



Fibra Inn Anuncia sus Indicadores Hoteleros de Febrero de 2020

Monterrey, México, 11 de marzo de 2020 – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR/OTC: DFBRY) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas globales, anuncia los resultados operativos de sus indicadores hoteleros de **febrero de 2020**.

VENTAS MISMAS TIENDAS MENSUAL			
38 hoteles	Feb 2020	Feb 2019	Variación %
Ingresos por hospedaje (Ps. millones)	130.0	140.4	-7.4%
Ocupación	55.7%	60.8%	-5.2 pp
Tarifa (Ps.)	1,292.7	1,300.6	-0.6%
RevPar (Ps.)	719.4	791.3	-9.1%

VENTAS TOTALES MENSUAL			
	Feb 2020	Feb 2019	Variación %
Número de hoteles	38	42	
Ingresos por hospedaje (Ps. millones)	132.9	147.8	-10.1%
Ocupación	55.4%	60.8%	-5.4 pp
Tarifa (Ps.)	1,305.8	1,283.5	1.7%
RevPar	723.4	780.7	-7.3%

El cálculo de ventas mismas tiendas de febrero toma en cuenta los 38 hoteles que formaron parte del portafolio de Fibra Inn por lo menos la mitad del periodo en cuestión. En este caso, se debe considerar que, para dicho cálculo:

- Se excluye el hotel City Express Chihuahua, el cual se vendió el 22 de julio de 2019.
- Se excluye el hotel Holiday Inn Guadalajara Centro Histórico, el cual se vendió el 12 de septiembre de 2019.
- Se excluye el hotel Tecnológico Norte en Chihuahua, pues su venta se concretó el 10 de octubre de 2019.
- Se excluyen los hoteles Aloft Guadalajara y Wyndham Garden León Centro Max, ventas que se realizaron el 18 de febrero de 2020.

Al 29 de febrero de 2020, Fibra Inn tiene en operación un portafolio total de 38 propiedades totales con 6,391 cuartos y participa con una inversión minoritaria en 3 propiedades en proceso de desarrollo externo bajo el modelo de la Fábrica de Hoteles, que representan 676 cuartos.



Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios y de placer. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o "CBFIs" en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "FINN13" y su ADR cotiza como "DFBRY" en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.

www.fibrainn.mx

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras "anticipar", "creer", "estimar", "esperar", "planear" y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.