

FIBRA Prologis hace Propuesta no Vinculante para una Oferta Pública de Adquisición e Intercambio a los miembros del Comité Técnico de Terrafina

CIUDAD DE MÉXICO (13 de febrero de 2024) - FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14), uno de los fideicomisos de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles logísticos clase A en México, anuncia el día de hoy que, en seguimiento a ciertas discusiones entre FIBRA Prologis y el equipo directivo del Fideicomiso Irrevocable número F/00939, conocido como Terrafina ("Terrafina", BMV: TERRA13), las cuales comenzaron en diciembre de 2023 y desde entonces se han desarrollado en términos amigables, ha comunicado a los miembros del comité técnico de Terrafina una propuesta no vinculante con respecto a una potencial oferta pública de adquisición e intercambio de hasta el 100% de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios ("CBFIs") de Terrafina, la cual sería lanzada por FIBRA Prologis una vez que se obtengan todas las autorizaciones requeridas, a un factor de intercambio fijo de 0.580x por cada CBFI emitido por Terrafina.

La propuesta para una potencial oferta pública de adquisición e intercambio de CBFIs de Terrafina es indicativa y no vinculante, y no obliga a FIBRA Prologis, Terrafina o sus respectivos tenedores de CBFIs para llevar a cabo la operación, y tampoco constituye una oferta pública de valores. Cualquier potencial oferta pública de adquisición llevada a cabo por FIBRA Prologis estaría sujeta a la obtención de todas las autorizaciones necesarias, incluyendo la autorización previa de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

FIBRA Prologis ha informado a la administración de Terrafina el contenido del presente evento relevante antes de hacerse público y aprecia su disponibilidad para proporcionar información para llevar a cabo una auditoría legal de Terrafina. FIBRA Prologis espera trabajar de manera conjunta y expedita con el fin de iniciar una oferta pública de adquisición e intercambio de los CBFIs de Terrafina al factor de intercambio propuesto y recibirá positivamente el apoyo y la recomendación del comité técnico de Terrafina en el momento adecuado de este proceso.

ESTIMACIONES FUTURAS

Este Evento Relevante puede contener declaraciones con respecto del futuro. Ejemplos de dichas declaraciones incluyen, de manera enunciativa pero no limitativa: (i) declaraciones con respecto a la situación financiera y los resultados de la operación de FIBRA Prologis; (ii) declaraciones con respecto a los planes, objetivos o fines de FIBRA Prologis, incluyendo por lo que respecta a sus operaciones; y (iii) explicaciones en cuanto a los supuestos en los que se basan dichas declaraciones. Las declaraciones con respecto al futuro contienen expresiones tales como "se propone", "prevé", "considera", "puede", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "lineamiento", "tiene la intención", "planea", "posible", "predice", "busca" y otras expresiones similares, aunque dichas expresiones no son las únicas que permiten

identificar dichas declaraciones. Por su propia naturaleza, las declaraciones con respecto del futuro conllevan riesgos e incertidumbres de carácter tanto general como específico y es posible que las predicciones, pronósticos, proyecciones y demás declaraciones con respecto del futuro no se cumplan. FIBRA Prologis no puede garantizar que cumplirá con los planes, las intenciones o las expectativas manifestadas de manera expresa o implícita en las declaraciones con respecto del futuro contenidas en este Evento Relevante.

ACERCA DE FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis es uno de los fideicomisos de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México. Al 31 de diciembre de 2023, FIBRA Prologis consistía de 235 inmuebles destinados a logística y manufactura ubicados en seis mercados industriales en México, con un área rentable bruta total de 46.9 millones de pies cuadrados (4.4 millones de metros cuadrados).

Para cualquier pregunta relacionada con el presente, favor de contactar a Alexandra Violante en (aviolante@prologis.com)