

Fibra Prologis anuncia ejercicio de la opción de sobreasignación como resultado de la exitosa oferta global

CIUDAD DE MÉXICO (10 de mayo de 2023) - FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14) uno de los fideicomisos de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles logísticos clase A en México, anuncia que en relación con la Oferta Global de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios ("CFBIs") llevada a cabo el pasado 4 de mayo de 2023, los intermediarios colocadores que participaron en la Oferta Global han ejercido la opción de sobreasignación por un total de 12,049,735 CBFIs a un precio igual al de la Oferta Global, es decir \$59 pesos por CBFi, de los cuales 4,217,407 CBFIs corresponden a la oferta pública en México (la "Oferta en México") y 7,832,328 CBFIs corresponden a la oferta internacional de CBFIs realizada de manera simultánea con la Oferta en México (la "Oferta Internacional").

En virtud de lo anterior, la Oferta Global final fue de 117,049,735 CBFIs, de los cuales 41,320,946 CBFIs corresponden a la Oferta en México y 75,728,789 CBFIs corresponden a la Oferta Internacional.

DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS

Este comunicado contiene algunas declaraciones sobre hechos futuros. Dichas declaraciones están basadas en expectativas actuales, estimaciones y proyecciones de la industria y los mercados en los cuales FIBRA Prologis opera, así como en creencias y suposiciones derivadas del Administrador de FIBRA Prologis. Dichas declaraciones implican incertidumbres que pudieren llegar afectar significativamente los resultados financieros de FIBRA Prologis. Palabras como "espera", "anticipa", "intenta", "planea", "cree", "busca", "estima" o variaciones de las mismas y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones sobre hechos futuros, que por lo general no son de naturaleza histórica. Todas las declaraciones en relación con el rendimiento operacional, eventos o desarrollos que esperamos o anticipamos que ocurran en el futuro, incluyendo, declaraciones relacionadas con renta y crecimiento ocupacional, actividades de desarrollo y cambios en las ventas o en el volumen de propiedades a ser aportadas, enajenaciones, condiciones generales en las áreas geográficas en las que operamos, y nuestra deuda y posición financiera, serán consideradas declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones no garantizan un rendimiento futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y supuestos que son difíciles de predecir. No obstante que creemos que las estimaciones contenidas en cualquier declaración sobre hechos futuros están basadas en suposiciones razonables, no podemos asegurar que nuestras expectativas se cumplirán y por lo tanto los resultados reales podrían diferir materialmente de lo expresado o previsto en dicha declaración. Algunos de los factores que pudieren llegar afectar dichos resultados incluyen, pero no se limitan, a: (i) la situación económica internacional, regional y local, (ii) los cambios en los mercados financieros, tasas de interés y tipos de cambio de moneda extranjera, (iii) aumento en, o surgimiento de, competencia respecto de nuestras propiedades, (iv) los riesgos asociados con adquisiciones, enajenación y desarrollo de propiedades, (v) el mantenimiento del régimen y estructura fiscal de un fideicomiso de inversión en bienes raíces, (vi) la disponibilidad de financiamiento y capital, los niveles de endeudamiento que mantengamos y nuestras calificaciones, (vii) los riesgos relacionados con nuestras inversiones, (viii) incertidumbres ambientales, incluyendo los riesgos de desastres naturales, y (ix) los factores de riesgo adicionales discutidos en los comunicados, informes, reportes, prospectos y suplementos presentados ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., por FIBRA Prologis, bajo el rubro "Factores de Riesgo". Ni Prologis ni FIBRA Prologis asumen obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros que aparecen en este comunicado.

Los CBFIs Adicionales no han sido registrados ni se registrarán bajo la Ley de Valores de 1933 de los Estados Unidos ("Securities Act") o las leyes de valores de cualquier estado de los Estados Unidos y no podrán ofrecerse ni venderse en los Estados Unidos si no están registradas o si no existe una excepción aplicable a los requerimientos de registro bajo la Securities Act y las leyes de valores de cualquier estado aplicable.



CONTACTOS CON MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Alexandra Violante, Tel: +52 55 1105 2955, aviolante@prologis.com

Montserrat Chavez, Tel: +52 55 1105 2941, mchavez@prologis.com