

FECHA: 03/05/2021

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

| | |
|----------------------------|--|
| CLAVE DE COTIZACIÓN | CSBCB |
| RAZÓN SOCIAL | CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE |
| LUGAR | Ciudad de México |

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión CSBCB 17 por P\$2,000m

EVENTO RELEVANTE

Ciudad de México (3 de mayo de 2021)- HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión CSBCB 17 por P\$2,000m

La ratificación de la calificación para la Emisión de CEBURS Fiduciarios se basa en la MM de 26.2% que soporta la Emisión bajo un escenario de estrés, en comparación con la TIH de la cartera originada por el Fideicomitente de 3.3%, lo que equivale a una VTI de 8.0x (vs. 23.6%, 3.3% y 7.3x durante la última revisión). La mayor MM soportada por la Emisión se debe al aforo inicial de 1.191x con el cual se encuentra la Emisión durante el segundo mes del Periodo de Amortización Objetivo, en donde HR Ratings proyectaba, de acuerdo con la morosidad implementada en su escenario de estrés durante la última revisión, que este aforo se ubicaría en 1.145x, lo que provocaba que la Emisión soportara menor deterioro en la cartera. Finalmente, las características de los Derechos de Cobro no mostraron cambios importantes, por lo que cumplieron con los criterios de elegibilidad establecidos.

Análisis de Flujo de Efectivo

- Estructura en niveles sólidos al soportar una MM de 26.2% en un escenario de estrés, lo que comparado con una TIH de 3.3% ponderada por retenedor, resultaría en una VTI de 8.0x. Esto es equivalente a una pérdida de P\$845m en flujo de capital hacia el Fideicomiso, lo que resultaría en el incumplimiento de 22,529 contratos de acuerdo con el saldo promedio observado al corte de febrero 2021. Asimismo, sería equivalente a un incumplimiento del principal retenedor, no obstante, este principal retenedor mantiene un riesgo equivalente a HR AAA, por lo que no se considera un ajuste cualitativo.
- Cobranza de los Derechos de Cobro por encima de los proyectado, llegando a una cobranza acumulada de P\$7,249m al corte de febrero de 2020 (vs. P\$4,962m proyectado en un escenario base). La diferencia en la cobranza observada deriva de los refinanciamientos y prepagos observados en los Derechos de Cobro y que no fueron considerados por HR Ratings durante los dos primeros años proyectados.
- Mayor compra de cartera a la esperada por HR Ratings, llegando a un monto acumulado de P\$2,930m al corte de febrero de 2021 (vs. P\$1,540m al corte de enero 2021 en un escenario base). Los niveles de compra de cartera se dan como consecuencia de la mayor cobranza observada durante la vida del Fideicomiso y del Periodo de Revolvencia en el cual se observó un programa de refinanciamiento por parte del Fideicomitente. e observa una compra promedio mensual de P\$113m.
- Pago de intereses en línea con lo proyectado por HR Ratings, con un monto acumulado de P\$602m al corte de febrero de 2021 (vs. P\$604m en un escenario base). La tasa de interés pagada promedio ponderado durante la vida de la Emisión llegó a 9.4%, mostrando una tendencia a la baja durante los últimos 12 meses, en línea con la disminución observada en la tasa de referencia.
- Bajos niveles de morosidad observados en la vida de la Emisión, con 0.1% al corte de febrero de 2021 (vs. 0.0% al corte de febrero 2020). La baja morosidad se debe a que el Fideicomitente realiza una cesión inversa de los contratos cuando estos se encuentran en incumplimiento y no son elegibles para el cómputo del aforo; estas cesiones inversas se encuentran en niveles moderados, acumulando una cesión inversa de P\$118m en los últimos 12m (vs. P\$80m durante la última revisión).

Expectativas para Periodos Futuros

FECHA: 03/05/2021

- Periodo de Amortización Objetivo. Durante el próximo periodo, la Emisión continuará realizando amortizaciones parciales de capital, manteniendo un aforo de 1.20x para febrero de 2022, siendo este el Aforo de Distribución en el Periodo de Amortización Objetivo. En un escenario de estrés, se esperaría que la Estructura amortizara en el Periodo 74, desatando el trigger de morosidad durante el Periodo 49. Por otro lado, se esperaría que el escenario base amortizara en el Periodo 72, sin desatar el trigger de morosidad.

