



Fibra Inn Firma Acuerdo Vinculante para la Venta del Hotel Aloft Guadalajara

Monterrey, México, 19 de diciembre de 2019 – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR/OTC: DFBRY) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas globales, informa que ha firmado un acuerdo vinculante para la venta del hotel Aloft Guadalajara como parte de su proceso de reciclaje de capital desinvertiendo en activos no estratégicos.

Fibra Inn acordó un precio de venta total de Ps. 258.0 millones más IVA, el cual es Ps. 28.2 millones superior a la valuación del activo realizada por Deloitte a diciembre de 2018. El contrato de promesa de compraventa se firmó con el depósito del 20% del precio de venta.

Se llevará a cabo la cancelación del contrato de franquicia, así como los contratos de operación hotelera y de arrendamiento de gestión de espacios no hoteleros. Se estima la entrega del hotel para febrero 2020. El hotel será operado por CAPITALI Grupo Hotelero bajo la marca HS HOTSSON.

Al igual que en las desinversiones de activos no estratégicos anteriores, Fibra Inn utilizará los recursos obtenidos de la venta en las mejoras a los hoteles del portafolio, en los hoteles en desarrollo de la Fábrica de Hoteles y en la recompra de certificados.

Cabe destacar que entre 2018 y 2019, se logró la desinversión de un portafolio de 6 hoteles por Ps. 717 millones. Dichas transacciones representaron en conjunto una valuación de 8.14% superior a la realizada por Deloitte de Ps. 663 millones y significaron un cap rate de 6.6% calculado en base a NOI de los últimos 12 meses.

“Continuamos con la desinversión eficiente de nuestros activos no estratégicos, para orientarnos a propiedades con mayores barreras de entrada en el segmento de lujo y fortalecer la competitividad del portafolio actual. Este acuerdo vinculante con Inmobiliaria HNF da continuidad a la estrategia de reciclaje de capital. Una vez más, refrendamos nuestro compromiso como administradores de activos para lograr mejores rendimientos.”, comentó Óscar Calvillo, Director General.

Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios y de placer. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13” y su ADR cotiza como “DFBRY” en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.

www.fibrainn.mx

En México:
Sergio Martínez, RI
Fibra Inn
Tel. 52-81-5000-0200
ir@fibrainn.mx





Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras "anticipar", "creer", "estimar", "esperar", "planear" y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.