

Ciudad de Mexico, a 06 de Enero de 2020

CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple  
Cordillera de los Andes 265, Piso 2  
Col. Lomas de Chapultepec  
CP 11000, Ciudad de México

Referencia: F/00238  
BRHSCCB  
05U  
Designación del Auditor

Estimados señores:

Me refiero al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo número F/00238 (el "Contrato", el "Contrato de Fideicomiso" y/o el "Fideicomiso") celebrado el 27 de Septiembre de 2005, entre Hipotecaria su Casita, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada (Fideicomitente), CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (Causahabiente final de Banco JP Morgan, S.A., Institución de Banca Múltiple, JP Morgan Grupo Financiero, División Fiduciaria) en su carácter de Fiduciario emisor, y Monex Casa de Balsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común, al respecto en mi carácter de Delegado Fiduciario hago constar lo siguiente:

- I. Se ratificó a Mancera, S.C. Integrante de Ernst & Young Global Limited, como despacho para llevar a cabo la Auditoria Externa de los Estados Financieros del Ejercicio que termina al 31 de Diciembre de 2019, con fundamento en lo dispuesto de las disposiciones de Carácter General aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de Auditoria Externa de los Estados Financieros Básicos publicada en el Diario Oficial de la Federación el día 26 de Abril del 2018.
- II. Se aprobó el importe de las remuneraciones al Auditor Externo.



Gerardo Ibarrola Samaniego  
Delegado Fiduciario