Factores Adicionales Considerados

- Contrato de cobertura de tasa de interés (CAP), contratado con Santander, con una calificación de riesgo equivalente a HR AAA. Este se acordó en una tasa de 10.5%, permitiendo que la Emisión mantenga un spread mínimo de 17.4%.
- Participación de un administrador maestro en la Emisión. Este se encarga de revisar la información provista por el administrador primario y elaborar reportes de vigilancia.
- Reporteo. Durante el último año, el Fideicomitente mostró una mejora en la generación de reportes administrativos.

Factores que podrían bajar la calificación

- Deterioro en el análisis de cosechas del Fideicomitente. Un crecimiento en la TIH ponderada por los distintos retenedores de crédito a 9.8% podría resultar en una baja de calificación crediticia, debido a la menor VTI que soportaría.
- Cambios regulatorios aplicables al mecanismo de descuento vía nómina de dependencias gubernamentales. Estos cambios operativos impactarían en la efectividad de la cobranza y, por ende, en el incremento de la morosidad.

Características de la Transacción

La Emisión con clave de pizarra CSBCB 17 se llevó a cabo por un monto de P\$2,000 millones (m), el 15 de diciembre de 2017, a un plazo legal de 84 meses, equivalente aproximadamente a 7.0 años, contando con un Periodo de Revolvencia de 72 fechas de pago (meses), un Periodo de Amortización Objetivo del periodo 37 al 72 (36 fechas de pago objetivo lineales) y Periodo de Amortización Full-Turbo del periodo 73 al 84. La Emisión está respaldada por créditos de descuento vía nómina o pensión del IMSS y trabajadores del Estado. En la documentación legal de la Emisión se establece un Aforo de Emisión y para Distribuciones de 1.125x durante los primeros 36 periodos y a partir del periodo 37 el Aforo para Distribuciones se eleva a 1.20x y Mínimo de 1.08x. Los CEBURS Fiduciarios fueron emitidos mediante el Fideicomiso Emisor y están respaldados por operaciones de créditos administrados por CONSUBANCO, CI Banco en su calidad de Fiduciario del Fideicomiso y Monex como Representante Común.

Glosario incluido en el documento adjunto

Contactos

Carlo Montoya
Asociado
Analista Responsable
carlo.montoya@hrratings.com

Pablo Domenge
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS
pablo.domenge@hrratings.com

Angel García
Director de Instituciones Financieras / ABS
angel.garcia@hrratings.com

México: Guillermo González Camarena No. 1200, Piso 10, Colonia Centro de Ciudad Santa Fe, Del. Álvaro Obregón, C.P. 01210, Ciudad de México. Tel 52 (55) 1500 3130.

Estados Unidos: One World Trade Center, Suite 8500, New York, New York, ZIP Code 10007, Tel +1 (212) 220 5735.

FECHA: 03/05/2021

La calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V. a esa entidad, emisora y/o emisión está sustentada en el análisis practicado en escenarios base y de estrés, de conformidad con la(s) siguiente(s) metodología(s) establecida(s) por la propia institución calificadora:

Criterios Generales Metodológicos (México), Octubre 2020

Metodología de Calificación para la Emisión de Deuda Respaldada por Flujos Generados por un Conjunto de Activos Financieros (México), Septiembre 2020

Para mayor información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar www.hrratings.com/methodology/

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores.

Calificación anterior HR AAA (E) / Perspectiva Estable

Fecha de última acción de calificación 5 de mayo de 2020

Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación. Enero 2008 - febrero 2021

Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas Información financiera proporcionada por el Administrador Primario y por el Administrador Maestro.

Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso). Calificación de riesgo de contraparte de largo plazo de 'AAA (mex)' y de corto plazo de 'F1+(mex)' otorgada a Banco Santander México por Fitch Ratings el 25 de febrero de 2021.

HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores. (en su caso) Ya incluye dicho factor de riesgo.

HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) como una Nationally Recognized Statistical Rating Organization (NRSRO) para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la Sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act de 1934 y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de calificación y sus definiciones.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el

FECHA: 03/05/2021

monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante lo anterior, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (o el equivalente en otra moneda).

MERCADO EXTERIOR