

FIBRA Prologis Anuncia Asamblea Ordinaria de Tenedores

CIUDAD DE MÉXICO (29 de enero de 2020) – FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14) uno de los fideicomisos de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles logísticos clase A en México, anunció hoy la asamblea ordinaria de tenedores que tendrá lugar el lunes 10 de febrero de 2020 a las 11:00 a.m. CT en la oficina del Representante Común, Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 284, piso 9, Col. Juárez, C.P. 06600, México, Distrito Federal.

La asamblea estará abierta a todo tenedor de certificados de FIBRA Prologis que tenga certificados con fecha de registro de 7 de febrero de 2020. La agenda de la asamblea incluye entre otros puntos:

(i) propuesta, discusión y, en caso de ser aplicable, aprobación para utilizar hasta 200,000,000 (doscientos millones) de CBFIs actualmente inscritos en el Registro Nacional de Valores y previamente aprobados por la Asamblea de Tenedores para el programa de emisor recurrente autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores a través del oficio identificado con el número 153/11724/2019, de fecha 24 de mayo de 2019 (el "Programa"), con la finalidad de llevar a cabo una emisión adicional de CBFIs (la "Emisión Adicional"), y destinar los recursos de dicha Emisión Adicional a los fines descritos en los documentos puestos a disposición de los Tenedores por el Administrador en la fecha de la presente convocatoria (los "Documentos para Discusión en la Asamblea"); (ii) otorgar un derecho preferente a los Tenedores actuales de CBFIs para suscribir y pagar dichos CBFIs adicionales, sobre una base prorata al número de CBFIs de los que sea titular cada Tenedor al 18 de febrero de 2020 (la "Fecha de Registro"), sujeto a los términos y condiciones presentados a la Asamblea de Tenedores para su aprobación conforme a los Documentos para Discusión en la Asamblea; y (iii) asignar los CBFIs de la Emisión Adicional entre los Tenedores existentes de CBFIs de conformidad con el proceso de asignación descrito en los Documentos para Discusión en la Asamblea; (iv) propuesta, discusión y, en caso de ser aplicable, aprobación para aumentar el monto total del Programa en hasta 200,000,000 (doscientos millones) de CBFIs y hasta la cantidad de \$8,300,000,000.00 (ocho mil trescientos millones de Pesos 00/100 M.N.).

Los Tenedores que deseen asistir a la Asamblea deberán entregar en la oficina del Representante Común en Av. Paseo de la Reforma No. 284, piso 9, Col. Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, México, a la atención de Jesús Abraham Cantú Orozco, Rebeca Eríves Sepúlveda y/o Martha Corona Benavides, en el horario comprendido de las 9:00 a las 15:00 horas y de las 16:30 a las 17:30 horas, de lunes a viernes, a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria, a más tardar el día hábil anterior a la fecha de la celebración de la misma: (i) la constancia de depósito que expida la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., (ii) el listado de titulares que al efecto expida el custodio correspondiente, en su caso, y (iii) de ser aplicable, la carta poder firmada ante dos testigos para hacerse representar en la Asamblea o, en su caso, el mandato general o especial suficiente, otorgado en términos de la legislación aplicable. Los Tenedores son libres de contactar al Representante Común, ya sea por correo electrónico (jecantu@monex.com.mx) o por teléfono (+52 55) 5231-0848 con cualquier pregunta relacionada a esta agenda.

INFORMACIÓN SOBRE LA TRANSMISIÓN POR INTERNET (WEBCAST) Y CONFERENCIA TELEFÓNICA

FIBRA Prologis sostendrá una conferencia telefónica/webcast el día de hoy a la 1:00 p.m. hora del centro / 2:00 p.m. hora del este en relación al anuncio. Aquí están los detalles de la llamada:

- Webcast en vivo ingresando a www.fibraprologis.com, en la sección de Relación con Inversionistas, haciendo click en Eventos



- Vía conferencia telefónica marcando +1 877 256 7020 (desde Estados Unidos y Canadá), 01 800 926 9146 (en México) o +1 973 409 9692 para todos los demás participantes internacionales
- Número de conferencia 4388106

Para más información, por favor visite la sección de Relación con Inversionistas del sitio web de FIBRA Prologis en www.fibraprologis.com.

PERFIL DE FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis es uno de los fideicomisos de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México. Al 31 de diciembre de 2019, FIBRA Prologis consistía de 191 inmuebles destinados a logística y manufactura ubicados en seis mercados industriales en México, con una Área Rentable Bruta total de 34.9 millones de pies cuadrados (3.2 millones de metros cuadrados).

DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS

Este comunicado contiene algunas declaraciones sobre hechos futuros. Dichas declaraciones están basadas en expectativas actuales, estimaciones y proyecciones de la industria y los mercados en los cuales FIBRA Prologis opera, así como en creencias y suposiciones derivadas del Administrador de FIBRA Prologis. Dichas declaraciones implican incertidumbres que pudieren llegar afectar significativamente los resultados financieros de FIBRA Prologis. Palabras como “espera”, “anticipa”, “intenta”, “planea”, “cree”, “busca”, “estima” o variaciones de las mismas y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones sobre hechos futuros, que por lo general no son de naturaleza histórica. Todas las declaraciones en relación con el rendimiento operacional, eventos o desarrollos que esperamos o anticipamos que ocurran en el futuro, incluyendo, declaraciones relacionadas con renta y crecimiento ocupacional, actividades de desarrollo y cambios en las ventas o en el volumen de propiedades a ser aportadas, enajenaciones, condiciones generales en las áreas geográficas en las que operamos, y nuestra deuda y posición financiera, serán consideradas declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones no garantizan un rendimiento futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y supuestos que son difíciles de predecir. No obstante que creemos que las estimaciones contenidas en cualquier declaración sobre hechos futuros están basadas en suposiciones razonables, no podemos asegurar que nuestras expectativas se cumplirán y por lo tanto los resultados reales podrían diferir materialmente de lo expresado o previsto en dicha declaración. Algunos de los factores que pudieren llegar afectar dichos resultados incluyen, pero no se limitan, a: (i) la situación económica internacional, regional y local, (ii) los cambios en los mercados financieros, tasas de interés y tipos de cambio de moneda extranjera, (iii) aumento en, o surgimiento de, competencia respecto de nuestras propiedades, (iv) los riesgos asociados con adquisiciones, enajenación y desarrollo de propiedades, (v) el mantenimiento del régimen y estructura fiscal de un fideicomiso de inversión en bienes raíces, (vi) la disponibilidad de financiamiento y capital, los niveles de endeudamiento que mantengamos y nuestras calificaciones, (vii) los riesgos relacionados con nuestras inversiones, (viii) incertidumbres ambientales, incluyendo los riesgos de desastres naturales, y (ix) los factores de riesgo adicionales discutidos en los comunicados, informes, reportes, prospectos y suplementos presentados ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., por FIBRA Prologis, bajo el rubro “Factores de Riesgo”. Ni Prologis ni FIBRA Prologis asumen obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros que aparecen en este comunicado.

CONTACTOS CON MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Kosta Karmaniolas, Tel: +1 415 733 9592, kkarmani@prologis.com, San Francisco
Montserrat Chavez, Tel: +52 55 1105 2941, mchavez@prologis.com, Ciudad de México

