

Reporte de Flujos - FHIPOCB 17U FOVISSSTE



Periodo: Del 1 al 30 abril de 2023

| Saldo Final Periodo | |
|---|----------------------------|
| CREDITOS | |
| Numero inicial de créditos | 5,707 |
| Entradas | - |
| Salidas | - 24 |
| Número final de créditos | 5,683 |
| SALDOS | |
| Saldo inicial de capital | \$ 2,436,083,775.80 |
| Entradas (entradas por sustitución) | \$ - |
| Capital cobrado en periodo | -\$ 39,001,345.79 |
| Incrementos de capital - Indexación | \$ - |
| Disminuciones de capital (salidas) | \$ - |
| Saldo final de capital | \$ 2,397,082,430.01 |
| INTERESES | |
| Interés devengado mes anterior | \$20,673,613.32 |
| Incrementos (Indexación) | \$0.00 |
| Interés devengado del mes | \$ 10,651,288.17 |
| Interés cobrado | -\$ 10,874,351.51 |
| Salidas (salidas por sustitución) | |
| Interés devengado no pagado | \$20,450,549.98 |
| GASTOS | |
| Gastos (Comisión administración 0.3% anual) | \$ - |
| FLUJOS DE LA CARTERA | |
| Capital cobrado (f)(2) | \$ 39,001,345.79 |
| Interés cobrado (k)(2) | \$ 10,874,351.51 |
| Otros ingresos ¹ | -\$ 526,824.00 |
| Gastos (m) | -\$ 1,260,141.92 |
| Total (f+k-m) | \$ 48,088,731.38 |

(1) Se refiere a flujos recibidos correspondientes a los Derechos Fideicomisarios FOVISSSTE como tenedor de la constancia de derechos fiduciarios.

(2) Derivado del "Programa de Descuento a la Actualización Anual de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) de 2023" implementado por FOVISSSTE, los Créditos Hipotecarios fueron beneficiados de manera retroactiva al 1° de febrero de 2023 con un quita con flujo equivalente al 11.5% sobre el factor de actualización (UMA), mismo que esta considerado en la cobranza del mes.

| Beneficio actualizacion UMA (2) | | |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------|
| Concepto | Moneda Nacional | UMAs |
| Beneficio Captital pagado | \$ 20,364,540.54 | 6,457.35 |
| Beneficio intereses pagados | \$ 119,730.73 | 37.97 |
| Total Beneficio | \$ 20,484,271.27 | 6,495.31 |