

Reporte de Flujos - FHIPOCB 17U FOVISSSTE



Periodo: Del 1 al 30 abril de 2023

Saldo Final Periodo	
CREDITOS	
Numero inicial de créditos	5,707
Entradas	-
Salidas	-
	24
Número final de créditos	5,683
SALDOS	
Saldo inicial de capital	\$ 2,436,083,775.80
Entradas (entradas por sustitución)	\$ -
Capital cobrado en periodo	-\$ 39,001,345.79
Incrementos de capital - Indexación	\$ -
Disminuciones de capital (salidas)	\$ -
Saldo final de capital	\$ 2,397,082,430.01
INTERESES	
Interés devengado mes anterior	\$20,673,613.32
Incrementos (Indexación)	\$0.00
Interés devengado del mes	\$ 10,651,288.17
Interés cobrado	-\$ 10,874,351.51
Salidas (salidas por sustitución)	
Interés devengado no pagado	\$20,450,549.98
GASTOS	
Gastos (Comisión administración 0.3% anual)	\$ -
FLUJOS DE LA CARTERA	
Capital cobrado (f)(2)	\$ 39,001,345.79
Interés cobrado (k)(2)	\$ 10,874,351.51
Otros ingresos ¹	-\$ 526,824.00
Gastos (m)	-\$ 1,260,141.92
Total (f+k-m)	\$ 48,088,731.38

(1) Se refiere a flujos recibidos correspondientes a los Derechos Fideicomisarios FOVISSSTE como tenedor de la constancia de derechos fiduciarios.

(2) Derivado del "Programa de Descuento a la Actualización Anual de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) de 2023" implementado por FOVISSSTE, los Créditos Hipotecarios fueron beneficiados de manera retroactiva al 1° de febrero de 2023 con un quita con flujo equivalente al 11.5% sobre el factor de actualización (UMA), mismo que esta considerado en la cobranza del mes.

Beneficio actualizacion UMA (2)		
Concepto	Moneda Nacional	UMAs
Beneficio Captital pagado	\$ 20,364,540.54	6,457.35
Beneficio intereses pagados	\$ 119,730.73	37.97
Total Beneficio	\$ 20,484,271.27	6,495.31