

FHIPO ANUNCIA LA CONSUMACIÓN DE LA INTERNALIZACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO

Ciudad de México, 23 de marzo de 2020 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO14) (“FHIPO”), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, co-participar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, anuncia que: i) en cumplimiento a los acuerdos, para la internalización de la Administración de FHIPO para optimizar la rentabilidad del capital (la “Internalización”), tomados por la Asamblea Extraordinaria de Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios identificados con clave de Pizarra “FHIPO14”, de fecha 20 de junio de 2019, la cual fue reanudada y concluida el 24 de junio de 2019; y ii) toda vez que fueron realizados los actos para implementar la Internalización y cumplidas las condiciones suspensivas, el día de hoy surte efectos la consumación de la Internalización. Lo anterior en virtud de que con esta misma fecha FHIPO realizó el pago total por la Internalización a los Accionistas Vendedores y estos últimos realizaron la capitalización a FHIPO mediante la suscripción y pago de 50,000,000 de CBFIs FHIPO14.

SOBRE FHIPO

FHIPO es el primer fideicomiso de inversión en capital constituido para adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México. Actualmente, es el único vehículo de inversión que otorga a los inversionistas exposición específicamente al mercado hipotecario mexicano y les retribuye rendimientos a través de una combinación de pagos de dividendos y ganancias de capital. FHIPO es administrado por CH Asset Management S.A.P.I. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 50 años de experiencia en el sector financiero e hipotecario.

AVISO LEGAL

Este boletín de prensa puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de FHIPO. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. La Compañía no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados.

Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Cristina Tolosa / IR / ct@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / T: +52 (55) 4744-1100

[ENGLISH TRANSLATION FOR INFORMATION PURPOSES ONLY, IN THE EVENT OF ANY CONFLICT, THE SPANISH TEXT SHALL PREVAIL]

FHIPO ANNOUNCES THE COMPLETION OF THE INTERNALIZATION OF THE TRUST'S MANAGER

Mexico City, March 23rd, 2020 – Fideicomiso Hipotecario (BMV: FHIPO14) (“FHipo”), the first Mexican real estate investment trust specialized in the acquisition, origination, co-participation, management and operation of mortgage portfolios, announces that: i) in compliance with the agreements, for the internalization of FHipo’s Manager to optimize its return on equity (the “Internalization”), taken by the Extraordinary Holders Assembly of the Real Estate Trust Certificates (CBFIs) identified with ticker symbol “FHIPO14”, with date of June 20, 2019, which was resumed and concluded on June 24, 2019; and ii) given all acts related to the implementation of the Internalization were carried out, as well as all conditions are fulfilled, as of today, the Internalization takes effect. The latter, given that as of this same date, FHipo has executed the full payment for the Internalization to the Selling Holders, whom consequently made the capitalization in FHipo by the payment and subscription of 50,000,000 CBFIs FHIPO14.

ABOUT FHICO

FHipo is the first real estate investment trust established to acquire, originate, co-participate, and manage mainly mortgage portfolios in Mexico. Currently, it is the only investment vehicle that provides investors with exposure solely to the Mexican mortgage market and rewards them through a combination of dividend payments and capital gains. FHipo is managed by CH Asset Management S.A.P.I. de C.V., which has a management team that overall accounts with more than 50 years of experience in the finance and mortgage sector.

DISCLAIMER

This press release may contain forward-looking statements based on the current expectations of FHipo. Actual future events or results could differ materially from these statements. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements, which speak only as of the date of this press release. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

This press release shall not constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy nor shall there be any sale of these securities in any state or jurisdiction in which such offer, solicitation or sale would be unlawful prior to registration or qualification under the securities laws of any such state or jurisdiction.

INVESTOR RELATIONS

Ignacio Gutiérrez / CFO / ig@fhipo.com

Cristina Tolosa / IR / ct@fhipo.com

www.fhipo.com / investorrelations@fhipo.com / Ph: +52 (55) 4744-1100

