

FIBRA+PLUS

FIBRA PLUS Y FIBRA HD FORMALIZAN UN CRÉDITO SINDICADO

Ciudad de México, a 8 de noviembre de 2022 — Fibra Plus (BMV: FPLUS16), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en México presente en todos los sectores y la cadena de valor del ciclo inmobiliario, denominado Fideicomiso F/1110 y fungiendo como fiduciario Banco Azteca, S.A, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, anuncia que, en conjunto con Fibra HD, **el día de ayer firmó un crédito sindicado con BBVA como agente colocador por hasta 4,500 millones de pesos.** Los recursos serán utilizados para financiar la adquisición de activos productivos, pagar los CEBURES de Fibra HD y mejorar el perfil de la deuda de los Fideicomisos.

Los bancos participantes en el crédito sindicado fueron BBVA México, Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C., Nacional Financiera, S.N.C. y Banco del Bajío. Dicho crédito fue negociado bajo términos favorables de mercado y contó con una sobredemanda.

En tal sentido, Rodrigo González Zerbi, Director General de Fibra Plus comentó: “La formalización de este crédito sindicado es una señal positiva de la confianza del sector financiero en la visión y estrategia de negocios de Fibra Plus, y forma parte de las sinergias previstas en la OPA, además de que es un avance significativo en el camino de integración de los Fibras que nos permitirá refinanciar la deuda de ambos vehículos con términos favorables, a la vez que asegura el crecimiento sostenible”.

El presente comunicado de prensa puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra Plus, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Plus sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra Plus. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra Plus a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra Plus no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.

Acerca de Fibra Plus

Fibra Plus es un fideicomiso celebrado con Banco Azteca, S.A., que desarrollará, adquirirá, poseerá, operará y arrendará activos inmobiliarios destinados al arrendamiento en México. El fideicomitente de dicho fideicomiso es NFD S.A. de C.V. El fundamento principal del instrumento es impulsar la democratización del acceso a los ingresos relacionados con el desarrollo de bienes inmuebles destinados al arrendamiento, buscando la obtención de máximas plusvalías a través de la integración vertical, en cada parte del proceso de generación de valor. Cabe destacar que Fibra Plus se administra por medio de una estructura de operaciones propia, orientada a una alta rentabilidad, gracias a su capacidad de desarrollo y bajo costo de operación. Para mayor información visite: www.fibraplus.mx.

Contacto de Relación con Inversoristas

Armelia Reyes
Relación con Inversoristas
Tel: +52 (55) 7588 0283
Correo: investor@fibraplus.mx

Alejandro Blasco
CFO
Tel: +52 (55) 7588 0250
Correo: alejandro.blasco@fibraplus.mx