

# FIBRA+PLUS

## FIBRA PLUS ENTRA AL S&P/ BMV FIBRAS

Ciudad de México, a 20 de junio de 2022 – Fibra Plus (BMV: FPLUS16), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en México presente en todos los sectores y la cadena de valor del ciclo inmobiliario, denominado Fideicomiso F/1110 y fungiendo como fiduciario Banco Azteca, S.A, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, anuncia que, **a partir de hoy Lunes 20 de junio de 2022**, con base en el anuncio publicado por el *S&P Dow Jones Index* el pasado 13 de junio, **Fibra Plus entra a formar parte del S&P / BMV Fibras.**

El S&P/BMV FIBRAS Index busca medir el desempeño de los Fideicomisos de Inversión y Bienes Raíces de mayor tamaño y liquidez listados en la Bolsa Mexicana de Valores. Los componentes del índice son ponderados por su valor operado, sujetos a requisitos de diversificación.

La entrada de FPLUS16 al indicador forma parte del rebalanceo de muestra semestral que se hace al mismo.

En tal sentido, Rodrigo González Zerbi, director general de Fibra Plus comentó: “La entrada de FPLUS al principal indicador de los Fibras en la BMV es una señal positiva del mercado de que estamos haciendo las cosas bien. Las últimas transacciones realizadas han impulsado notablemente el tamaño de la firma y las expectativas de crecimiento son muy favorables y con altos rendimientos, lo que se ve reflejado en una mayor bursatilidad del CBFÍ”.

*El presente comunicado de prensa puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra Plus, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Plus sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra Plus. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra Plus a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra Plus no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.*

### Acerca de Fibra Plus

Fibra Plus es un fideicomiso celebrado con Banco Azteca, S.A., que desarrollará, adquirirá, poseerá, operará y arrendará activos inmobiliarios destinados al arrendamiento en México. El fideicomitente de dicho fideicomiso es NFD S.A. de C.V. El fundamento principal del instrumento es impulsar la democratización del acceso a los ingresos relacionados con el desarrollo de bienes inmuebles destinados al arrendamiento, buscando la obtención de máximas plusvalías a través de la integración vertical, en cada parte del proceso de generación de valor. Cabe destacar que Fibra Plus se administra por medio de una estructura de operaciones propia, orientada a una alta rentabilidad, gracias a su capacidad de desarrollo y bajo costo de operación. Para mayor información visite: [www.fibraplus.mx](http://www.fibraplus.mx).

### Contacto de Relación con Inversinistas

Armelia Reyes  
Relación con Inversinistas  
Tel: +52 (55) 7588 0283  
Correo: [investor@fibraplus.mx](mailto:investor@fibraplus.mx)

Alejandro Blasco  
CFO  
Tel: +52 (55) 7588 0250  
Correo: [alejandro.blasco@fibraplus.mx](mailto:alejandro.blasco@fibraplus.mx)