

# FIBRA+PLUS

## FIBRA PLUS ANUNCIA LA PUBLICACIÓN DE SU REPORTE ANUAL 2021

Ciudad de México, a 28 de abril de 2022 — Fibra Plus (BMV: FPLUS16), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en México enfocado en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, denominado Fideicomiso F/1110 y fungiendo como fiduciario Banco Azteca, S.A, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, anuncia que, en cumplimiento con las disposiciones aplicables, llevó a cabo hoy la publicación de su reporte anual correspondiente al ejercicio fiscal finalizado al 31 de diciembre de 2021 ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

Dicho reporte puede ser encontrado en el sitio de relación con inversionistas de la Compañía en [www.fibraplus.mx](http://www.fibraplus.mx).

*El presente comunicado de prensa puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra Plus, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Plus sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra Plus. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra Plus a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra Plus no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.*

### *Acerca de Fibra Plus*

*Fibra Plus es un fideicomiso celebrado con Banco Azteca, S.A., que desarrollará, adquirirá, poseerá, operará y arrendará activos inmobiliarios destinados al arrendamiento en México. El fideicomitente de dicho fideicomiso es NFD S.A. de C.V.*

*El fundamento principal del instrumento es impulsar la democratización del acceso a los ingresos relacionados con el desarrollo de bienes inmuebles destinados al arrendamiento, buscando la obtención de máximas plusvalías a través de la integración vertical, en cada parte del proceso de generación de valor.*

*Cabe destacar que Fibra Plus se administra por medio de una estructura de operaciones propia, orientada a una alta rentabilidad, gracias a su capacidad de desarrollo y bajo costo de operación. Para mayor información visite: [www.fibraplus.mx](http://www.fibraplus.mx).*

### Contacto con Relación con Inversionistas

**Armelia Reyes**

**Relación con Inversionistas**

**Tel: +52 (55) 7588. 0250**

**Correo: [investor@fibraplus.mx](mailto:investor@fibraplus.mx)**

**Alejandro Blasco**

**CFO**

**Tel: +52 (55) 7588. 0250**

**Correo [alejandro.blasco@fibraplus.mx](mailto:alejandro.blasco@fibraplus.mx)**