

FIBRA+PLUS

ACLARACIÓN SOBRE NOTAS PERIODÍSTICAS RELACIONADAS CON UNA POSIBLE OPA DE TERRAFINA

Ciudad de México, a 16 de abril de 2024 — Fibra Plus (BMV: FPLUS16), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en México presente en toda la cadena de valor del sector inmobiliario, denominado Fideicomiso F/1110y fungiendo como fiduciario del mismo Banco Azteca, S.A, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, anuncia que, en relación con ciertas notas periodísticas que se han publicado relacionadas con el posible interés de Fibra Plus por hacer una Oferta Pública de Adquisición (OPA) de Terrafina (BMV: TERRA13):

1. Fibra Plus **no ha manifestado por medio alguno su interés de ofertar por la adquisición de Terrafina.**
2. **Dichas notas periodísticas son erróneas y Fibra Plus ha tenido acercamiento con algunos periodistas y con la CNBV para hacer la aclaración correspondiente,** descubriendo una posible confusión en los tickers de las dos emisoras (FIBRAPL y FPLUS).

Esta aclaración se realiza con el fin de informar a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y a la Bolsa Mexicana de Valores, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 106 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 50, de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores.

El presente comunicado de prensa puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra Plus, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Plus sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra Plus. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra Plus a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra Plus no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.

Acerca de Fibra Plus

Fibra Plus es un fideicomiso celebrado con Banco Azteca, S.A., que desarrollará, adquirirá, poseerá, operará y arrendará activos inmobiliarios destinados al arrendamiento en México. El fideicomitente de dicho fideicomiso es NFD S.A. de C.V. El fundamento principal del instrumento es impulsar la democratización del acceso a los ingresos relacionados con el desarrollo de bienes inmuebles destinados al arrendamiento, buscando la obtención de máximas plusvalías a través de la integración vertical, en cada parte del proceso de generación de valor. Cabe destacar que Fibra Plus se administra por medio de una estructura de operaciones propia, orientada a una alta rentabilidad, gracias a su capacidad de desarrollo y bajo costo de operación. Para mayor información visite: www.fibraplus.mx.

Contacto de Relación con Inversionistas

Armelia Reyes

Relación con Inversionistas

Tel: +52 (55) 7588 0250

Correo: investor@fibraplus.mx

Alejandro Blasco

CFO

Tel: +52 (55) 7588 0250

Correo: alejandro.blasco@fibraplus.mx