS16), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en México enfocado en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, denominado Fideicomiso F/1110 y fungiendo como fiduciario Banco Azteca, S.A, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, anuncia modificaciones a las fechas establecidas en el “Aviso de Inicio de la Segunda Ronda de Suscripción exclusiva para los Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con clave de pizarra FPLUS 16”, según fue publicado mediante un evento relevante el pasado 7 de abril de 2022.

La Emisora informa que derivado de la solicitud de diversos Tenedores de contar con un plazo adicional para poder participar en la segunda ronda de la Suscripción preferente, se ha tomado la decisión de aplazar las fechas de dicha ronda conforme a lo siguiente:

Concepto	Fecha
Fecha de Publicación del Aviso de Inicio de la Segunda Ronda:	7 de abril de 2022 [X-1]
Fecha de Inicio de la Segunda Ronda:	8 de abril de 2022 [X]
Fecha límite para notificación de Intermediarios al Emisor para participar en la Segunda Ronda:	20 de abril de 2022 [X+6]
Fecha de Terminación de la Segunda Ronda:	22 de abril de 2022 [X+8]
Fecha de publicación del Aviso de Terminación de la Segunda Ronda:	22 de abril de 2022 [X+8]
Fecha de entrega y pago para los CBFIs suscritos en la Segunda Ronda:	22 de abril de 2022 [X+8]

En este sentido, se informa a los Tenedores que la Segunda Ronda concluirá el 22 de abril de 2022 y que la fecha de pago para la Segunda Ronda será de igual forma el 22 de abril de 2022.

*El presente comunicado de prensa puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra Plus, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Plus sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra Plus. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra Plus a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra Plus no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.*

# FIBRA+PLUS

## *Acerca de Fibra Plus*

*Fibra Plus es un fideicomiso celebrado con Banco Azteca, S.A., que desarrollará, adquirirá, poseerá, operará y arrendará activos inmobiliarios destinados al arrendamiento en México. El fideicomitente de dicho fideicomiso es NFD S.A. de C.V.*

*El fundamento principal del instrumento es impulsar la democratización del acceso a los ingresos relacionados con el desarrollo de bienes inmuebles destinados al arrendamiento, buscando la obtención de máximas plusvalías a través de la integración vertical, en cada parte del proceso de generación de valor.*

*Cabe destacar que Fibra Plus se administra por medio de una estructura de operaciones propia, orientada a una alta rentabilidad, gracias a su capacidad de desarrollo y bajo costo de operación. Para mayor información visite: [www.fibraplus.mx](http://www.fibraplus.mx).*

## **Contacto de Relación con Inversionistas**

Armelia Reyes

Relación con Inversionistas

Tel: +52 (55) 7588 0250

Correo: [investor@fibraplus.mx](mailto:investor@fibraplus.mx)

Alejandro Blasco

CFO

Tel: +52 (55) 7588 0250

Correo: [alejandro.blasco@fibraplus.mx](mailto:alejandro.blasco@fibraplus.mx)