

FHIPO ACTUALIZA SUS POLÍTICAS DE DISTRIBUCIÓN Y DERIVADOS

Ciudad de México, 27 de febrero de 2020 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (el “Fideicomiso” o “FHIPO” indistintamente), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, co-participar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia que, el día de ayer, su Comité Técnico en uso de sus facultades previstas en el contrato de Fideicomiso, aprobó la modificación de la Política de Distribución.

En ese sentido, de conformidad con la nueva política aprobada por el Comité Técnico, FHIPO llevará a cabo las Distribuciones a los Tenedores, en los siguientes términos:

La distribución del trimestre (“Distribución”) se calculará de la siguiente manera, una cantidad igual o mayor al resultado de: el 95.0% de la utilidad neta correspondiente al último trimestre reportado, menos el monto utilizado por FHIPO para efectuar Recompras a Cargo de Distribución, desde la última Distribución y hasta la fecha de cálculo, es decir, la fecha en que se publica el aviso de la próxima Distribución, en el entendido que en todo momento la Distribución a ser realizada deberá ser superior o igual al 30.0% de la utilidad neta correspondiente al último trimestre reportado.

El monto de la Distribución podrá complementarse con cargo a las utilidades retenidas y una vez agotadas las mismas a través de una reducción de capital.

Asimismo, en la misma fecha, el Comité Técnico aprobó la siguiente política para realizar operaciones financieras derivadas de cobertura con el fin de cubrir el tipo de cambio y/o las tasas de interés, en los siguientes términos:

1. El Fideicomiso no podrá celebrar operaciones financieras derivadas con fines especulativos;
2. El Fideicomiso podrá celebrar operaciones financieras derivadas de cobertura siempre y cuando dichas operaciones representen hasta el 20% del valor del Patrimonio del Fideicomiso con base en los números de cierre del trimestre inmediato anterior. Además, el Fideicomiso deberá mantener un Nivel de Exposición Estable de Deuda o Financiamiento en Tasa Flotante.
3. Las operaciones financieras derivadas que representen más del 20% del valor del Patrimonio del Fideicomiso con base en los números de cierre relevantes del trimestre inmediato anterior, deberán ser sometidas a consideración del Comité Técnico y aprobadas por la Asamblea de Tenedores.
4. El Fideicomiso deberá reportar su posición en instrumentos financieros derivados con fines de cobertura en términos de lo dispuesto por la LMV.

Estas actualizaciones en políticas buscan aprovechar las oportunidades que el mercado presente para minimizar los riesgos del Fideicomiso, fortalecer la estrategia de generación de valor para nuestros tenedores en el largo plazo y por lo tanto, un retorno al capital (“ROE”) más estable.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Cristina Tolosa / IR / ct@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / Ph: +52 (55) 4744-1100

SOBRE FHipo

FHipo es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHipo es administrado por CH Asset Management, S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHipo. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.

Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Cristina Tolosa / IR / ct@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / Ph: +52 (55) 4744-1100

[ENGLISH TRANSLATION FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, IN THE EVENT OF ANY CONFLICT, THE SPANISH TEXT SHALL PREVAIL]

FHIPO UPDATES ITS DISTRIBUTION AND DERIVATIVES POLICIES

Mexico City, February 27th, 2020 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO) (“FHIPO”), the first Mexican real estate investment trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, announces, that yesterday its Technical Committee, in use of its faculties foreseen in the Trust agreement, approved modifications to FHIPO’s Distribution Policy. Thus, in accordance with the modifications approved by the Technical Committee, FHIPO will carry out the Distributions to Holders, in accordance to the following terms:

The quarterly distribution (“Distribution”) will be calculated as follows, an amount equal to or greater than the result of: 95.0% of the net income corresponding to the last quarter reported, minus the amount used by FHIPO to make share buybacks on Account of the Distribution, since the last Distribution paid and up to the date of calculation, that is, the date on which the press release of the Distribution to be carried out is published, in the understanding that at all times the Distribution to be paid must be greater than or equal to 30.0% of the net income corresponding to the last quarter reported.

The Distribution amount may be complemented by retained earnings and, once they have been fully used, through an equity reduction.

Additionally, on the same date, the Technical Committee approved the following Derivatives Policy, for hedging exchange rates and/or interest rates, in accordance to the following terms:

1. The Trust may not carry out financial derivative transactions for speculative purposes;
2. The Trust may carry out hedging financial derivative transactions, as long as such operations represent up to 20% of the Trust’s Equity value, based on the last quarter’s results. Also, the Trust must maintain a Stable Debt Exposure Level or Floating Rate Financing.
3. The financial derivative operations that represent more than 20% of the Trust’s Equity value as of the last quarter’s results, must be submitted to the Technical Committee for consideration and approved by the Shareholder’s Assembly.
4. The Trust must report its position in financial derivative instruments with hedging purposes, in terms of the provisions of the Mexican Securities Market Act (*LMV*).

These policies seek to take advantage of the opportunities that the market presents while minimizing FHIPO’s risks in order to strengthen the strategy focused on generating long-term value for our investors and therefore, a more stable return on capital (“ROE”).

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Cristina Tolosa / IR / ct@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / Ph: +52 (55) 4744-1100



ABOUT FHipo

FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by CH Asset Management, S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.

DISCLAIMER

This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Cristina Tolosa / IR / ct@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / Ph: +52 (55) 4744-1100