

FIBRA+PLUS

FIBRA PLUS Y FIBRA HD FORMALIZAN UN CRÉDITO SINDICADO

Ciudad de México, a 24 de noviembre de 2022 – Fibra Plus (BMV: FPLUS16), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en México presente en todos los sectores y la cadena de valor del ciclo inmobiliario, denominado Fideicomiso F/1110 y fungiendo como fiduciario Banco Azteca, S.A, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, anuncia que, en conjunto con Fibra HD, **liquida exitosamente el pago de su bono Fibra HD 19 por un monto de 1,388 mdp, lo anterior, producto del crédito sindicado obtenido en días pasados**, con ello Fibra HD amplía su perfil de deuda a largo plazo y consolida su posición financiera en temas de deuda.

En tal sentido, Rodrigo González Zerbi, Director General de Fibra Plus comentó: “La liquidación de este crédito beneficia de forma crediticia la fibra y amplía su perfil de deuda de un corto plazo a un largo plazo, además de que es un avance significativo en el camino de integración de los Fibras que nos permitirá refinanciar la deuda de ambos vehículos con términos favorables, a la vez que asegura el crecimiento sostenible”.

El presente comunicado de prensa puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra Plus, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Plus sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra Plus. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra Plus a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra Plus no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.

Acerca de Fibra Plus

Fibra Plus es un fideicomiso celebrado con Banco Azteca, S.A., que desarrollará, adquirirá, poseerá, operará y arrendará activos inmobiliarios destinados al arrendamiento en México. El fideicomitente de dicho fideicomiso es NFD S.A. de C.V. El fundamento principal del instrumento es impulsar la democratización del acceso a los ingresos relacionados con el desarrollo de bienes inmuebles destinados al arrendamiento, buscando la obtención de máximas plusvalías a través de la integración vertical, en cada parte del proceso de generación de valor. Cabe destacar que Fibra Plus se administra por medio de una estructura de operaciones propia, orientada a una alta rentabilidad, gracias a su capacidad de desarrollo y bajo costo de operación. Para mayor información visite: www.fibraplus.mx.

Contacto de Relación con Inversionistas

Armelia Reyes
Relación con Inversionistas
Tel: +52 (55) 7588 0283
Correo: investor@fibraplus.mx

Alejandro Blasco
CFO
Tel: +52 (55) 7588 0250
Correo: alejandro.blasco@fibraplus.mx