

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 29/09/2021

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	TFOVICB
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

S&P Global Ratings retiró calificación de 'mxAAA (sf)' de los certificados bursátiles TFOVICB 12-3U, tras su amortización total anticipada

### EVENTO RELEVANTE

#### Acción de Calificación

El 29 de septiembre de 2021, S&P Global Ratings retiró su calificación de deuda de largo plazo en escala nacional -CaVal- de 'mxAAA (sf)' de los certificados bursátiles fiduciarios TFOVICB 12-3U, respaldados por una cartera de créditos hipotecarios residenciales (RMBS, por sus siglas en inglés) originados y administrados por el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste; mxAAA/Estable/mxA-1+; Clasificación de SUPERIOR AL PROMEDIO como administrador de créditos hipotecarios residenciales, con perspectiva estable).

Retiramos la calificación debido a que, el 27 de septiembre de 2021, se realizó la amortización total anticipada de los certificados por un monto total de 99.14 millones de Unidades de Inversión (UDIs) equivalentes a \$685.72 millones de pesos mexicanos (MXN).

El Fideicomiso Irrevocable Número 3311 Banco Invex, S. A., Institución de Banca de Múltiple, INVEX Grupo Financiero (Banco Invex; mxA+/Estable/mxA-1) (antes, Fideicomiso Irrevocable Número 307190 HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria [HSBC; BBB/Negativa/A-2; mxAAA/Estable/mxA-1+]) emitió los certificados bursátiles TFOVICB 12-3U el 31 de agosto de 2012, por un monto de 1,014.91 millones de UDIs equivalentes a MXN4,857.33 millones. La emisión pagaba intereses mensualmente a tasa fija de 3.85% tenían fecha de vencimiento legal el 27 de junio de 2042.

CLAVE DE PIZARRA CALIFICACIÓN ACTUAL CALIFICACIÓN ANTERIOR FECHA DE VENCIMIENTO LEGAL  
TFOVICB 12-3U N.C. mxAAA (sf) 27 de junio de 2042  
N.C. - No Calificada

?

#### Criterios y Artículos Relacionados

##### Criterios

- \* Metodología y Supuestos Globales: Evaluación de carteras de hipotecas residenciales, 25 de enero de 2019.
- \* Marco global para el análisis de la estructura de pago y del flujo de efectivo en instrumentos de financiamiento estructurado, 22 de diciembre de 2020.
- \* Marco de Riesgo de Contraparte: Metodología y supuestos, 8 de marzo de 2019.
- \* Marco global para evaluar el riesgo operativo en transacciones de financiamiento estructurado, 9 de octubre de 2014.
- \* Financiamiento Estructurado: Metodología para aislamiento de activos y entidades de propósito específico, 29 de marzo de 2017.
- \* Criterios globales para inversiones temporales en cuentas de transacciones, 31 de mayo de 2012.
- \* Metodología para calificaciones crediticias en escala nacional y regional, 25 de junio de 2018.
- \* Principios de las Calificaciones Crediticias, 16 de febrero de 2011.

##### Modelos

- \* Evaluador de Flujo de Efectivo.
- \* Levelr.

FECHA: 29/09/2021

### Artículos Relacionados

- \* Descripción general del Proceso de Calificación Crediticia.
- \* MÉXICO - Definiciones de calificación en Escala CaVal (Nacional).
- \* Definiciones de Calificaciones de S&P Global Ratings.
- \* Global Structured Finance Scenario And Sensitivity Analysis 2016: The Effects Of Macroeconomic The top Five Macroeconomic Factors, 16 de diciembre de 2016.
- \* Análisis de escenarios y sensibilidad para financiamiento estructurado en América Latina 2015: Efectos de las variables de los mercados regionales, 28 de octubre de 2015.
- \* Panorama de Financiamiento Estructurado en América Latina 2021: Nuevas emisiones aumentarán en medio de entorno desafiante, 25 de febrero de 2021.
- \* Para el sector de vivienda en México, la recuperación tardaría en llegar, 17 de febrero de 2021.
- \* Panorama económico para América Latina 2021: Adaptación al crecimiento lento de la nueva normalidad pospandémica, 27 de septiembre de 2021.
- \* Credit Conditions Emerging Markets Q4 2021: Pandemic Scars Will Linger As New Risks Emerge, 28 de septiembre de 2021.
- \* ESG - Reporte Sectorial - Instrumentos respaldados con créditos hipotecarios, 31 de marzo de 2021.
- \* S&P Global Ratings confirmó calificaciones de nueve transacciones de RMBS de Fovissste, 20 de julio de 2021.

### INFORMACIÓN REGULATORIA ADICIONAL

1) Información financiera al 27 de septiembre de 2021.

2) La calificación se basa en información proporcionada a S&P Global Ratings por el emisor y/o sus agentes y asesores. Tal información puede incluir, entre otras, según las características de la transacción, valor o entidad calificados, la siguiente: términos y condiciones de la emisión, prospecto de colocación, estados financieros anuales auditados y trimestrales, estadísticas operativas -en su caso, incluyendo también aquellas de las compañías controladoras-, información prospectiva -por ejemplo, proyecciones financieras-, informes anuales, información sobre las características del mercado, información legal relacionada, información proveniente de las entrevistas con la dirección e información de otras fuentes externas, por ejemplo, CNBV, Bolsa Mexicana de Valores.

La calificación se basa en información proporcionada con anterioridad a la fecha de este comunicado de prensa; consecuentemente, cualquier cambio en tal información o información adicional, podría resultar en una modificación de la calificación citada.

3) S&P Global Ratings considera dentro de su análisis las capacidades del originador y/o administrador de activos. Sin embargo, nuestra estimación de las capacidades de éstos no necesariamente tiene un impacto directo sobre las calificaciones asignadas.

4) S&P Global Ratings no considera en su análisis para la determinación de la calificación la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante, y posibles adquirentes de los valores emitidos bajo la titulización calificada.

5) Durante el año fiscal inmediato anterior S&P Global Ratings recibió ingresos de Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado por concepto de servicios diferentes a los de calificación y tales ingresos representan un 7.3% de los percibidos por servicios de calificación durante ese mismo año.

6) La información regulatoria (PCR, por sus siglas en inglés) de S&P Global Ratings se publica en relación con una fecha específica, y está vigente a la fecha de la Acción de Calificación Crediticia que se haya publicado más recientemente. S&P Global Ratings actualiza la información regulatoria para una determinada Calificación Crediticia a fin de incluir los cambios en tal información solamente cuando se publica la siguiente Acción de Calificación Crediticia. Por consiguiente, la información regulatoria contenida aquí puede no reflejar los cambios en la misma que pudieran ocurrir durante el periodo posterior a la publicación de tal información regulatoria pero que de otra manera no están asociados con una Acción de Calificación Crediticia.

### CONTACTO ANALÍTICO PRINCIPAL

Filix Gómez  
Ciudad de México  
52 (55) 5081 - 4490  
filix.gomez

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 29/09/2021

---

@spglobal.com

### CONTACTOS SECUNDARIOS

Antonio Zellek, CFA

Ciudad de México

52 (55) 5081 - 4484

antonio.zellek

@spglobal.com

### MERCADO EXTERIOR